

## **II. CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2005**

### **GRUPO CONTRATAS Y OBRAS**

#### **MEMORIA**

## CONTENIDO

<b>Nota 1.</b>	ACTIVIDADES Y ESTRUCTURA
<b>Nota 2.</b>	BASES DE PRESENTACIÓN
<b>Nota 3.</b>	NORMAS DE VALORACIÓN
<b>Nota 4.</b>	INMOVILIZADO INMATERIAL
<b>Nota 5.</b>	INMOVILIZADO MATERIAL
<b>Nota 6.</b>	INMOVILIZADO FINANCIERO
<b>Nota 7.</b>	CRÉDITOS COMERCIALES Y DEUDORES DIVERSOS
<b>Nota 8.</b>	EXISTENCIAS
<b>Nota 9.</b>	DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACIÓN
<b>Nota 10.</b>	FONDOS PROPIOS
<b>Nota 11.</b>	OTRAS PROVISIONES ESPECÍFICAS DEL SECTOR
<b>Nota 12.</b>	DEUDORES Y ACREEDORES NO COMERCIALES
<b>Nota 13.</b>	SITUACIÓN FISCAL
<b>Nota 14.</b>	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS
<b>Nota 15.</b>	INGRESOS Y GASTOS
<b>Nota 16.</b>	OTRA INFORMACIÓN
<b>Nota 17.</b>	ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE
<b>Nota 18.</b>	UNIONES TEMPORALES DE EMPRESA
<b>Nota 19.</b>	CARTERA DE PEDIDOS
<b>Nota 20.</b>	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

## **NOTA 1: ACTIVIDADES Y ESTRUCTURA**

### **A) SOCIEDAD DOMINANTE**

Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A. fue constituida en Barcelona el 19 de diciembre de 1985, siendo su objeto social actual:

- Construcción, rehabilitación y reparación de toda clase de edificios, para sí o terceros.
- Adquisición y venta de inmuebles o de derechos de uso y disfrute sobre los mismos y su explotación mediante arrendamiento.
- Fabricación, distribución y comercialización de todo tipo de materiales y equipos para la construcción.
- Asesoramientos de carácter técnico, financiero y comercial, en asuntos inmobiliarios y de construcción, así como la realización de estudios y proyectos urbanísticos.
- Dirección, coordinación y control de los trabajos de ejecución de construcciones y la realización de análisis, ensayos y controles de calidad.
- Conservación, protección y mantenimiento de edificios, viales, vías públicas y en general bienes inmuebles públicos o privados , y la realización de servicios de transporte relacionados con la construcción.

Tales actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad, bien en forma directa o bien en cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

### **B) SOCIEDADES DEPENDIENTES**

#### **ARCADI PLA**

Sociedad que es participada por la dominante al 100%, fue constituida el 8 de enero de 1974 con domicilio social en Girona. Su objeto social es:

- La realización de obras de construcción, urbanización, promoción, venta y arrendamientos de edificios, locales comerciales, viviendas y en general cualquier actividad relacionada con la construcción.

#### **SERVICONTRATAS 1978, S.A.**

Sociedad que es participada por la dominante al 100 %, fue constituida el 17 de diciembre de 1997 con domicilio social en Barcelona. Su objeto social es:

- Prestación de servicios, gestión y explotación, comercial o industrial, directamente o como concesionarios, adjudicatarios, representantes o agentes, de toda clase de servicios de hostelería, catering, limpieza, conservación y mantenimiento en locales propios o ajenos.
- La consultoría y el asesoramiento a empresas relacionadas con el sector de la economía de la salud y la hostelería, así como su gestión, promoción y explotación.
- La prestación de servicios de carácter asistencial a terceros, directamente o como concesionarios, adjudicatarios o representantes.
- La compraventa, gravamen, arrendamiento, administración y explotación en cualquier forma de fincas rústicas y urbanas, así como la promoción y ejecución de toda clase de obras y construcciones de cualquier género y tipología.

### **INMOBILIARIA ROCATALLADA, S.L.**

Sociedad que es participada por la dominante al 50 %, sobre la que se ejerce el control, fue constituida el 10 de mayo de 2004 con domicilio social en Barcelona. Su objeto social es:

- La compra, venta, explotación, alquiler, parcelamiento y urbanización de solares, terrenos y edificios, viviendas, locales de negocio, plazas de aparcamiento y en general todo tipo de bienes inmuebles, pudiendo proceder a la edificación, construcción y rehabilitación de los mismos y a su alineación, de forma íntegra, parcial o en régimen de propiedad horizontal.

### **RENTICONTRATAS, S.L.**

Sociedad que es participada por la dominante al 100 %, fue constituida el 28 de julio de 2004 con domicilio social en Barcelona. Su objeto social es:

- El arrendamiento de viviendas situadas en el territorio español.

### **CANTABRIA INVERCONTRATAS, S.L.**

Sociedad que es participada por la dominante al 100%, fue constituida el 26 de septiembre de 2005. Su objeto social es:

- La adquisición de terrenos, la promoción, construcción, venta y arrendamiento (con excepción del financiero) de viviendas, locales y edificaciones de cualquier clase y destino

## **C) SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO**

### **LUCENTUM OCIO, S.L.**

Sociedad multigrupo en virtud de la participación directa del 20 % por la sociedad dominante, sin más participación indirecta. Se trata de una sociedad constituida el 27 de abril de 2001 con domicilio social en Valencia, siendo su objeto social:

- La adquisición, por cualquier título, administración, gestión, construcción, promoción, explotación en arrendamiento, excepto financiero, o en cualquier otra forma de toda clase de bienes inmuebles, y en general, de todo tipo de negocios inmobiliarios, así como el asesoramiento en las operaciones anteriores.
- El mantenimiento, conservación, rehabilitación, acondicionamiento, limpieza e higienización de bienes inmuebles, en especial edificios, centros comerciales, instalaciones, parques y jardines.
- La elaboración de estudios, informes y proyectos medioambientales, de ingeniería y arquitectura, así como la supervisión, dirección y asesoramiento en la ejecución de toda clase de obras y construcciones a través de los oportunos profesionales.
- El estudio, proyecto, adquisición, cesión, enajenación, construcción, promoción, asesoramiento, administración, gestión, explotación en arrendamiento, excepto el financiero, o en cualquier otra forma, de centros comerciales y/o de ocio.

#### **GERIÁTRICO MANACOR, S.A.**

Sociedad asociada en virtud de la participación directa del 50 % por la sociedad dominante, sin más participación indirecta. Se trata de una sociedad constituida el 23 de mayo de 2005 con domicilio social en Palma de Mallorca. Su objeto social es:

- La construcción, conservación y mantenimiento y explotación en régimen de explotación en régimen de concesión de la residencia para personas mayores en el municipio de Manacor.

#### **NOTA 2 : BASES DE PRESENTACIÓN**

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables de las sociedades integrantes del grupo, se presentan de conformidad a lo previsto en las normas de adaptación sectorial del plan general contable para empresas constructoras e inmobiliarias, han sido formuladas por los administradores de la Sociedad Dominante aplicando el método de integración global para sociedades dependientes, el método de integración proporcional para las sociedades asociadas y el método de puesta en equivalencia para sociedades multigrupo, todo ello con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones, de los

recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados e incluyendo toda aquella información complementaria que por su naturaleza o importancia se ha considerado necesaria.

