

CONTRATAS Y OBRAS

Empresa Constructora, S.A.

Construcción Ética y Sostenible

Dossier de Prensa
segundo semestre 2009

Barcelona, 2010



El único solar libre de la plaza del Pilar podrá estar en obras en un año

04/06/09 - El único solar que queda sin edificar en la plaza del Pilar podría estar en obras en un año. **Contratas y Obras Empresa Constructora SA**, la constructora propietaria del solar, consiguió el pasado 8 de mayo el visto bueno del Gobierno de Zaragoza al proyecto de urbanización presentado en el 2007 de la manzana delimitada por las calles Espoz y Mina, Bayeu, Forment y Santiago.

La empresa tiene la intención de solicitar la licencia de obras para construir 57 viviendas, aparcamientos y locales comerciales "el primer día que pueda". Sin embargo, este trámite podría tardar un año en hacerse realidad. **Contratas y Obras** es la dueña mayoritaria de este codiciado solar, pero no la única, ya que el suelo está también en manos de pequeños propietarios. El proyecto de urbanización estará sometido a exposición pública durante todo el mes de junio. Urbanismo tendrá que resolver después las alegaciones y, de forma paralela, habrá que crear una junta de compensación que permita continuar con la tramitación urbanística.

Fuentes de **Contratas y Obras** aclararon que el proyecto, cuyo diseño lleva la firma de Laviña-De la Villa, un estudio de arquitectura catalán prevé levantar cuatro alturas con áticos retranqueados en la fachada que se asoma a la plaza del Pilar y de tres y cuatro alturas en las otras calles. Habrá tres sótanos, dos para aparcamientos y un tercero, a ras de calle, reservado para locales comerciales.

Los cuatro bloques se distribuirán en torno a un patio interior ajardinado. Las fachadas serán planas, con grandes ventanales que siguen el ritmo estético de la vecina Delegación del Gobierno. El acceso a los pisos se hará por la plaza del Pilar, y en el patio se situarán dos ascensores panorámicos. Los acabados serán "de gran calidad e innovación".

El solar que queda libre en la plaza del Pilar está vallado desde hace años.

Foto:CHUS MARCHADOR



RETRASO Este cuadrado de oro de 50 metros por 50 metros se subastó en el año 2002. Contratas y Obras se quedó con la parcela tras pagar 6,1 millones de euros al Ayuntamiento de Zaragoza y comprometerse a ceder un local de 500 metros valorado en 2,1 millones de euros en el que se preveían ubicar las oficinas de turismo. La enajenación de este solar estaba prevista desde hace años, pero no se ejecutó hasta el 2001. La fórmula del concurso-subasta al que recurrió el gobierno del PP provocó fuertes críticas por parte de la oposición, que acusó al PP de favorecer la especulación y el incremento del coste de la vivienda.

En el 2003, el Tribunal Superior de Justicia de Aragón anuló el Plan Especial de este solar después de que la empresa Puerta Cinegia presentase un recurso contencioso administrativo. El TSJA consideró que el plan no dejaba claro el destino de las cantidades obtenidas por la enajenación. En el 2004, Urbanismo salvó la paralización judicial de este terreno y aprobó el estudio de detalle tras un año de litigio. El equipo de gobierno PSOE-CHA modificó el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) para ajustarse a la sentencia del TSJA.

elcorreo.com

Monesterio se reinaugura como «la mejor sede de la Seguridad Social de España»

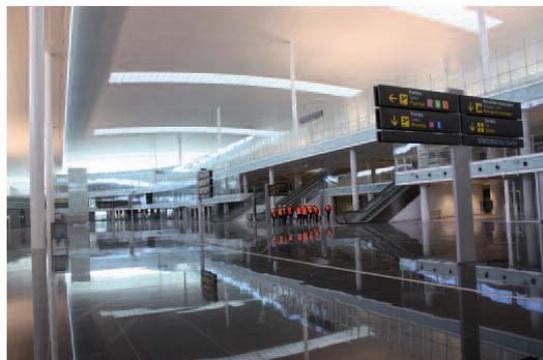
17/06/09 - El Palacio de Monesterio reabrió ayer sus puertas con una cara renovada y nueva ocupación: la sede de la Tesorería de la Seguridad Social en La Rioja. El inmueble mostró por vez primera el resultado de tres años de obras de rehabilitación, y 5,1 millones de inversión. Ese resultado es, según Octavio Granado, «la mejor oficina de la Seguridad Social de toda España en riqueza patrimonial».

