

Contratas y Obras abrirá dos hoteles de lujo en Girona y en Falset

La constructora catalana Contratas y Obras está rehabilitando una masía de principios del siglo XX en Falset (Priorat) y la antigua sede del Banco de España en Girona con la intención de convertir estos dos edificios en hoteles de alta gama. La masía del Priorat se transformará en un hotel ecológico de cinco estrellas y nueve habitaciones. Junto a ella se construirán dos nuevos pabellones para albergar hasta cuarenta estancias más. La inversión total será de siete millones de euros. Por otro lado, Contratas y Obras proyecta un hotel de cuatro estrellas en el antiguo Banco de España de Girona. La inversión, en este caso, alcanzará los 14,8 millones de euros y los arquitectos encargados del proyecto, Carlos Ferrater, Carles Bosch y Juan Lluís Frigola. Contratas y Obras obtuvo una cifra de negocio de 104,08 millones de euros en 2008, último ejercicio con datos disponibles. **P3**

El Puzzle de la semana

Intoxicación de nombres en Fomento

Las futuras elecciones a la presidencia de Fomento han dado paso a una precampaña manchada por la rumorología, el lanzamiento de nombres y una intoxicación muy calculada. Dejando aparte la cuestión de si Juan Rosell debe repetir, hasta en los clubes empresariales, la democracia debe ser sana. **P8**



Juan Rosell.

Los expertos prevén menos concursos hasta final de año

Los expedientes concursales se desaceleran, pero se prevén segundas refinanciaciones de deudas cuyos vencimientos ya se revisaron hace dos años. Las peticiones de prórroga se muestran estériles.

Expertos jurídicos consideran que el ritmo de presentación de expedientes concursales ha entrado en fase de desaceleración. En paralelo, se prevé un mayor enrocamiento de las entidades financieras, aunque se augu-

ran nuevas refinanciaciones de deudas que ya habían sido revisadas. Sacresa, Mediaproducción, Fbex y Filmax son los concursos de acreedores de mayor cuantía que están ahora en los juzgados mercantiles barceloneses. A

Proinosa ha presentado el primer gran concurso de acreedores tras el verano

este grupo se ha sumado ahora Altiare, la antigua Proinosa, que ha protagonizado el primer gran concurso después del verano. En paralelo, otras compañías catalanas han logrado levantar el expediente, como Habitat, Dogi y

Construccions Riera. También se han demostrado hasta ahora inútiles para evitar entrar en fase concursal las peticiones de prórroga, algo que intentaron sin éxito las promotoras Sacresa y Fbex o el grupo Filmax. **P4**

Emprendedores Wikiloc, una guía de itinerarios al aire libre **P3**

Los deberes de Montilla antes del 28-N

El concurso de la energía eólica, las estaciones de la Línea 9 del Metro, las nuevas prisiones y las ITV son proyectos que se resolverán en época electoral.

El presidente José Montilla afronta la recta final de la legislatura con algunos asuntos por resolver. La Zonas de Desarrollo Prioritario de la energía eólica, la concesión de las quince estaciones del tramo II de la Línea 9 del Metro de Barcelona y los nuevos centros penitenciarios de Tàrraga y la Zona Franca de Barcelona son algunos de los concursos abiertos. Al margen de los procesos de concurrencia, y en menos de ochenta días, el Ejecutivo catalán pretende avanzar en la reducción de empresas públicas marcada por el plan de ajuste para reducir el déficit, aprobar la entrada de la empresa pública Avançsa en el capital de la aerolínea Spanair y arañar algún nuevo traspaso en el marco de la comisión bilateral Estado-Generalitat. **P7**



El presidente de la Generalitat, José Montilla. / Efe

Temas sin resolver

● **Macroconcurso eólico:** El Govern tiene que adjudicar siete Zonas de Desarrollo Prioritario para energía eólica. Los adjudicatarios deberán invertir 1.200 millones de euros.

● **ITV:** El Departament de Josep Huguet quiere conceder seis nuevas estaciones de inspección técnica.

● **Operador neutro:** Telecomunicacions quiere adjudicar la Xarxa Oberta en las Terres de l'Ebre, después de que el Govern descartara el proyecto para Catalunya.

● **L9 (1.435 millones):** El conseller Nadal quiere adjudicar 15 estaciones del tramo dos de la línea.

