

**SÓLO POR INTERNET** | DESDE **10,50€/MES** HASTA ABRIL | CUOTA DE ALTA GRATIS | **DIGITAL+**  
 MÁS INFORMACIÓN

BCN, por distritos | Blog 'Por Barcelona'

Portada > Barcelona 7 comentarios doble clic sobre palabra para ver su significado

10/3/2010 URBANISMO PREVENTIVO EN EL RAVAL

## Ciutat Vella da una salida social a los solares en desuso por la crisis

- Los promotores cederán los espacios para evitar su deterioro en tanto mejora la coyuntura económica
- El distrito usará 11 parcelas privadas para mejorar de forma temporal el déficit de pequeños equipamientos



Imagen del solar del Arc del Teatre que será utilizado temporalmente como aparcamiento de motos, ayer. Foto: ELISENDA PONS

### MÁS INFORMACIÓN

- [Una vecina del Raval propina un cachete a Jordi Hereu](#)
- [Alegaciones municipales al decreto de pisos turísticos](#)

XABIER BARRENA  
 BARCELONA  
 la paralización del mercado inmobiliario tiene algún aspecto colateral positivo. La crisis ha provocado que haya un buen número de solares en barbecho, es decir, superficies construibles cuyos promotores están esperando que los brotes verdes que no acaban de emerger salgan y se conviertan en frondosas palmeras. En tanto, ¿qué se puede hacer con estos solares? Dejarlos como tales confiere a la trama urbana cierto aire beirutesco o bagdadiano, sobre todo en barrios densos de trama antigua como el Raval. El ayuntamiento y el distrito de Ciutat Vella han empezado a establecer convenios de manera generalizada con los promotores inmobiliarios que cuentan con solares en el distrito para que los cedan temporalmente y aprovechar, así, este tiempo de espera y darle al espacio un uso ciudadano. Estos convenios, según apuntan desde el ayuntamiento,

parten de la mutua ganancia. Los unos, los promotores, porque su solar pasará a estar bajo la supervisión y vigilancia de las administraciones públicas. Los ciudadanos porque ganarán durante un tiempo, eso sí limitado, unas pistas de baloncesto, un aparcamiento para motos o cualquier otro complemento a los equipamientos del distrito. El propio hecho de que el espacio no se degrade, dando lugar a usos poco apropiados (prostitución y drogadicción, por ejemplo), y no dé problemas derivados de la suciedad o el asentamiento de indigentes ya supone en sí mismo un gran beneficio.

23 SOLARES, 11 HÁBILES / El distrito de Ciutat Vella, tras un estudio realizado hace un año, tiene contabilizados 23 solares en desuso, de los cuales en nueve se están estudiando ya usos públicos para ellos. Los 12 restantes, o bien están ya comprometidos en distintos trámites, como la licencia de obras, o bien se les ha dado algún otro uso, como ocurre con un espacio público en la Barceloneta donde se ha instalado la oficina de seguimiento del plan de barrios.

Entre los nueve solares que el distrito estudia y negocia destinar temporalmente a uso público figura el número 14 de la calle de Sant Martí, donde se quiere ampliar el patio de la escuela Cintra, que temporalmente está en módulos prefabricados

De estos 23, 10 se hallan en el Raval, siete en la Barceloneta, dos en el Gòtic y cuatro en Sant Pere, Santa Caterina y La Ribera. De los 11 hábiles, dos de ellos, en la calle del Portal de Santa Madrona y en la del Arc del Teatre ya han sido adquiridos mediante el pertinente protocolo de cesión.

APARCAMIENTO DE MOTOS / En la presentación del solar del Arc del Teatre –futuro emplazamiento de un aparcamiento de motos, a buen seguro que utilizado por los estudiantes de la vecina Escola Oficial d'Idiomes– el alcalde señaló que Ciutat Vella marcaba de nuevo la tendencia en una medida que puede ser interesante para el resto de la ciudad. De hecho, la idea, si bien no tan estandarizada, ha sido también puesta en marcha en Gràcia, donde un solar en la calle del Torrent de l'Olla alberga pistas de petanca.

