

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50

| 17.025,92 | +133,39 | ↑ +0,79%

BCN Global-100

| 791,44 |

+9,09 | ↑ +1,16%

Entrevista a Néstor Turró



Turró preside la Confederación de la Construcción. / E. Ramón

“Es muy importante no parar obras para ser competitivos”

Néstor Turró, presidente de la nueva Confederación Catalana de la Construcción, señala que la crisis es una buena oportunidad para que “las empresas tengan una mayor envergadura” y asegura que “vamos a ver muchas fusiones y absorciones en los próximos meses”. Turró apunta que “es muy importante no parar las obras para no perder competitividad”. El representante de las constructoras hace un llamamiento a la internacionalización y a diversificar hacia las concesiones. **P8**

Relevo al frente de la división de investigación y desarrollo de Seat

Tras los cambios en las vicepresidencias de finanzas, marketing y recursos humanos de Seat, ahora le ha tocado el turno a la división de investigación y desarrollo de la filial de Volkswagen. Frank Bekemeier ha sido promocionado a responsable de desarrollo de producto de Volkswagen en Shanghai (China). Le sustituirá en el cargo Matthias Rabe, que hasta ahora era responsable de desarrollo de carrocería del grupo con sede en Wolfsburg. **P4**

La bolsa de pisos en venta se reduce en el segundo trimestre

El parque de pisos sin vender inició su reducción en el segundo trimestre del 2011, cuando se situó en 141.000 viviendas, dos mil menos que al cierre del primer trimestre. Según el último informe inmobiliario elaborado por Catalunya Caixa, el cambio de ciclo responde a la estabilización en el número de viviendas terminadas y al repunte de la demanda. Mientras Barcelona, Tarragona y Lleida redujeron sus existencias, Girona aumentó su bolsa de pisos en venta. **P5**

Expansion.com

catalunya

Siga toda la actualidad de la economía catalana en www.expansion.com/catalunya

Apple abrirá la segunda mayor tienda de Europa

La compañía de Steve Jobs ha firmado un contrato de treinta años para abrir en la esquina de Plaça Catalunya con el Passeig de Gràcia de Barcelona.

Apple abrirá en Plaça Catalunya su segunda mayor tienda de Europa, con 2.500 metros cuadrados, por detrás del establecimiento que tiene en Londres. Tras años de búsqueda en Passeig de Gràcia y después de haber pujado por otros edificios, finalmente se instalará en el número 1 del paseo, en la esquina con Plaça Catalunya, uno de los locales comerciales más valorados por el sector inmobiliario. Esta será la segunda tienda que la compañía tec-

nológica abra en la ciudad, tras la apertura en La Maquinista el pasado septiembre. Los propietarios del local, la familia De Andrés, iniciaron el pasado viernes las obras de rehabilitación del edificio, que se prevé que termine la propia compañía a finales de 2011. Por otra parte, la familia De Andrés negocia la compra del resto del edificio, controlado por Ballesster, para convertirlo en un hotel de cinco estrellas y alquilarlo a un grupo hotelero. **P3**



La tienda de Apple tendrá tres plantas y 2.500 metros cuadrados. / E.R.

CUENTA ATRÁS PARA EL 28-N



Objetivo del próximo Govern: buscar 8.200 millones

El Govern que se forme a partir del próximo 28 de noviembre tiene ya un primer encargo: encontrar al menos 8.200 millones de euros para cubrir los vencimientos de la deuda pública y el déficit del próximo ejercicio. En la imagen, el president, José Montilla, a su llegada ayer al Hotel Palace, en Barcelona. **P7**

Análisis

Montilla, capitán de un barco de marineros desmovilizados **P6**

El Consorci del Palau pide la imputación del tesorero de CDC

El Consorci del Palau de la Música –formado por el Ministerio de Cultura, la Generalitat y el Ayuntamiento de Barcelona– pidió ayer a la justicia que se impute al tesorero de CDC, Daniel Osàcar, y el secretario de inmigración del mismo partido, Àngel Colom. La entidad se suma así a la petición de la Fiscalía, después de que un informe de Hacienda detectara comisiones del 4% que presuntamente pagó Ferrovial a Fèlix Millet y a la formación política. CiU tachó de “grosería” lo que considera una medida orquestada por las administraciones socialistas, al argumentar que ni el Orfeó Català ni la Fundació del Palau han solicitado la imputación de Osàcar y Colom. **P5**



DISFRUTAR ES DESCUBRIR DÓNDE EMPIEZA TU SUEÑO

Después de más de 20 años, en T. Cayma, Concesionario Oficial BMW, seguimos trabajando para convertirnos en el punto de partida de miles de caminos. Por ello, ponemos a tu disposición más de 16.500 m² con una amplia gama de vehículos nuevos y de segunda mano. Nuestro Taller Oficial cuenta con los mejores profesionales para que tu vehículo siempre esté como el primer día. Te ofrecemos una gran variedad de servicios como el de recogida y entrega a domicilio y Fast Lane Service, el servicio rápido de BMW. Conduce el BMW que tú elijas y descubre dónde empiezan tus sueños.