● **Alguaire:** Nadal debe adjudicar la gestión del aeropuerto de Lleida, que quedó desierta en la última convocatoria.

“Si las ciudades pagaran como nosotros, todo sería diferente”

Recoder, alcalde de Sant Cugat, asegura que su elección de no volver a presentarse no tiene que ver con los comicios

Lluís Recoder, alcalde de Sant Cugat del Vallès desde hace once años, ha anunciado recientemente que no volverá a presentarse. Dice que su decisión no está relacionada con las inminentes elecciones autonómicas y una aspiración por formar parte del Govern. “Ha sido

una cuestión de calendario. En el partido no trabajamos así”, explica. Pero en la entrevista crítica con frecuencia el actual Govern. “La Administración no está en la misma longitud de ondas que el empresario”, añade. “Un ayuntamiento debe ser el motor de recuperación

económica. Nosotros pagamos a nuestros proveedores en 29 días. Si todos los municipios lo hicieran, imagínese como estaríamos”, afirma. Para Recoder, el nuevo modelo de financiación local debe incentivar a las ciudades para que se conviertan en agentes económicos. **P6**



Lluís Recoder, alcalde de Sant Cugat. / Elena Ramon

Contratas y Obras abrirá dos hoteles en Girona y en Falset

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS CENTENARIOS/ La compañía de Fernando Turró rehabilita una masía en el Priorat y la antigua sede gerundense del Banco de España.

Paloma San José. Tarragona

La constructora barcelonesa Contratas y Obras está reformando una masía de principios del siglo XX en Falset (Priorat), donde tiene previsto abrir un hotel ecológico de cinco estrellas en el año 2015. Asimismo, la compañía, propiedad de Fernando Turró, prevé inaugurar un establecimiento de cuatro estrellas en el antiguo edificio del Banco de España en Girona durante el primer trimestre de 2011.

Los hoteles no serán explotados directamente por el grupo Contratas y Obras, sino por cadenas externas, cuyos nombres aún no se han hecho públicos.

El hotel de Girona se llamará SolGi y supondrá una inversión de 14,8 millones de euros. Se ubicará en el edificio del antiguo Banco de España, en la plaza Marqués de Camps, número 13, y contará con 83 habitaciones y cinco pisos. En él trabajarán 16 personas. El inmueble fue construido en 1901 en una arquitectura que mezcla varios estilos, como el neoclásico. La constructora compró el inmueble al Estado hace 15 años, cuando el Banco de España se trasladó de ubicación.

Arquitectos

Los arquitectos Carles Ferrater, Carles Bosch y Juan Lluís Frigola, encargados del proyecto, han construido un nuevo edificio, pero conservando la fachada del anterior.

El nuevo hotel competirá con clásicos del lujo en Girona como el Palau Bellavista (cinco estrellas), y otros de su mis-

El hotel de Falset será ecológico y supondrá una inversión de siete millones de euros



Vista de la masía de Falset (Priorat) que se transformará en hotel.

ma categoría, como el Meliá Girona, el Carlemany, el Ciutat de Girona y el Suites Resort.

La capital del vino

El proyecto de Falset supone una inversión de siete millones de euros en la rehabilitación de la masía principal, donde se situará la recepción y nueve suites. Además, se construirán dos pabellones bajos para albergar las restantes 40 habitaciones y un centro termal. El proyecto será llevado a cabo por Batlle i Roig Arquitectes. El hotel se llamará como la finca, Mas d'en Ciurana.

El proyecto de Falset supondrá la contratación de entre 20 y 25 trabajadores.

Mas d'en Ciurana es una construcción clásica de la arquitectura popular del siglo XIX, aunque fue levantado entre 1914 y 1918 con piedra de Montserrat y Montjuïc, igual que la basílica de Santa María del Mar de Barcelona. Su antiguo propietario, el comerciante barcelonés Enric

Ciurana, se enriqueció en Cuba y ordenó la construcción de una masía que mostrase el esplendor de sus negocios. Años después, el propietario se empobreció y la finca entró en decadencia. Contratas y Obras compró el edificio en 2004 por un millón de euros.

La finca tiene una superficie de 23 hectáreas, donde están plantadas algunas cepas con las variedades cabernet sauvignon, garnacha negra, cariñena y sirah, además de medio centenar de olivos. De ellas, 14,7 hectáreas pertenecen a la denominación de origen (DO) Montsant y 7,15 hectáreas a la denominación de origen Priorat. La empresa encarga a un viticultor de la ciudad de Falset la elaboración de 1.000 botellas de vino al año que utiliza como obsequios.