Tras las cesiones temporales se encuentra la llamada política de urbanismo preventivo que ha puesto en marcha la concejala de Ciutat Vella, Itziar González. Esta, arquitecta y exprofesora de Estética en la facultad barcelonesa del ramo, apuesta por las pequeñas intervenciones en espacios que tienen un uso inadecuado, ya sean cambios en el diseño de estos o, incluso, del mobiliario urbano. Esta forma de proceder requiere el diálogo constante con los vecinos para tomar el pulso a sus necesidades.

Sin ir más lejos, el posible uso de los solares se decide tras analizar los déficits del lugar y tras

**habitaclia.com**

**PARTICIPA**  
 ¡gana un viaje a Disneyland Paris!

**SÓLO POR INTERNET**  
 DESDE **20,95 €/MES**  
 HASTA DOS MESES A MITAD DE PRECIO

### EDICIÓN IMPRESA

Esta noticia pertenece a la edición de papel  
 Si lo desea, puede consultarla en su versión PDF  
[Ver archivo \(pdf\)](#)

### LA PREGUNTA

¿Está de acuerdo con el control electrónico del aforo en los locales de ocio?

- Sí
- No

[ver más]

PUBLICIDAD: Vota y gana un MINI © 2009 AdsaSa Int. Network

**Barcelona** | Las más leídas | Las valoradas

10/3/2010 16:00 DESDE LAS 11.45 HORAS  
 Un escape de gas en la calle de Viladomat corta el suministro al Hospital del Sagrat Cor

10/3/2010 TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA  
 Sitges recuperará la imagen histórica del paseo marítimo

10/3/2010 01:56 URBANISMO PREVENTIVO EN EL RAVAL  
 Ciutat Vella da una salida social a los solares en desuso por la crisis

10/3/2010 NUEVA NORMATIVA  
 Alegaciones municipales al decreto de pisos turísticos

10/3/2010 URBANISMO PREVENTIVO EN EL RAVAL  
 Una vecina del Raval propina un cachete a Jordi Hereu

### Ver Más Ofertas Aquí



**Lector de Tarjetas Dell. Lo último en cámaras y accesorios. 21,99 €**

investigar qué piden los vecinos. En casos como el del Raval, sin embargo, y según la opinión de muchos vecinos, las pequeñas intervenciones se quedan cortas cuando lo que se precisa, a veces, es de una actuación más contundente de la Administración.

7 comentarios

doble clic sobre palabra para ver su significado



Anuncios Google

Plan Renove Calderas 2010  
Pague 36 meses al 0% Sin Intereses Sólo por 43 €/mes.Tel 93 490 96 45  
www.mohergas.es/Barcelona  
Apartamentos 2 horas 40€  
Lujosas habitaciones. Garage priv. Apartamentos por horas en Barcelona  
www.apartamentosdv.com  
Apartamentos en Barcelona  
Alquile por Días, Semanas o Meses Mira las Ofertas Especiales Online!  
Rent4days.com/ApartamentosBarcelona

PARTICIPACIÓN

- Compartir
- ¿Qué son estos servicios?

HERRAMIENTAS

- Sé el primero en conocer esta noticia con la aplicación **ÚLTIMA HORA**
- Recibe EL PERIÓDICO en tu correo con el Boletín de titulares.
- Hazte fan de EL PERIÓDICO en **FACEBOOK**. Pulsa aquí.
- EL PERIÓDICO en **TWITTER**.

Comentarios a la noticia

6 COMENTARIOS

Últimos comentarios

Escribir un comentario

Ver todos los comentarios

#6

Ana llorente BARCELONA

10/3/2010 10:41



lamento decir que el uso de esos solares no son para uso comunitario ni vecinal, son espacios para pincharse, traficar con drogas, hacer botelloon y lo que es peor si cabe, dar una imagen al barrio de miseria, a ningun vecino se nos ocurre ir a esos espacios a jugar con nuestros hijos. te lo digo por experiencia pues vivo a uos metros de uno de ellos.

#5

Monica Roca BARCELONA

10/3/2010 10:17



Què vol dir que actuacions d'aquesta mena fan créixer la inseguretats? La inseguretats existeix quan hi ha actes incívics o violents que afecten la vida dels veïns i visitants i no pas per fer dels solars vuits espais comunitaris i d'ús veïnal.

