

HERALDO

DE ARAGON

Las obras en la 'manzana de oro' comenzarán en 2013

I. M. Zaragoza | 04/05/2012

Tras años de retrasos administrativos, se prevé la construcción de 55 viviendas en el último solar vacío de la plaza del Pilar.



El solar más codiciado de Zaragoza se llenará de máquinas de construcción el próximo año. Ese es, al menos, el plan de trabajo que manejan los dueños mayoritarios de estos 1.796 metros cuadrados situados frente a la basílica del Pilar.

El anteproyecto de Contratas y Obras, que adquirió el terreno en 2002 mediante subasta pública por 8,2 millones de euros, recoge la construcción de un bloque de 55 viviendas en la denominada 'manzana de oro', ubicada entre las calles de Forment, Santiago, Bayeu y Espoz y Mina, junto a la sede de la Delegación del Gobierno en Aragón.

Tras numerosos retrasos administrativos, las correspondientes catas arqueológicas para evaluar los restos romanos que contiene y las negociaciones entre los diferentes propietarios, la promotora presentó hace 15 días en el registro de la propiedad el tercer proyecto refundido de reparcelación, uno de los últimos pasos antes de iniciar las obras.

Según explican fuentes de Contratas y Obras, "esperamos comenzar las obras el próximo año", pese a que "no es el momento idóneo", por la situación del mercado inmobiliario.

En líneas generales, se respetará el anteproyecto inicial presentado al Ayuntamiento, que contempla la construcción de 55 viviendas de una y dos habitaciones, y alguna excepción con tres. Además, se

ejecutarán tres plantas de sótanos para garajes y trasteros de más de 1.500 metros cuadrados cada una.

“Dada la crisis económica actual, hemos apostado por viviendas que no sean excesivamente grandes”, señalan los promotores, de forma que su precio no se dispare, aunque todavía no han aventurado por cuánto dinero podrían salir los pisos a la venta.

Por su parte, el Ayuntamiento recibirá un local de tres plantas (una más, de 100 metros cuadrados, de lo que establecían lo anteriores proyectos) para su uso. La idea inicial es la instalación de la sede municipal de Turismo de Zaragoza.

http://www.heraldo.es/noticias/aragon/zaragoza_provincia/zaragoza/2012/05/04/los_promotores_construiran_pisos_manzana_oro_2013_186330_301.html