El edificio de Girona fue adquirido hace 15 años y recibirá una inversión de 15 millones de euros

Aunque no tiene la intención de montar ninguna bodega, la compañía está dispuesta a potenciar las catas y la creación de un espacio vitivinícola para los visitantes de la zona.

Contratas y Obras obtuvo una cifra de negocio de 104,08 millones de euros en 2008, último año con datos disponibles.

Nuevos proyectos

Los proyectos relacionados con el enoturismo han ido despuntando tímidamente en la comarca del Priorat en los últimos años.

En la actualidad, los tres hoteles que se disputan a los visitantes con mayor poder adquisitivo que acuden a la zona son Cal Llop (Gratallops), La Siuranella (Siurana) y Abadía del Priorat (Torroja del Priorat). Este verano está prevista la apertura de un nuevo hotel de lujo en el municipio de Siurana. También está en obras el primer hotel en una bodega, La Conreria d'Scala Dei.

WIKILOC/ EL PORTAL GERUNDENSE

DESARROLLA NUEVAS LÍNEAS DE NEGOCIO.

Una Wikipedia de rutas por el mundo

ANÁLISIS

por Natalia Araguás

Todo empezó en 2006, como un *hobby* del ingeniero informático Jordi Ramot. "Igual que compartes fotografías, yo iba con un GPS y grababa los itinerarios por donde pasaba", explica. A partir de aquí, se le ocurrió crear una web donde se pudiesen compartir rutas de viajes y la lanzó al ciberespacio a través de un mensaje en un foro. El éxito fue inmediato. "Esa noche ya hubo 60 itinerarios y más de cien personas que se habían registrado", recuerda.

Cuatro años después, Wikiloc tiene 850.000 usuarios únicos al mes que disfrutan con sus detalladas rutas gracias a las imágenes y mapas de Google Earth y también de las fotografías y vídeos que el usuario, de manera altruista, ha querido aportar. "Como la Wikipedia, donde la gente cuelga definiciones enciclopédicas, pero con itinerarios al aire libre", precisa Ramot. Caminos para recorrer a pie, en bicicleta, 4x4 o kayak por 190 países del mundo. Según el fundador de Wikiloc, "en Europa es donde hay más densidad de visitas, pero también en Australia e Islandia tenemos muchísima actividad". Rutas en bicicleta por la Isla de Pascua, en trineos tirados por perros por Laponia y en avioneta desde Almaty (Kazajistán) a Bangkok (Tailandia) son sólo algunos de los destinos exóticos que pueden consultar los amantes del senderismo y el turismo activo. Por algo la web está traducida a 19 idiomas.

Este año Wikiloc fue premiada por National Geographic. El galardón puso en el mapa al portal, nacido en Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà). Los responsables de Wikiloc –además de Ramot, la también ingeniera Montserrat Jordi– se enfrentan ahora al gran reto de los negocios de Internet: convertir en dinero el éxito de crítica y público. De momento, prácticamente cubren gastos, pero están desarrollando varias líneas de negocio. Por un lado, se esfuerzan en captar anunciantes y fomentar el patrocinio, conscientes de que ya son una marca con cierto prestigio. Crean canales personalizados, por ejemplo, para parques naturales que estén dispuestos a pagar por ello. El desarrollo de aplicaciones de Wikiloc para telefonía móvil y la creación de una tienda de material de electrónica relacionado con el turismo activo son otras de las ideas que tienen en mente. Maneras de crecer sin alterar la comunidad de usuarios, el alma de Wikiloc.



Captura de una de las rutas ofrecidas por Wikiloc en su web.



Programas de MBA
International Executive MBA
MBA International Part Time
MBA International Full Time

PUEDES. En La Salle llevamos 28 años impartiendo MBAs de prestigio y formando profesionales capaces de reconocer oportunidades de negocio, innovando y promoviendo iniciativas. **TODO PARA QUE LLEGUES A SER LO QUE QUIERAS.**

Próximas sesiones informativas:
15 y 22 de septiembre, 20.00h. C/ Cuatro Geminis 2. 08022 Barcelona.

laSalle

INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL

932 902 419

www.BESLaSalle.net

info@BESLaSalle.net