El valor de los intereses de los accionistas externos de las sociedades dependientes se presenta en el capítulo B) "Socios externos" del pasivo del balance y en la rúbrica "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El ejercicio social de todas las sociedades que forman parte del perímetro de consolidación es coincidente con el año natural.

En el presente ejercicio se han incorporado al perímetro de consolidación la sociedad dependiente Cantabria Invercontratas, S.L y la sociedad asociada Geriátrico Manacor, S.A., ambas constituidas en 2005. Su incorporación no ha tenido un efecto significativo en el patrimonio, la situación financiera ni en los resultados consolidados del Grupo en relación al ejercicio precedente.

### **NOTA 3 : NORMAS DE VALORACIÓN**

#### **A) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN**

Consiste en la diferencia negativa no atribuible a elementos patrimoniales originada en la primera consolidación de las sociedades dependientes entre el valor contable de la participación de la Sociedad Dominante en las sociedades dependientes y el valor de la parte proporcional de los Fondos Propios de las sociedades dependientes atribuibles a dicha participación.

#### **B) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN**

Consiste en la diferencia a la que se refiere el punto anterior cuando su signo es positivo. Los fondos de comercio de consolidación generados hasta la fecha han resultado de cuantía no significativa en relación a las cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada por lo que hasta ahora se ha optado por su amortización directa en el ejercicio en que se originaron por la totalidad de la diferencia positiva obtenida. Por este motivo en el activo del balance consolidado no existe ningún saldo vinculado a esta rúbrica.

Las sociedades incorporadas a perímetro de consolidación en el presente ejercicio no han generado ningún movimiento relativo a esta partida.

### **C) TRANSACCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN**

De acuerdo con lo establecido por las normas de formulación de cuentas anuales consolidadas se han eliminado todas las transacciones, créditos y débitos recíprocos de las sociedades dependientes consolidadas por integración global, así como el porcentaje atribuible al grupo de los mismos conceptos que corresponden a sociedades asociadas consolidadas por integración proporcional.

Estas eliminaciones no han producido ningún efecto en el resultado consolidado del Grupo respecto del resultado agregado.

### **D) HOMOGENEIZACIONES REALIZADAS**

Previamente a las eliminaciones a las que se refiere el punto anterior, se han practicado homogeneizaciones que han originado ajustes de imputación temporal de gastos cuyo impacto ha sido una disminución en el Debe de la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y un aumento en el resultado consolidado respecto a las mismas magnitudes agregadas de 32.935,10 euros.

### **E) INMOVILIZADO INMATERIAL**

Las inmobilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición o a su coste de producción, y se amortizan por el método lineal aplicando los porcentajes legalmente aceptados. En particular las aplicaciones informáticas se amortizan al 25%.

Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero, se reflejan en el epígrafe correspondiente del Inmovilizado Inmaterial cuando por las condiciones económicas del contrato, se desprende son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada. En base a los coeficientes aplicados para inmovilizados materiales similares. Los gastos financieros derivados de los contratos, se imputan a resultados en función a la duración de los mismos y de acuerdo con criterios financieros.

### **F) INMOVILIZADO MATERIAL**

Los bienes del inmovilizado material están valorados por su coste de adquisición sin incorporar en ningún caso los gastos financieros. Las reparaciones y gastos de mantenimiento, están cargados directamente contra la cuenta de resultados en el momento en el que se producen. Respecto a los activos inmobiliarios, la política del Grupo es su clasificación en el inmovilizado material cuando su destino sea su uso propio o explotación, o bien, cuando su destino final no está claramente definido en el momento de su adquisición.

Las bajas se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y su amortización acumulada correspondiente. Los activos de carácter inmobiliario incluidos en el inmovilizado, cuando se

destinan a promociones inmobiliarias propias o cuando son destinados a la venta, si no han sido objeto de explotación, son traspasados a existencias por su valor neto contable.

Las amortizaciones se efectúan linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de su vida útil estimada y en función de los siguientes coeficientes:

<b>TIPOLOGÍA DE ACTIVO</b>	<b>% ANUAL</b>
Bienes inmuebles	2 %
Mobiliario y equipos de oficina	15 %
Equipos de proceso informático	25 %
Elementos de transporte	16 %

### **G) VALORES MOBILIARIOS**

Valoraciones efectuadas a los precios de adquisición a la suscripción o compra de los mismos estableciendo las oportunas cuentas de provisión para el ajuste de valoraciones por diferencias puestas de manifiesto al cierre del ejercicio. Se clasifican a largo plazo cuando se les otorga la consideración de inversiones permanentes.

### **H) CREDITOS NO COMERCIALES**

Se valoran por el importe entregado. Se clasifican a largo plazo si su vencimiento es superior a un año.

### **I) EXISTENCIAS**

Las obras y los trabajos en curso se valoran a su coste de producción, que incluye el coste de los materiales y elementos incorporados, los costes de personal (mano de obra y el asignado al control técnico y administrativo de la obra), los gastos de naturaleza diversa directamente imputables a la producción, y asimismo aquellos gastos iniciales de anteproyecto y proyecto, aun anteriores a la adjudicación, que resulten plenamente identificables.

Las promociones inmobiliarias en curso incluyen los costes incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio en las promociones cuya construcción no había finalizado a esa fecha. Es estos costes se incluyen básicamente el solar, la urbanización, proyectos, licencias, la construcción y los gastos específicos correspondientes al periodo de construcción, siendo el coste de dichas promociones no superior al valor de realización estimado actual. Los costes financieros devengados en el curso de la obra por financiación específica de la misma se imputan como mayor costes de la promoción.

## **J) PROVISIÓN PARA RESPONSABILIDADES**

Son las establecidas para dar cobertura a riesgos y responsabilidades derivadas de litigios que hayan podido surgir en el ejercicio normal de la actividad. La valoración se realiza en base a cuantías probables.

## **K) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Las deudas se clasifican a corto y largo plazo según sea su vencimiento inferior o superior a un año, figuran contabilizadas por su valor de reembolso y se clasifican atendiendo a su naturaleza en acreedores financieros, comerciales, y otras deudas no comerciales.

## **L) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

Se reconoce como gasto del ejercicio el impuesto sobre sociedades calculado en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido según corresponda, por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

## **M) INGRESOS Y GASTOS**

Aquellas sociedades del Grupo cuya actividad principal es la construcción, mantienen el criterio a los efectos del reconocimiento de resultados, de aplicar el “método del contrato cumplido”, el cual supone un diferimiento temporal de los ingresos y resultados y una activación de los costes de producción, hasta tanto las obras queden terminadas y recepcionadas.

En relación a la actividad inmobiliaria, se contabilizan como ingresos los contratos relativos a las ventas de inmuebles formalizados en el ejercicio una vez que las obras están sustancialmente acabadas.

El resto de los ingresos y gastos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## **N) PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRAFICO ESPECIFICAS DEL SECTOR**

Son las establecidas para dar cobertura a riesgos y responsabilidades derivadas de la actividad, probables o ciertas, por cuantías determinadas o estimadas y cuyas dotaciones se efectúan al nacimiento de la responsabilidad o de las obligaciones que determinan el riesgo.