Granado, secretario de Estado de Seguridad Social, asistió en Logroño al acto de inauguración, que reunió a autoridades regionales y locales, y agentes sociales; con el director provincial de la Seguridad Social en La Rioja, Manuel Martínez Berceo, haciendo de anfitrión. Las dependencias que visitaron aún están vacías de mobiliario, que es uno de los pocos detalles, junto al suministro de energía y la fibra óptica, pendientes para que Monesterio inicie su actividad, dentro de un mes. El inmueble, resultado de una compleja fusión arquitectónica de cinco edificios, albergará las direcciones provinciales del Instituto y Tesorería de la Seguridad Social, además de dos Unidades de Recaudación. La superficie de la actuación ha sido de 2.915,1 metros cuadrados, repartidos en cuatro alturas y un sótano, comunicados por ascensores y una escalera central que ocupa el hueco de lo que fue un patio interior.

Consecuencia de la puesta en marcha de esta sede será el aumento de tránsito ciudadano por San Bartolomé: se calcula que unas 700 personas cada día acudirán a Monesterio, lo que para Tomás Santos, alcalde de Logroño, «supone la permeabilización del corazón de la ciudad». Por su parte, Pedro Sanz, presidente riojano, recalcó el logro de que «una propiedad privada haya acabado rehabilitada y prestando un servicio público»; y subrayó «la colaboración de administraciones». Para Granado, la rehabilitación ha constituido «una actuación absolutamente excepcional». Otros muy satisfechos tras tres años de una obra «muy compleja» eran los autores de la reforma, José Garrido y Noemí Grijalba. «Eran cinco edificios en ruina que debíamos convertir en uno solo», recordaban. Un proyecto de tal envergadura nunca está exento de polémica, si bien ellos recalcaron que «se ha conservado todo lo que tenía de bueno; sólo se ha desechado lo irrecuperable».

Ceniceros, Muñoz, Santos, Sanz, Granados y Martínez Berceo comentan los pormenores de la rehabilitación del Palacio. / RAFAEL LAFUENTE





la nova terminal de l'aeroport del Prat s'enlaira

La T-1, la nova terminal de l'aeroport de Barcelona, es va inaugurar el passat 17 de juny després de cinc anys i mig d'obres. La nova terminal va rebre les primeres 19 companyies àrees, pertanyents a Star Alliance. A dia d'avui, ja estan programats 240 vols, que transportaran a més de 30.000 passatgers i 18.000 maletes.

El primer any i mig d'obres es va destinar als treballs previs. Després, les obres han avançat a un ritme de 10.000 metres quadrats de forjat a la setmana, xifra que equival a construir cent habitatges de cent metres quadrats cada setmana.

Fins a 5.000 operaris –de 55 nacionalitats– han arribat a treballar simultàniament en el que es considera el major edifici aïllat construït a Catalunya en els darrers vint anys.



Contratas y Obras inaugura una lona publicitària solidària a les obres de la seva futura seu

Contratas y Obras ha iniciat els treballs d'edificació de la que serà la seva futura seu corporativa. Com a primer pas, s'ha instal·lat en el solar que acollirà l'edifici una lona publicitària en la qual apareixen les empreses que col·laboren amb la constructora en el desenvolupament de projectes socials.

En el tauler solidari apareixen 24 proveïdors i industrials amb una especial sensibilitat per la responsabilitat social que abonaran una quantitat mensual per constar a la lona, que es mantindrà durant uns 24 mesos. Aquesta acció generarà uns ingressos de més de 150.000 euros, els quals es destinaran íntegrament a projectes socials, tant a Espanya com a països del Tercer Món. Contratas y Obras assumeix els costos d'instal·lació, manteniment i actualització del tauler solidari.



