

Ultima Hora Menorca

El antiguo Café Balear resucita

15 años después de ser desahuciado por orden judicial, reabrirá sus puertas en Semana Santa como restaurante

D. Marquès | 28/09/2011

El antiguo edificio de la familia Caymaris Moll, que durante largos años dio nombre al actual Café Balear del puerto de Ciutadella, volverá a abrir sus puertas en Semana Santa como restaurante. El inmueble, declarado en estado de ruina en 1992 y desalojado por orden judicial hace ya 15 años, está siendo reformado actualmente por la promotora Balmar Menorca, que lo ha alquilado a sus propietarios, la constructora barcelonesa Contratas y Obras, para explotarlo durante las dos próximas décadas.

El empresario Jaume Cateura Sanz, administrador de Balmar Menorca, dice disponer de los permisos preceptivos de Costas y Patrimoni para afrontar la necesaria rehabilitación del edificio y poder reabrir el negocio. La estructura y el aspecto original del emblemático inmueble, asegura, apenas sufrirán alteraciones. Sólo cambiará el nombre, aún por concretar, y la distribución interior del futuro restaurante, ya que se habilitará una terraza-comedor en el primer piso para aumentar su capacidad.

Constituida a finales del año pasado, Balmar Menorca se dedica a la construcción y explotación de establecimientos de hostelería, idéntico objeto de las demás sociedades también administradas por Cateura: Arquitectura y Diseño Contemporáneo, Menorca CK y Menorca Lounge SL.

Antes de alquilar el edificio a Cateura, la constructora Contratas y Obras presentó algunas propuestas a la administración para reconvertir el antiguo Café Balear en un negocio «innovador» relacionado con la restauración y el comercio, pero la iniciativa no prosperó..

El presidente de Contratas y Obras, Fernando Turró Homedes, lleva más de 25 años veraneando en Ciutadella y conoce de la importancia emocional que este inmueble atesora en la historia de *Baixamar*. Por eso, no dudó en negociar con la familia Caymaris Moll para, en marzo de 2005, comprarle el inmueble y proyectar una actuación que le confiriera todavía mayor singularidad. La operación se cifró en 1,8 millones de euros, sin que Contratas y Obras llegara finalmente a ejecutar la mejora que había planeado.

El Plan General en vigor admite el uso comercial en la planta baja y en el primer piso, mientras que reserva el uso de vivienda al ático. En 1992, el Tribunal Supremo declaró su estado de ruina. No obstante, no fue hasta cuatro años más tarde que, a instancias de los hermanos Caymaris Moll, el Juzgado de Ciutadella dictó la orden de desahucio y obligó al empresario Josep Caules

a trasladar el negocio a escasos metros de su emplazamiento original. Desde entonces, el inmueble permanece cerrado y hasta ha tenido que ser objeto de varias actuaciones para evitar su deterioro.

- [Fotos](#)



El negocio que le dio raigambre y solera funciona desde hace 14 años a escasos metros de su emplazamiento original. Desde entonces, el inmueble que lo alojó ha permanecido cerrado, a la espera de que alguien volviera a mostrarlo al público.

<http://ultimahora.es/menorca/noticia/noticias/local/el-antiguo-cafe-balear-resucita.html>