#### NOTA 4 : INMOVILIZADO INMATERIAL

Las partidas de este epígrafe han tenido los siguientes movimientos:

<b>COSTE</b>					
<b>CUENTAS</b>	<b>Saldo a 31/12/2004</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Trasposos Inmovilizado material</b>	<b>Saldo a 31/12/2005</b>
Derechos de traspaso	361.585,89	0	0	0	361.585,89
Aplicaciones informáticas	62.557,43	0	0	0	62.557,43
Derechos s/ bienes en arrendamiento financiero	131.274,15	116.523,28	0	-14106,97	233.690,46
<b>TOTAL</b>	<b>555.417,47</b>	<b>116.523,28</b>	<b>0</b>	<b>-14106,97</b>	<b>657.833,78</b>
<b>AMORTIZACIONES</b>					
Derechos de traspaso	361.585,89	0	0	0	361.585,89
Aplicaciones informáticas	43.155,41	6.026,99	0	0	48.182,40
Derechos s/ bienes en arrendamiento financiero	30.005,89	22.563,53	0	-10.598,12	41.971,30
<b>TOTAL</b>	<b>434.747,19</b>	<b>28.590,52</b>	<b>0</b>	<b>-10.598,12</b>	<b>452.739,59</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>120.670,28</b>				<b>205.094,19</b>

Los Derechos de traspaso están totalmente amortizados. El coste de las aplicaciones informáticas totalmente amortizadas es 38.449,48 euros.

#### NOTA 5 : INMOVILIZADO MATERIAL

Las partidas de este epígrafe han tenido los siguientes movimientos:

<b>COSTE</b>					
<b>CUENTAS</b>	<b>Saldo a 31/12/2004</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Trasposos Inmovilizado inmaterial</b>	<b>Saldo a 31/12/2005</b>
Terrenos y solares	18.937.653,97	4.915.247,13	0	0	23.852.901,10
Construcciones e inmuebles	23.276.811,04	1.882.715,56	-376.871,59	0	24.782.655,01
Maquinaria	69.199,78	0	0	0	69.199,78
Mobiliario y equipos de oficina	227.156,44	5.624,86	0	0	232.781,30
Equipos de proceso informático	232.751,09	18.510,88	0	0	251.261,97
Elementos de transporte	372.817,00	111.612,91	-17.971,60	14.106,97	480.565,28
Otro Inmovilizado material	132.698,73	0	0	0	132.698,73
Anticipos e inmov. Mat en curso	0	502.478,43	0	0	502.478,43
<b>TOTAL</b>	<b>43.249.088,05</b>	<b>7.436.189,77</b>	<b>-394.843,19</b>	<b>14.106,97</b>	<b>50.304.541,60</b>
<b>AMORTIZACIONES</b>					
Construcciones e inmuebles	194.798,47	91.093,21	-1.446,11	0	284.445,57
Maquinaria	69.199,78	0	0	0	69.199,78
Mobiliario y equipos de oficina	217.491,40	2.541,50	0	0	217.491,40
Equipos de proceso informático	163.805,34	26.900,00	0	0	183.015,36
Elementos de transporte	276.417,93	22.383,03	-17.971,60	10.598,12	287.393,95
Otro Inmovilizado material	121.586,94	0	0	0	125.253,83
<b>TOTAL</b>	<b>1.043.299,86</b>	<b>142.917,74</b>	<b>-19.417,71</b>	<b>10.598,12</b>	<b>1.177.398,01</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>42.205.788,19</b>				<b>49.127.143,59</b>

Las bajas de construcciones corresponden a transferencias de inmovilizado a existencias.

El coste de los bienes totalmente amortizados al cierre del ejercicio es de 595.809,92 euros.

Dentro del apartado de terrenos existe un terreno de la Sociedad Dominante cuyo valor activado asciende a 3.712.500 ,00 euros afecto a una deuda con garantía real. Así mismo, dicho apartado incluye un solar perteneciente a una sociedad dependiente valorado en 936.383,50 euros afecto a una deuda con garantía real. En la nota 12 se detallan los vencimientos de la deuda.

Dentro del apartado de construcciones del existe un bien perteneciente a la sociedad dominante cuyo valor activado asciende a 759.787,00 euros igualmente afecto a una deuda con garantía real. En la nota 12 se detallan los vencimientos de esta deuda.

## NOTA 6 : INVERSIONES FINANCIERAS

### 6.1. – INMOVILIZADO FINANCIERO

Cuadro resumen de las cuentas integrantes con los movimientos contables del ejercicio y situación final:

Cuentas	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo Final
Participaciones puestas en equivalencia	2.134.939,81	0	-55.957,26	2.078.982,55
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	80.000,00	120.000,00	0	200.000,00
Cartera de valores a largo plazo	1.374.341,97	209.177,60	-446.251,49	1.137.268,08
Créditos y préstamos	30.050,61	3.506.807,01	-450.000,00	3.086.857,62
Intereses de créditos a largo plazo	0	1.931,42	0	1.931,42
Fianzas y depósitos constituidos	293.136,18	1.089.949,86	-1.025.123,96	357.962,08
Provisión Depreciación participaciones	-576.070,11		446.251,49	-129.818,62
Provisión Depreciación créditos y préstamos	-30.050,61	0	0	-30.050,61
<b>TOTAL</b>	<b>3.306.347,85</b>	<b>4.927.865,89</b>	<b>-1.531.081,22</b>	<b>6.703.132,52</b>

### PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Participación del 20 % adquirida en 2.001 por Contratas y Obras E.C., S.A. mediante aportaciones en la constitución y ampliación de capital de Lucentum Ocio, S.L., en 2.002. Posteriormente se han realizado aportaciones complementarias manteniendo el porcentaje de participación.

	<b>Capital</b>	<b>Rtdos. (-) ej. Ant.</b>	<b>Rtdo. 2005</b>	<b>Fondos Propios</b>
Lucentum Ocio, S.L.	11.300.000,00	-625.300,97	-279.786,30	10.394.912,73
20 % Correspondiente al grupo	2.260.000,00	- 125.060,19	- 55.957,26	2.078.982,54

<b>Puesta en equivalencia</b>	
Valor nominal de la participación	2.260.000,00
Resultados negativos de ejercicios anteriores	- 125.060,19
Integración pérdida 2005	-55.957,26
Participación puesta en equivalencia	2.078.982,55
Coste de adquisición participación 2005	2.338.785,47
Diferencia derivada de la puesta en equivalencia	179.802,92

Imputación de la diferencia derivada de la puesta en equivalencia:

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	123.845,66
Participación en pérdidas sociedades puestas en equivalencia	55.957,26
<b>Diferencia derivada de la puesta en equivalencia</b>	<b>179.802,92</b>

El importe imputado de pérdidas en sociedades puestas en equivalencia es la parte proporcional de las pérdidas generadas en 2.005 por Lucentum Ocio, S.L.