Microsoft nomena a Arktec com el seu Certified Partner

Microsoft ha atorgat a Arktec la qualificació de Certified Partner dins de la competència ISV (Independent Software Vendor), en reconeixement al seu compromís amb les tecnologies de Microsoft, i al constant desenvolupament de les seves aplicacions, fonamentalment per la seva utilització de les interfícies estàndards i de la nova arquitectura .NET.

Amb aquest nomenament, serà possible que Arktec accedeixi a un conjunt de tecnologies i eines de manera preferencial, inclosos abans de la seva comercialització, així com compartir amb Microsoft una mateixa visió estratègica del futur referent a les seves aplicacions.



Barcelona celebra el Saló de les Oportunitats Immobiliàries

Del 12 al 14 de juny es va celebrar a la fira de Barcelona el primer Saló de les Oportunitats Immobiliàries "Low Cost", que ha comptat amb la participació de 173 empreses exposidores. La fira, segons el seu president Enrique Lacalle, té com a objectiu ajudar al sector immobiliari a donar sortida als seus remanents a preu d'oportunitat, oferint "les millors ofertes als millors preus".

El saló va oferir una àmplia gama de productes als visitants que van gaudir de l'oportunitat de comprar habitatges, de primera i segona mà; així com primeres i segones residències, i locals comercials, oficines, naus industrials i places d'aparcament.



El Ayuntamiento edita un folleto sobre la reforma del Palacio de Monesterio

2/07/09 - Manuel Berceo, director Territorial de la Tesorería de la Seguridad, y Joan Santalistra, jefe de dirección de obra de **la empresa que ha rehabilitado el Palacio de Monesterio**, acompañaron ayer al concejal Vicente Urquía en la presentación de un folleto divulgativo que detalla la historia del último edificio de arquitectura renacentista que existe en Logroño.

Paralelamente, se han programado visitas guiadas gratuitas durante los días 3, 4 y 5 con grupos de 20 personas. Sólo es preciso pedir una entrada en la Oficina de Logroño Turismo de las Escuelas Trevijano.

El director de obra destacó la condición de edificio catalogado que atesora el inmueble de Herrerías, y recordó que la rehabilitación ha sido realizada por empresas y profesionales de Logroño.

La apertura de La nueva Tesorería no tiene aún fecha, aunque Berceo aseguró que estará operativa en el transcurso de este mes.

El folleto detalla para el interesado cómo se ha adaptado un edificio histórico a uno nuevo uso público. Se trata de la rehabilitación más ambiciosa realizada en la capital riojana.



Berceo, Urquía y Santalistra. / MIGUEL HERREROS.

Can Picafort contará con una residencia para mayores en 2010

10/07/10 - EUROPA PRESS. PALMA. La residencia para personas mayores en situación de dependencia que el grupo Cleops está reformando y gestionará en Can Picafort estará en funcionamiento a principios del año 2010, según anunció la consellera de Asuntos Sociales, Promoción e Inmigración, Fina Santiago, durante la visita que realizó a las obras el pasado miércoles.

Santiago ha explicado que de las 95 plazas de las que dispone la residencia, su departamento concertará un mínimo de 48 con la voluntad de ampliar el concierto a ocho más, lo que representaría un total de 56 plazas concertadas. Así, más de la mitad de las plazas totales se destinarían a garantizar que las personas mayores dependientes que necesiten una plaza de residencia en Can Picafort puedan acceder a una de carácter público a través de la Ley de la dependencia.

Tal y como han explicado los responsables de la empresa constructora a la consellera, las obras de reconversión del antiguo edificio de uso vacacional en residencia para personas mayores dependientes estarán acabadas el próximo mes de octubre, y la residencia podrá estar en funcionamiento los primeros meses de 2010. Las obras son con cargo a Novaedat Picafort (Cleop y **Contratas y Obras**), empresa a la cual se adjudicó en la pasada legislatura la concesión de la gestión de la residencia por un periodo de 38 años a cambio de la construcción del centro.