T. CAYMA, CONCESIONARIO OFICIAL BMW

C. Via Sergia, 2
Tel.: 937 41 48 48
Mataró

www.cayma.bmw.es

Martes, 16 de noviembre de 2010

www.expansion.com/catalunya

CATALUNYA

A LA ÚLTIMA

ENTRE PREGUNTA Y PREGUNTA



Antonio Gassó preside Gaes.

Gaes estrena edificio central en el distrito 22@

La empresa de corrección auditiva y distribución de audífonos Gaes inauguró ayer su nueva sede central, en el distrito 22@ de Barcelona. Las nuevas instalaciones se encuentran al lado del edificio que la firma había ocupado hasta ahora. Las obras han supuesto la remodelación de las antiguas instalaciones y la construcción de un nuevo edificio, en el solar anexo. El nuevo complejo integrará producción, innovación y gestión. Actualmente Gaes –propiedad de la familia Gassó– tiene una plantilla de 1.300 personas que se distribuyen en los cinco países en los que opera: España, Argentina, Chile, Turquía y Portugal. La firma dispone de una red mundial de más de 550 centros auditivos, 486 de ellos en España.

Torrente Tecno celebra sus 150 años

La empresa de instalación de pararrayos y sobretensiones Torrente Tecno Industrial –propiedad de la familia Torrente– celebra 150 años desde su fundación, en 1860. La compañía ha instalado más de 12.000 pararrayos a empresas, instituciones, particulares y edificios emblemáticos entre los que destacan el Palau de la Música, la oficina número 1 de La Caixa y el Hospital de Sant Pau. Actualmente el negocio está en manos de la cuarta generación. La compañía, con sede en Barcelona, fue pionera en la introducción de pararrayos radioactivos en España en los años 60; y en los 90 también en pararrayos electrónicos ionizados, que aún siguen vigentes como la última tecnología.

“Dejar obras a medias es un error”

NÉSTOR TURRÓ, PRESIDENTE DE LA CONFEDERACIÓN CATALANA DE LA CONSTRUCCIÓN/ “Vamos a ver muchas fusiones y absorciones en los próximos meses”, dice el representante de los constructores.

Ignasi Pujol. Barcelona
Néstor Turró (Barcelona, 1962) preside desde el pasado julio la Confederación Catalana de la Construcción, entidad impulsada por las siete patronales del sector en Catalunya.
¿Después de tres años de profunda crisis, el sector constructor ha hecho los deberes?

Creo que el sector se ha puesto las pilas. Las empresas empiezan a pensar en operaciones de fusión, absorción y uniones. Las ofertas del sector en los concursos cada vez más son de uniones temporales de empresas (UTE) y éstas cada vez son más continuas. Quizás eso es un mensaje velado al mercado. Puede que ahora haya una excesiva atomización de empresas. Con esta crisis se abre la posibilidad de corregir. Es el momento de que las empresas tengan una mayor envergadura.

Entonces, ¿el sector está ya listo para la recuperación?

El sector de la construcción está viviendo la crisis con más persistencia que otros. Nuestra actividad vivía tiempos felices, pero se cerró la financiación. El parón ha sido muy traumático. Tendríamos que hacer una reflexión sobre la financiación de las administraciones locales, que vivían en un porcentaje muy alto de la construcción.

¿Soluciones?

Sería el momento de pensar que la financiación pase a estar relacionada con los impuestos que pagan sus habitantes y sus territorios. Es una forma de luchar contra la economía sumergida; uno de los temas que más afectan a las micro y pequeñas empresas es la competencia desleal.

El recorte inversor anunciado en julio por el ministro de Fomento, José Blanco, no ayuda a dejar atrás la crisis.