#### **CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO Y CREDITOS Y PRESTAMOS A LARGO PLAZO:**

<b>Sociedad</b>	<b>Saldo a 31/12/2005</b>	<b>Saldo a 31/12/2004</b>
Participaciones a largo plazo		
Cio Empresa Constructora	19.833,40	19.833,40
Cio Inmobiliaria	19.833,40	19.833,40

Queipa, S L.	300.506,05	300.506,05
Cleop, S.A.	324.584,09	324.584,09
Participaciones diversas	472.511,14	263.333,54
Provisión depreciación	-129.818,62	-576.070,11
Créditos y préstamos a largo plazo		
Reform Turonet, S.L.	2.311.000,00	0
Préstamos diversos	775.857,62	30.050,61
Provisión depreciación	-30.050,61	-30.50,61
<b>Total otras participaciones</b>	<b>4.064.256,47</b>	<b>352.020,37</b>

La participación en las sociedades Cio Empresa Constructora, S.A., Cio Inmobiliaria se encuentran provisionadas al 100%.

## 6.2 – INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Detalle del movimiento anual:

Cuentas	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo Final
Valores de renta fija a corto plazo	60.000,00	716.024,14	0	776.024,14
Otros créditos	2.081.018,20	1.075.864,20	-1.926.606,32	1.230.276,28
Depósitos y fianzas a corto plazo	11.787,46	195.032,80	0	206.820,26
Provisiones	-47.258,31		47.258,31	0
<b>TOTAL</b>	<b>2.105.547,35</b>	<b>1.986.921,14</b>	<b>-1.879.348,01</b>	<b>2.213.120,68</b>

## NOTA 7 : CRÉDITOS COMERCIALES Y DEUDORES DIVERSOS

La composición del saldo al cierre del ejercicio de los grupos de cuentas de deudores es el siguiente:

<b>Grupo de cuentas</b>	<b>Saldos a 31/12/2005</b>	<b>Saldos a 31/12/2004</b>
Cientes por ventas y servicios a largo plazo	554.782,24	924.637,12
Cientes por ventas y servicios a corto plazo	24.286.863,69	34.176.648,76
Prestamos personal empresa	34.115,14	94.675,09
Deudores Varios	232.005,55	0
Administraciones Públicas	198.185,43	239.078,14
Cuentas de provisión insolvencias	-1.647.676,04	-1.622.348,83
<b>TOTAL</b>	<b>23.658.276,01</b>	<b>33.812.690,28</b>

## NOTA 8 : EXISTENCIAS

La composición del saldo de este epígrafe contempla las siguientes partidas:

<b>Conceptos</b>	<b>Saldo a 31/12/2005</b>	<b>Saldo a 31/12/2004</b>
Terrenos y solares sin edificar	8.168.829,74	8.168.829,74
Obras en curso actividad constructora	24.471.359,81	41.821.022,71
Promociones inmobiliarias	14.768.497,94	8.850.694,76
<b>Total Valoraciones</b>	<b>47.408.687,49</b>	<b>58.840.547,21</b>
Dotación a provisiones	<b>-77.880,46</b>	<b>-391.223,37</b>
<b>Total neto contable</b>	<b>47.330.807,03</b>	<b>58.449.323,84</b>
Cuentas de anticipos a proveedores	0	468.080,00
<b>Total Existencias</b>	<b>47.330.807,03</b>	<b>58.917.403,84</b>

Dentro del apartado de promociones inmobiliarias existen dos bienes de la Sociedad Dominante cuyos costes ascienden a 7.745.106,04 euros y 4.500.000 euros, y un bien de una sociedad dependiente cuyo coste al cierre asciende a 1.712.907,55 euros, todos ellos afectos a deudas con garantía real. En la nota 12 se detallan los vencimientos de éstos.

#### NOTA 9 : DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACIÓN

Son diferencias derivadas de la comparación entre el importe hecho efectivo por la adquisición de la participación en Sociedades dependientes consolidadas por integración global y el de sus fondos propios en el mismo momento por la eliminación de la inversión en la fecha de primera consolidación.

Su valor histórico resultante de la primera consolidación fue de 238.825,42 euros y se originó íntegramente por la consolidación por integración global de la participación en Arcadi Pla, S.A. en la fecha de primera consolidación.

#### NOTA 10 : FONDOS PROPIOS

La composición de los fondos propios y su estado comparativo es el siguiente:

Conceptos	Saldo a 31/12/2004	Aplicación resultados 2004	Resultado ejercicio 2005	Valoración al cierre
Capital Social	4.750.000,00	0	0	4.750.000,00
Reservas legales	950.000,00	0	0	950.000,00
Reservas voluntarias	23.709.899,07	4.118.438,73	0	27.828.337,80
Reservas en Sociedades consolidadas	535.139,54	183.711,79	0	718.851,33
Reservas en Sociedades puestas en equivalencia	-85.703,71	-38.141,95	0	-123.845,66
Resultados netos consolidados	4.264.008,57	-4.264.008,57	2.299.270,32	2.299.270,32
<b>Total Fondos Propios</b>	<b>34.123.343,47</b>	<b>0</b>	<b>2.299.270,32</b>	<b>36.422.513,79</b>

El capital social de la Sociedad Dominante está representado por 475.000 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de 10 euros cada una, con los mismos derechos políticos y económicos y sin limitaciones que les afecten. Las sociedades del Grupo, incluida la propia Sociedad Dominante, no son poseedoras de acciones de esta última.

No existen circunstancias que limiten la disponibilidad de las reservas de la Sociedad Dominante salvo las limitaciones establecidas por ley para la reserva legal.

#### RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Son las reservas generadas por las sociedades dependientes desde la fecha de la primera consolidación y figuran como partida específica del balance consolidado, siendo su formulación contable al cierre del ejercicio contable la siguiente:

Conceptos	Saldo a 31/12/2005	Saldo a 31/12/2004
Valor contable de las participaciones	3.122.783,28	3.062.783,28
Capital y reservas sociedades dependientes atribuibles a la Sociedad Dominante	4.080.460,03	3.836.748,24
<b>Diferencias de consolidación</b>	<b>957.676,75</b>	<b>773.964,96</b>
Diferencia primera consolidación	-238.825,42	-238.825,42
<b>RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS</b>	<b>718.851,33</b>	<b>535.139,54</b>

#### COMPOSICIÓN DE SALDO DE LAS DIFERENCIAS DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Sociedad dependiente	Capital y reservas atribuibles a la Sociedad Dominante	Coste participación	Diferencias
Arcadi Pla, S.A.	2.227.445,45	1.352.277,23	875.168,22
Servicontratas 1978 S.A.	385.890,85	300.506,05	85.384,80
Renticontratas SL	909.287,82	910.000,00	-712,18
Inmobiliaria Rocatallada SL	497.835,91	500.000,00	-2.164,09
Cantabria Invercontratas, S.L.	60.000,00	60.000,00	0
<b>TOTALES</b>	<b>4.080.460,03</b>	<b>3.122.783,28</b>	<b>957.676,75</b>

## RESERVAS EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Son las reservas generadas por las sociedades puestas en equivalencia desde la fecha de la primera puesta en equivalencia y figuran como partida específica en del balance consolidado. El origen de su cuantificación y del resto de las diferencias derivadas de la puesta en equivalencia están desglosados en la nota 6. El saldo se origina íntegramente por la participación en Lucentum Ocio, S.L..