#4

Monica Roca BARCELONA

10/3/2010 10:10



Quina gran idea de la regidora Itziar González. Felicitats!... el Raval, que s'ha anat degradant mica en mica degut a la greu crisi que patim i que allà afecta a molts veïns que estan sense feina, necessita d'iniciatives així per facilitar la vida dels veïns i a l'hora millorar la seva estètica. Això sí, cal multar els incívics que en el raval són molts. Però insisteixo, felicitats per aquesta iniciativa!

#3

Ana llorente BARCELONA

10/3/2010 09:54



como vecina del raval, creo que estas medidas lo unico que logran es que crezca la inseguridad y que se instalen grupos de indeseables contribuyendo a la degradacion de un barrio que se esta convirtiendo, por mucho que lo nieguen las autoridades, en un guetto, VOLEM UN BARRI Digne

#2

Daniel sanchez BARCELONA

10/3/2010 09:07



Muy buena idea. Pero no se olviden de multar a quienes, especialmente pandillas de árabes y latinos, lo ensucian todo. Esta es una idea estupenda.

#1

Partido Blanco BARCELONA

10/3/2010 08:25



El Ayuntamiento de Barcelona comandado por el PSC y el Sr. Hereu, son incapaces de sacarnos de la Crisis. No saben como combatir la inseguridad, el incivismo, etc. Barcelona se hunde y el PSC no hacen nada para evitarlo, lo único son sus "maragalladas" como los JJ.OO. de invierno. Somos muchos los que pensamos que, "Otra Barcelona mejor es posible". Apúntate a "Otra Barcelona mejor es posible" - <http://www.facebook.com/group.php?gid=181412196822>

6 COMENTARIOS

Últimos comentarios

Escribir un comentario

Ver todos los comentarios

**Para enviar comentarios es necesario ser usuario registrado.**

SI YA ES USUARI@

Correo:

Clave:

IDENTIFICARSE

RECORDAR CLAVE

\*ALTA USUARIO

CANALES		SERVICIOS		BLOGS
Barça	Viajar	Compras	Para tu móvil	<b>Blogs del mundo</b> Poder catracho Muzungu Desde la calle Kanimambo Afrika Tierra guaraní + Más blogs
Pisos y casas	Fotografía	El tiempo	Horóscopo	
Mujer	Informática			
Coches Ocasión	Playstation2			
	Bolsas			



**Ajuntament de Barcelona**

<http://www.bcn.cat>

**catalán**

**Actualidad**  
**La etapa medieval**  
 Llega el cuarto capítulo de la historia de Barcelona que explica la llegada de los visigodos, que perdieron el reino en manos musulmanas.  
[\[+\] más noticias](#)

**Destacamos**  
  
**Ordenança de l'Administració electrònica**

**Trámites y gestión**  
**Duplicado de recibos**  
 Se pueden solicitar por Internet duplicados de recibos del pago del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM), el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE), así como las tasas de recogida.  
 Buscar un trámite

**OTROS SITIOS DEL GRUPO ZETA**

- |                       |             |                    |               |          |                   |               |
|-----------------------|-------------|--------------------|---------------|----------|-------------------|---------------|
| La Voz de Asturias    | El Periòdic | Mediterráneo       | Sport         | Interviú | You               | Todo Rallyes  |
| El Periòdic de Aragón | d'Andorra   | Córdoba            | Equipo        | Cuore    | Man               | Primera Linea |
|                       | El Periòdic | Crónica de Badajoz | Tiempo de hoy | Woman    | AUTO <i>hebdo</i> | Viajar        |
|                       | Extremadura |                    |               |          |                   |               |

**Enlaces Recomendados**

Pisos y Casas | Juegos | Venca.es conecta con la moda | Hoteles | Oferta formativa | Apuestas Deportivas stanjames.es | Despedidas Soltero - Soltera | Organización eventos - organización fiestas | Hoteles | Vuelos | Álbum Digital – Fotos | Barcelona tickets | Vuelos baratos | Entradas Barcelona | Jamón ibérico | Vehículos de ocasión | Proteja ahora su casa por sólo 99€ | Entradas concierto |

Quiénes somos | Tarifas de Publicidad | Aviso Legal | Nuestros E-mails | Datos de la Web | La Botga | Mapa Web | 