Es un error. Si queremos superar la crisis y que el país sea más competitivo, hay que incentivar la inversión. El 60% de la inversión en obra pública retorna vía impuestos antes de un año a la propia Administración. Es muy importante no parar las obras para no perder competitividad. Dejar obras a medias es

“Es el momento de que las empresas del sector constructor tengan una mayor envergadura”



Néstor Turró, presidente de la Confederación Catalana de la Construcción. / Elena Ramón

Sociedad civil y tradición empresarial

Néstor Turró es presidente del Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas –cuyos orígenes se remontan al año 1211– desde 2006. Turró trabajó desde sus 16 años en Taller de Construcción y Pintura, germen de la actual Contratas y Obras, constituida en 1978 y de la que Turró es socio-director. Procede de una familia de seis hermanos de tradición empresarial. Junto a su hermano Fernando es propietario de Contratas y Obras. Su hermana Marisol es consejera delegada de la cadena hotelera Sercotel y su hermano Carlos es el presidente de la constructora valenciana Cleop. Néstor está en la junta directiva de la patronal Fomento del Trabajo.

un error. Luego costará más recuperar el tiempo perdido y parte de lo invertido habrá caído en saco roto.

¿Se le ocurren fórmulas para compensar este recorte?

Hay que encontrar fórmulas imaginativas, como las concesiones. Para ello es necesario la colaboración público-privada. También es importante el papel de las entidades financieras.

Se habla de una mejor priorización de los proyectos...

Las inversiones deben ir acompañadas de estudios de impacto económico y social, y atender aquellas que sean más positivas.

¿Significa esto que hasta el momento no se hacían estos análisis?

Da la impresión que a veces las inversiones se hacen por otros motivos, no sabría decir cuáles. Hay obras muy importantes que deberían hacerse y no se hacen. Es importante que haya transparencia.

¿Algún ejemplo?

Hay proyectos que quedan cojos y es una lástima. Un ejemplo es la conexión de la autovías A-2 y la A-7 en Castellbisbal (Vallès Occidental). Esta obra tiene la estructura prácticamente finalizada y serviría para aligerar el tráfico de la Ronda de Dalt, en Barcelona, pero ha sido una de las actuaciones afectadas por el recorte del Ministerio.

¿Las concesiones son también una solución para las

“Las inversiones en obra pública deben ir acompañadas de estudios de impacto económico y social”

empresas de tamaño medio, que son las que abundan en Catalunya?

Es cierto que ahora se ha limitado según el tamaño de las empresas. Pero también lo es que las medianas empresas que quieren tener un futuro deberán entrar en las concesiones. Hay muchos tipos de concesiones, como los edificios de oficinas para la Administración o aparcamientos, que las empresas medianas no deberían tener problemas para abordar.

¿La salida al exterior es otra vía de escape?

Es una buena forma de intentar mantener las estructuras y los niveles de facturación. Las grandes empresas españolas son líderes en el mundo de la construcción desde hace muchos años, pero actualmente hay empresas más pequeñas que salen al exterior solas, en compañía de socios españoles o locales.

¿Por ejemplo?

Vicsan, Constructora Calaf o Vopi 4.

¿Qué mercados internacionales resultan más atractivos?

El Norte de África, Europa y Latinoamérica.

¿Se han encontrado con

“Vamos a seguir necesitando escuelas, carreteras, trenes... ¡el sector tiene futuro!”

muchos concursos de acreedores en el sector?

Hay empresas que se declaran en concurso pero lo que se da más son microempresas que están liquidando. Durante 2010, un 14% de las empresas del Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas [entidad que también preside Turró] han entrado en fase de liquidación. El número de empresas del gremio asciende actualmente a 3.500 compañías.

¿Se empiezan a detectar operaciones corporativas?

Alguna hay, pero aún en fase embrionaria. En los próximos meses vamos a ver muchas fusiones y absorciones. Ya hemos visto una muy importante, la fusión entre Comsa y Emte, y éste es uno de los pasos que pueden seguirse: no sólo unirse entre constructoras, sino con compañías más especialistas.

¿Cómo será la construcción mañana?

Seguro que vamos a seguir necesitando escuelas, aeropuertos, carreteras, trenes... ¡Claro que tiene futuro el sector de la construcción!

El sector habla de innovación.

Es una pena que en las épocas de esplendor no se haya parado un minuto para industrializar más el sector.

¿Ha mejorado la relación con las entidades financieras?

Unos debemos entender que se habían alcanzado unas cuotas de apalancamiento que no son normales, pero tampoco se les puede cortar la financiación de golpe a las empresas.

¿Qué valoración hace del segundo tripartito?

Todas las administraciones catalanas han hecho más o menos los deberes, aunque nos hubiera gustado una mayor inversión. Lo que nos preocupa ahora es que la restricción en obra pública es excesivamente importante.

¿Cuál es la razón de ser de la Confederación Catalana de la Construcción?

La formación, la prevención de riesgos laborales y la protección del medio ambiente.