## NOTA 11 : INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

El saldo incluido en este capítulo del pasivo del balance de situación consolidado adjunto recoge el valor de la participación de los socios externos en el patrimonio de las sociedades dependientes consolidadas por integración global. Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el capítulo “Resultado atribuido a socios externos” representa su participación en el resultado consolidado del ejercicio.

El detalle de estas magnitudes del balance y la cuenta de explotación consolidadas a 31/12/2005 es el siguiente:

Sociedad dependiente	% interés de socios externos	Participación en capital y reservas	Resultado atribuido a socios externos	Total intereses socios externos
Inmobiliaria Rocatallada, S.L.	50 %	497.835,92	1.128,20	498.964,12

## NOTA 12 : OTRAS PROVISIONES

Se trata de provisiones establecidas para dar cobertura a riesgos y responsabilidades derivadas de la actividad y formuladas en base a cuantías ciertas o estimaciones con la siguiente evolución anual:

Provisión	Ejercicio anterior	Variación	Valoración al cierre
Provisiones para responsabilidades	882.682,74	635.464,30	1.518.147,04
Otras provisiones de tráfico	1.576.108,96	-1.325.362,32	250.746,64
<b>TOTAL</b>	<b>2.458.791,7</b>	<b>-689.898,02</b>	<b>1.768.893,68</b>

Las provisiones por responsabilidades están destinadas a la cobertura de pasivos contingentes identificables de forma individualizada.

Respecto a las Otros provisiones de tráfico, son las establecidas de acuerdo con el art. 13.2 g de la LIS. Con estas provisiones se cubre la necesidad de atender a gastos por reparaciones y revisiones a los que se está obligado contractualmente a raíz de garantías por ventas previas. Son igualmente identificables de forma individualizada. A juicio de la dirección las cantidades provisionadas por este concepto son las aconsejables para la cobertura de estos gastos y dar mejor cumplimiento a los principios de prudencia y correlación de ingresos y gastos.

### NOTA 13: DEUDAS Y ACREEDORES NO COMERCIALES

#### ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Detalle por conceptos de las deudas con administraciones públicas:

<b>Clasificadas a largo plazo</b>	<b>Saldo a 31/12/2005</b>	<b>Saldo a 31/12/2004</b>
Impuesto sobre beneficios diferido	1.049.751,40	1.160.935,35
<b>Clasificadas a corto plazo</b>	<b>Saldo a 31/12/2005</b>	<b>Saldo a 31/12/2004</b>
Deuda por I.S. del ejercicio	1.021.784,44	1.982.476,19
Liquidaciones de IVA y retenciones	161.380,09	419.792,59
Organismos de la Seguridad Social acreedores	158.199,53	96.492,36
Cuotas de IVA no devengado	1.371.787,87	2.854.812,90
Liquidaciones diferidas AAPP extranjero	142.708,52	173.088,56
<b>TOTAL</b>	<b>2.855.860,45</b>	<b>5.526.662,6</b>

Se han clasificado a largo plazo las deudas de naturaleza fiscal cuya cancelación prevista es superior a un año. En particular es esta clasificación se incluye un impuesto sobre beneficios diferido de cuotas a liquidar a largo plazo por haberse acogido la sociedad dominante a diferimiento por reinversión de beneficios por enajenación de inmovilizado en el ejercicio 2.001.

Respecto a las cuotas de IVA no devengado, en el ámbito de las empresas constructoras el devengo de las cuotas de IVA repercutido se produce en el momento de la entrega de la obra, o bien, anticipadamente por los importes correspondientes a las certificaciones cobradas. De acuerdo con un criterio restrictivo, ante la incertidumbre en la determinación del momento de su devengo se han clasificado íntegramente a corto plazo.

#### OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

Concepto	Corto Plazo	Largo plazo	Total
Acreedores por crédito dispuesto y efectos descontados	26.841.707,34	554.782,32	27.396.489,66
Acreedores por arrendamiento financiero	56.292,42	110.705,49	166.997,91
Prestamos con garantía hipotecaria	873.733,03	15.237.454,13	16.111.187,16
Proveedores inmovilizado material	320.173,74	889.497,90	1.209.671,64
Fianzas y depósitos	228,42	21.589,67	21.818,09
Remuneraciones pendientes de pago	155.136,02	0	155.136,02
Deudas por intereses	85.022,94	0	85.022,94
Otras deudas	5.629,73	713.408,50	719.038,23
<b>TOTAL</b>	<b>28.337.923,64</b>	<b>17.527.438,01</b>	<b>45.865.361,65</b>

El saldo de otras deudas a largo plazo corresponde a préstamos recibidos por parte de la sociedad dependiente Inmobiliaria Rocatallada, S.L. de los socios externos.

Los saldos con proveedores por inmovilizado material corresponden a adquisiciones de activos inmobiliarios registrados en el inmovilizado. En cambio las deudas correspondientes a adquisiciones de solares incluidos en existencias se registran como acreedores comerciales.

Los créditos con garantía hipotecaria comprometidos con entidades bancarias de bienes integrantes del Inmovilizado material tienen los siguientes vencimientos:

	Corto plazo	Largo plazo	Total
Créditos con garantía hipotecaria	873.733,03	3.320.445,97	4.194.179,00

Los créditos con garantía hipotecaria comprometidos con entidades bancarias de bienes integrantes de las Existencias inmobiliarias consisten en una hipoteca promotor que tiene una carencia hasta Julio de 2007 que a la fecha de cierre del ejercicio ascendía a 8.165.008,16 euros, otra hipoteca promotor por importe de 700.000,00 euros con carencia parcial hasta diciembre de 2008, otra hipoteca de promotor con una disposición al cierre de 20.000,00 euros en carencia hasta diciembre de 2008, así como otro préstamo hipotecario con carencia parcial hasta julio de 2.008 por importe de 3.032.000,00 euros .

#### **NOTA 14: SITUACIÓN FISCAL**

El grupo no tributa en régimen de declaración consolidada, por lo que el epígrafe “Impuesto sobre Sociedades” recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias de los estados financieros adjuntos, refleja la suma de los importes que resultan de las declaraciones individuales de cada una de las sociedades del Grupo.

Estas sociedades tienen abiertos a inspección para los impuestos que le son de aplicación, los ejercicios legalmente no prescrito, considerándose que no existen contingencias significativas que puedan derivar pasen el devengo de pasivos importantes como consecuencia de una eventual comprobación. Para cada sociedad el impuesto se ha calculado en base al resultado económico contable obtenido por la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente es coincidente con el resultado fiscal, entendiéndose este como base imponible del impuesto.

Incluido en la rúbrica “Administraciones Públicas a largo plazo” del pasivo del Balance figuran cuotas por impuestos sobre beneficios diferidas por cuantía de 1.049.751,40 euros cuyo origen es la obtención en 2.001 por parte de la Sociedad Dominante de resultados no ordinarios por 3.271.582,58 euros derivados de ventas de inmovilizado por importe de 10.217.205,77 euros. Este diferimiento estaba condicionado a la reinversión del importe íntegro de estas ventas con el límite del ejercicio 2004, reinversiones que fueron realizadas en su totalidad por la Sociedad Dominante en ejercicios precedentes.

#### **NOTA 15 : GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

Avales y garantías recibidas de terceros al cierre del ejercicio:

<b>Sociedad</b>	<b>Entidades bancarias</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
Contratas y Obras, E.C., S.A.	23.725.651,06	5.054.182,41	28.779.833,47
Arcadi Pla, S.A.	1.077.061,63	898.137,84	1.975.199,47
<b>Total</b>	<b>24.802.712,69</b>	<b>5.952.320,25</b>	<b>30.755.032,94</b>

De estos afianzamientos un total de 4.450.739,48 euros corresponden a efectos a pagar por adquisición de bienes inmobiliarios que figuran reflejados en el pasivo del balance. El resto que no se corresponden con deudas incluidas en el pasivo del balance derivan, mayoritariamente, de afianzamientos recibidos por concursos y adjudicaciones de obras derivados de la actividad corriente de la sociedad.

#### **NOTA 16 : INGRESOS Y GASTOS**

##### **RESUMEN ECONÓMICO CONTABLE DE LAS OBRAS EN CURSO DE EJECUCIÓN**

Las valoraciones al cierre del ejercicio que se aplican a la formulación de los ajustes contables de periodificación por diferimiento temporal de ingresos, según los criterios del “método del contrato cumplido” utilizado por el grupo son las siguientes:

<b>Obra adjudicada</b>	<b>Producción</b>	<b>Inversión</b>	<b>Resultados diferidos</b>
96.848.970,04	28.464.907,81	24.471.359,81	3.993.548,00

##### **PERIODIFICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y RESULTADOS**

Cuadro analítico de los ajustes contables practicados al cierre del ejercicio, correspondiente al diferimiento temporal de ingresos, por aplicación de los criterios del “método del contrato cumplido” formulados en base al resumen económico de obra en curso:

<b>Periodo contable</b>	<b>Producción</b>	<b>Activación de costes</b>	<b>Resultados</b>
Saldo inicial	51.646.991,28	41.821.022,71	9.825.968,57
Saldo Final	28.464.907,81	24.471.359,81	3.993.548,00
Resultados aplicados al ejercicio	23.182.083,47	17.349.662,90	-5.832.420,57

## CONSUMOS DE EXPLOTACIÓN

Detalle de los aprovisionamientos y los consumos de explotación:

Cuentas	Saldos a 31/12/2005	Saldos a 31/12/2004
Compras de materiales, trabajos y servicios	32.615.224,11	27.926.454,25
Transferencias de inmovilizado	375.425,48	2.634.221,04
<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>32.990.649,59</b>	<b>30.560.675,29</b>
Variaciones de existencias obra en curso	11.431.859,75	38.747.398,67
<b>CONSUMOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>44.422.509,34</b>	<b>69.308.073,96</b>

## FACTURACIÓN ANUAL

Distribución de la cifra neta de facturación emitida en el ejercicio según origen de la misma y cuadro con el importe neto de la cifra de negocios:

Origen facturación	2005	%	2004	%
Sociedad dominante	24.999.286,24	75	32.989.023,24	69,71
Resto de Sociedades participadas	6.069.751,88	18	6.091.782,87	12,87
<b>Ventas y servicios obras terceros</b>	<b>31.069.038,12</b>		<b>39.080.806,11</b>	
Promoción Inmobiliaria	2.311.300,64	7	8.218.378,61	17,37
Ventas otros servicios sociedades participadas	0		22.850,00	0,05
<b>Total facturación emitida</b>	<b>33.380.338,76</b>	<b>100</b>	<b>47.322.034,72</b>	<b>100%</b>
Variación facturación diferida	23.182.083,50		39.511.165,56	
<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>56.562.422,26</b>		<b>86.833.200,28</b>	

## FACTURACIÓN ANUAL SEGÚN TIPO DE CLIENTES DE OBRAS REALIZADAS PARA TERCEROS

Sector público	Sector Privado	Total
30.696.535,41	25.865.886,85	56.562.422,26
54,27 %	45,73 %	100 %

## APORTACIÓN AL RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación es la siguiente:

<b>De Sociedades consolidadas por integración global</b>				
	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Ajustes consolidación</b>	<b>Atribuible a la sociedad dominante</b>	<b>Atribuible a socios externos</b>
Contratas y Obras E.C., S.A.	2.240.178,97		2.240.178,97	0
Arcadi Pla, S.A.	70.826,59	-2.781,00	68.045,59	0
Servicontratas 1978, S.A.	24.872,80	35.716,10	60.588,90	0
Inmobiliaria Rocatallada, S.L.	2.256,40		1.128,20	1.128,20
Renticontratas, S.L.	-13.777,59		-13.777,59	0
Cantabria invercontratas, S.L.	-1.036,49		-1.036,49	0
<b>Total integración global</b>	<b>2.323.320,68</b>	<b>32.935,10</b>	<b>2.355.127,58</b>	<b>1.128,20</b>
<b>De sociedades consolidadas por integración proporcional</b>				
Geriátrico Manacor, S.A.	0		0	
<b>De Sociedades puestas en equivalencia</b>				
Lucentum Ocio, S.L.	-279.786,30		-55.957,26	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>			<b>2.299.170,32</b>	<b>1.128,20</b>

## PERSONAL EMPLEADO Y SUS COSTES

<b>Conceptos de coste</b>	<b>Importe</b>	<b>Anterior</b>
Retribuciones devengadas	4.080.795,8	3.913.746,79
Costes sociales cargo empresa	991.160,54	967.796,71
Otros gastos sociales	117.981,05	109.065,79
<b>TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>5.189.937,39</b>	<b>4.990.609,29</b>

Personal empleado al cierre	Promedio anual	Promedio anterior
140	134	137

#### NOTA SOBRE REMUNERACIONES A LOS AUDITORES

Incluido en el saldo de la cuenta de servicios profesionales, dentro del epígrafe Servicios Exteriores de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 por importe de 3.600,00 euros.

Asimismo en el saldo se incluyen honorarios de los mismos auditores correspondientes a las auditorías de cuentas anuales del ejercicio 2005 de las sociedades del grupo por un total de 19.800 euros.

#### NOTA 17 : OTRA INFORMACIÓN

Las remuneraciones percibidas en el ejercicio por los miembros del Órgano de Administración, no existiendo créditos, anticipos ni obligaciones a su favor, ha ascendido a 217.072,00 euros.

#### NOTA 18 : ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, no se han producido acontecimientos relevantes que puedan afectar al contenido de la mismas, ni se tiene conocimiento de circunstancias que puedan resultar significativas.

#### NOTA 19 : UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Relación de las participaciones en empresas activas y su facturación:

Razón Social	%	Cifra de negocios 2005	Importe obra contratada
Colt España SA Contratas y Obras EC SA UTE	50 %	2.573.215,49	3.609.850,31
Contratas y obras E.C. SA C.P.M. UTE 2	20 %	323.146,05	369.638,16
Contratas y Obras EC SA CLEOP SA UTE	50 %	0	5.165.320,00

La Sociedad ha integrado en su balance y cuenta de pérdidas y ganancias, proporcionalmente a su porcentaje de participación la parte que corresponde de balance y cuenta de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas activas. Se han eliminado los saldos, activos y pasivos, y las transacciones recíprocas. El efecto neto de la integración de las uniones temporales de empresa en el

resultado del ejercicio ha supuesto un aumento de 15.858,82 euros y respecto a la obra en curso un aumento de 1.047.528,73 euros. No han sido precisas homogeneizaciones previas a su integración

#### NOTA 20 : CARTERA DE PEDIDOS

Sociedad	Adjudicaciones	Producción	En curso de ejecución
Contratas y Obras E.C., S.A.	83.160.341,25	32.324.706,96	50.835.634,29
Arcadi Pla, S.A.	22.114.811,85	9.769.805,69	12.345.006,16
<b>TOTAL</b>	<b>105.275.153,10</b>	<b>42.094.512,65</b>	<b>63.180.640,45</b>

#### NOTA 21 : CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

CUENTAS Y CONCEPTOS	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
Facturación	33.380.338,76	47.322.034,72
Periodificación de ventas	23.182.083,50	39.511.165,56
Transferencias a inmovilizado	160.478,43	0
<b>VALORACIÓN DE LA PRODUCCIÓN</b>	<b>56.722.900,69</b>	<b>86.833.200,28</b>
Aprovisionamientos	-32.990.649,59	-30.560.675,29
Variación de existencias	-11.431.859,75	-38.747.398,67
Otros gastos e ingresos de explotación	-3.786.926,51	-4.853.066,39
<b>VALOR AÑADIDO</b>	<b>8.513.464,84</b>	<b>12.672.059,93</b>
Gastos de Personal	-5.189.937,39	-4.990.609,29
Otros ingresos	14.054,68	329.305,29
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>3.337.582,13</b>	<b>8.010.755,93</b>
Amortizaciones y provisiones	798.443,22	-243.376,33
<b>RESULTADOS NETOS</b>	<b>4.136.025,35</b>	<b>7.767.379,60</b>

Resultados financieros	-965.305,89	-835.171,37
<b>RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>3.170.719,46</b>	<b>6.932.208,23</b>
Resultados no ordinarios	376.860,31	-352.979,84
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.547.579,77</b>	<b>6.579.228,39</b>
Impuesto sobre sociedades	-1.247.281,25	-2.317.383,90
<b>BENEFICIOS NETOS DEL EJERCICIO</b>	<b>2.300.298,52</b>	<b>4.261.844,49</b>
<b>Pérdida atribuible a socios externos</b>	<b>-1.128,20</b>	<b>2.164,08</b>
<b>BENEFICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>2.299.170,32</b>	<b>4.264.008,51</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

**BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

<b>ACTIVO</b>		
	2005	2004
<b>A) ACCIONISTAS DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>56.617.769,62</b>	<b>46.567.300,36</b>
<b>GASTOS DE ESTABLECIMIENTO</b>	<b>27.617,08</b>	<b>9.856,92</b>
<b>INMOVILIZADO INMATERIAL</b>	<b>205.094,19</b>	<b>120.670,28</b>
Derechos de traspaso	361.585,89	361.585,89
Aplicaciones informáticas	62.557,43	62.557,43
Derechos s/bienes arrendamiento financiero	233.690,46	131.274,15
Amort. acumulada inmov. inmaterial	(452.739,59)	(434.747,19)
<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>49.127.143,59</b>	<b>42.205.788,19</b>
Terrenos y solares	23.852.901,10	18.937.653,97
Construcciones e inmuebles	24.782.655,01	23.276.811,04
Mobiliario y equipos de oficina	232.781,30	227.156,44
Equipos proceso informático	251.261,97	232.751,09
Elementos de transporte	480.565,28	372.817,00
Maquinaria y utillaje obra	69.199,78	69.199,78
Anticipos e inmovilizado material en curso	502.478,43	0,00
Otro inmovilizado material	132.698,73	132.698,73
Amort. acumulada inmov. material	(1.177.398,01)	(1.043.299,86)
<b>INMOVILIZADO FINANCIERO</b>	<b>6.703.132,52</b>	<b>3.306.347,85</b>
Participaciones puestas en equivalencia	2.078.982,55	2.134.939,81
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	200.000,00	80.000,00
Cartera de valores a largo plazo	1.137.268,08	1.374.341,97
Créditos y préstamos	3.086.857,62	30.050,61
Intereses a largo plazo de créditos	1.931,42	0,00
Fianzas y depósitos constituidos	357.962,08	293.136,18
Provisiones	(159.869,23)	(606.120,72)
<b>DEUDORES POR OPERACIONES DE TRAFICO A LARGO PLAZO</b>	<b>554.782,24</b>	<b>924.637,12</b>
Clientes a largo plazo	554.782,24	924.637,12
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>129.819,05</b>	<b>144.243,05</b>
Gastos por intereses diferidos	129.819,05	144.243,05
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>77.675.345,98</b>	<b>96.297.549,59</b>
<b>EXISTENCIAS</b>	<b>47.330.807,03</b>	<b>58.917.403,84</b>
Terrenos y solares	8.168.829,74	8.168.829,74
Existencias obras en curso	24.471.359,81	41.821.022,71
Promociones inmobiliarias	14.768.497,94	8.850.694,76
Anticipos a proveedores	0,00	468.080,00
Provisiones	(77.880,46)	(391.223,37)
<b>DEUDORES</b>	<b>23.103.493,77</b>	<b>32.888.053,16</b>
Clientes por ventas y prestación de servicios	24.286.863,69	34.176.648,76
Deudores varios	232.005,55	0,00
Personal	34.115,14	94.675,09
Hacienda Pública deudora	198.185,43	239.078,14
Provisión para insolvencias	(1.647.676,04)	(1.622.348,83)
<b>INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>	<b>2.213.120,68</b>	<b>2.105.547,35</b>
Valores de renta fija a corto plazo	776.024,14	60.000,00
Otros créditos	1.230.276,28	2.081.018,20
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	206.820,26	11.787,46
Provisiones	0,00	(47.258,31)
<b>TESORERIA</b>	<b>5.027.924,50</b>	<b>2.386.545,24</b>
Caja	3.130,67	2.514,74
Bancos cuenta corriente	5.024.793,83	2.384.030,50
<b>TOTAL CUENTAS DE ACTIVO</b>	<b>134.422.934,65</b>	<b>143.009.093,00</b>

**BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

<b>PASIVO</b>		
	2005	2004
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>36.422.513,79</b>	<b>34.123.343,47</b>
Capital social	4.750.000,00	4.750.000,00
Reserva legal	950.000,00	950.000,00
Reservas voluntarias	27.828.337,80	23.709.899,07
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	718.851,33	535.139,54
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	(123.845,66)	(85.703,71)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	2.299.170,32	4.264.008,57
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>498.964,12</b>	<b>497.835,92</b>
<b>C) DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION</b>	<b>238.825,42</b>	<b>238.825,42</b>
Sociedades consolidadas por integración global	238.825,42	238.825,42
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>51.659,61</b>	<b>98.862,21</b>
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	51.659,61	98.862,21
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>1.518.147,04</b>	<b>882.682,74</b>
Provision para responsabilidades	1.518.147,04	882.682,74
<b>F) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>29.778.358,39</b>	<b>38.687.657,54</b>
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>	<b>15.902.941,94</b>	<b>7.885.395,78</b>
Deudas a largo plazo con entidades de crédito	15.792.236,45	7.827.819,61
Acreeedores por arrendamiento financiero a largo plazo	110.705,49	57.576,17
<b>OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>2.674.247,47</b>	<b>2.777.219,92</b>
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	21.589,67	20.929,67
Proveedores de inmovilizado material a largo plazo	889.497,90	1.211.640,40
Otras deudas	713.408,50	383.714,50
Administraciones Públicas a largo plazo por impuestos diferidos	1.049.751,40	1.160.935,35
<b>ACREEDORES OPERACIONES DE TRAFICO A LARGO PLAZO</b>	<b>11.201.168,98</b>	<b>28.025.041,84</b>
Deudas representadas por efectos a pagar a largo plazo	370.461,36	1.996.099,07
Cientes certificación a cuenta a largo plazo	8.046.952,39	23.847.687,54
Anticipos de clientes a largo plazo	2.783.755,23	2.181.255,23
<b>Desembolsos pendientes sobre acciones Eas asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>65.914.466,28</b>	<b>68.479.885,70</b>
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>	<b>27.856.755,73</b>	<b>21.805.867,41</b>
Préstamos y otras deudas	27.715.440,37	21.657.895,91
Deudas por intereses	85.022,94	114.230,59
Acreeedores por arrendamiento financiero a corto plazo	56.292,42	33.740,91
<b>ACREEDORES COMERCIALES Y DIVERSOS</b>	<b>34.469.935,55</b>	<b>37.430.492,84</b>
Cientes certificación a cuenta	20.417.955,42	27.799.303,74
Proveedores, subcontratistas y acreedores	11.183.342,41	9.631.189,10
Deudas representadas por efectos a pagar	2.868.637,72	0,00
<b>OTROS ACREEDORES</b>	<b>3.337.028,36</b>	<b>7.667.416,49</b>
Hacienda pública acreedor	1.183.164,53	2.402.268,78
Seguridad Social acreedor	158.199,53	96.492,36
Hacienda pública IVA repercutido diferido	1.371.787,87	2.854.812,90
Hacienda pública extranjero	142.708,52	173.088,56
Remuneraciones pendientes de pago	155.136,02	183.410,98
Depósitos recibidos a C.P.	228,42	228,42
Proveedores de inmovilizado material a corto plazo	320.173,74	1.880.466,85
Otras deudas a corto plazo	5.629,73	76.647,64
<b>PROVISIONES OPERACIONES DE TRAFICO</b>	<b>250.746,64</b>	<b>1.576.108,96</b>
Otras provisiones de tráfico	250.746,64	1.576.108,96
<b>TOTAL CUENTAS DE PASIVO</b>	<b>134.422.934,65</b>	<b>143.009.093,00</b>

## CUENTA DE EXPLOTACIÓN

**PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

<b>DEBE</b>		
	2005	2004
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>54.777.586,06</b>	<b>83.111.186,17</b>
<b>Reducción existencias productos terminados y en curso</b>	<b>11.431.859,75</b>	<b>38.747.398,67</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>32.990.649,59</b>	<b>30.560.675,29</b>
Compras, trabajos y servicios	32.615.224,11	27.926.454,25
Transferencias de inmovilizado	375.425,48	2.634.221,04
<b>Gastos de personal</b>	<b>5.189.937,39</b>	<b>4.990.609,29</b>
Sueldos y salarios	4.052.118,00	3.846.946,68
Indemnizaciones	28.677,80	66.800,11
Seguridad social a cargo empresa	991.160,54	967.796,71
Otros gastos sociales	117.981,05	109.065,79
<b>Amortizaciones</b>	<b>171.508,26</b>	<b>180.869,17</b>
Amortización inmovilizado material e inmaterial	171.508,26	180.165,10
Amortización gastos establecimiento	0,00	704,07
<b>Variación de provisiones de tráfico</b>	<b>(969.951,48)</b>	<b>62.507,16</b>
Variación provisión insolvencias	(313.342,91)	185.742,67
Variación provisión existencias	25.327,21	120.311,35
Variación otras provisiones de tráfico	(681.935,78)	(243.546,86)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>3.957.338,45</b>	<b>5.121.817,59</b>
Servicios exteriores	3.396.005,10	3.839.673,08
Tributos	390.921,41	1.013.393,31
Otros gastos de gestión corriente	170.411,94	268.751,20
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>3.965.613,41</b>	<b>7.498.628,40</b>
<b>Gastos financieros y asimilados</b>	<b>1.149.257,08</b>	<b>1.023.320,86</b>
Intereses de créditos y préstamos	749.640,54	863.662,24
Gastos por financiación	391.188,81	133.913,27
Gastos financieros diversos	8.427,73	25.745,35
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
Participación en pérdidas sociedades puestas en equivalencia	55.957,26	38.141,95
Amortización del fondo de comercio de consolidación	0,00	---
<b>III. BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2.944.350,26</b>	<b>6.625.315,08</b>
Variación de las provisiones de inmovilizado	(446.251,49)	0,00
Pérdidas procedentes del inmovilizado	0,00	3.606,04
Gastos extraordinarios	0,00	64.856,25
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>603.229,51</b>	<b>---</b>
<b>V. BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.547.579,77</b>	<b>6.579.228,39</b>
Impuesto sobre beneficios	1.247.281,25	2.317.383,90
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>2.300.298,52</b>	<b>4.261.844,49</b>
<b>Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)</b>	<b>1.128,20</b>	<b>---</b>
<b>VII. BENEFICIO DEL EJERC ATRIBUIDA A LA SOC DOMINANTE</b>	<b>2.299.170,32</b>	<b>4.264.008,57</b>

Estados Financieros Ejercicio 2005

Moneda: Euro

**PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

<b>HABER</b>		
	2005	2004
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>57.077.884,58</b>	<b>87.373.030,66</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocio</b>	<b>56.562.422,26</b>	<b>86.833.200,28</b>
Ventas promoción inmobiliaria	2.311.300,64	8.232.676,03
Ventas de obras y servicios	31.069.038,12	39.089.358,69
Variación facturación diferida obras en curso	23.182.083,50	39.511.165,56
<b>Aumento de existencias productos terminados y en curso</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado</b>	<b>160.478,43</b>	<b>---</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>14.054,68</b>	<b>329.305,29</b>
Ingresos y resultados aplicación diversa	14.054,68	26.879,05
Excesos de provisiones para riesgos y gastos	0,00	302.426,24
<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>183.951,19</b>	<b>188.149,49</b>
Intereses de préstamos y créditos	89.312,21	599,53
Ingresos de cuentas de crédito comercial	15.037,58	154.660,06
Descuentos sobre compras pronto pago	9.784,65	9.544,83
Beneficios en valores negociables	17.647,23	6.596,25
Otros ingresos financieros	52.169,52	16.748,82
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>965.305,89</b>	<b>835.171,37</b>
<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
Beneficios por enajenación de inmovilizado	93.748,51	---
Ingresos extraordinarios	63.229,51	22.375,60
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>---</b>	<b>46.086,69</b>
<b>V. PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Resultado atribuido a socios externos (Pérdida)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.164,08</b>
<b>VII. PERDIDA DEL EJERC ATRIBUIDA A LA SOC DOMINANTE</b>	<b>---</b>	<b>---</b>