Las empresas con plan de igualdad tendrán prioridad en el acceso a contratos públicos

17/07/09 - Las empresas que incorporen planes de igualdad tendrán ventaja a la hora de acceder a los contratos públicos, gracias al real decreto que prepara el Gobierno y que remitirá al Congreso en otoño, informa Europa Press. Según anunció ayer la directora general para la Igualdad en el Empleo, Capitolina Díaz, el Consejo de Estado estudia la iniciativa del ministerio de Bibiana Aído.

Una vez que se apruebe, cada empresa que considere que respeta la igualdad entre hombres y mujeres podrá someterse a una evaluación por el Gobierno. En caso de pasar esta auditoría, la compañía recibirá un distintivo que podrá poner en sus transacciones comerciales y que también le servirá para, "a igualdad de condiciones" con otra compañía que no disponga del sello, conseguir un contrato público.

"A veces esa pequeña diferencia puede hacer que te lleves un contrato o no te lo lleves. Son muchas cosas las que valoramos desde la Administración para darle un proyecto a una empresa u a otra, y lo económico es sólo una de ellas", aseguró la directora general para la Igualdad en el Empleo.

Según indicó Díaz, para otorgar el distintivo, el Ejecutivo valorará "la participación equilibrada entre hombres y mujeres en los ámbitos de decisión, el acceso de estas últimas a los puestos de mayor responsabilidad de las empresas o el establecimiento de criterios de remuneración profesional actualizados que permitan valorar equitativamente los trabajos desempeñados por hombres y mujeres".

Asimismo, señaló que para conseguir este sello será "imprescindible" que la empresa tenga un Plan de Igualdad y que presente una documentación "exhaustiva" sobre sus actuaciones en materia de igualdad, así como un informe de los representantes de los trabajadores confirmando la información presentada por la compañía.

El distintivo se concederá a las empresas que cumplan con estas condiciones por un periodo de tres años, aunque tendrán que someterse a revisiones anuales para garantizar que la compañía sigue cumpliendo las condiciones por las que se le ha concedido el distintivo.

"Cada vez hay más consumidores que tienen en cuenta que lo que compran sea ecológicamente sano o respete los criterios de igualdad o los de la Organización Internacional del Trabajo", señaló Díaz.



noticia **09**

Contratas y Obras inaugura una lona publicitaria solidaria

La empresa Contratas y Obras ha iniciado los trabajos de edificación de la que será su futura sede corporativa en el distrito económico Gran Vía de L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Como primer paso, ha instalado en el solar que acogerá el edificio una lona publicitaria de grandes dimensiones, en la que aparecen las firmas que colaboran con la constructora en el desarrollo de proyectos sociales. En total, en la lona publicitaria aparecen 24 proveedores e industriales, con una especial sensibilidad por la responsabilidad social, que abonarán una cantidad mensual por publicitarse. La lona se mantendrá durante unos 24 meses, tiempo aproximado que durarán los trabajos de edificación de la nueva sede corporativa de la constructora, y generará unos ingresos de más de 150.000 euros, los cuales se destinarán íntegramente a proyectos sociales, tanto en España como en países del Tercer y Cuarto Mundo.

El Área de Acción Social de ASESGA resalta esta iniciativa social, pionera en todo el mundo, consistente en la captación de recursos para fines solidarios mediante la participación en un proyecto colectivo del que esta empresa se convierte, primero en animador de la idea y después en catalizador de los esfuerzos conjuntos para realizar proyectos de colaboración en labores sociales y humanitarias. Así, siguiendo sus pasos podemos adaptar esta idea a nuestro sector, no sólo con las vallas publicitarias de obras en construcción, sino también aportando la recaudación de parte de nuestros espacios publicitarios en los aparcamientos a los proyectos solidarios.



Quercus cumple 10 años

Quercus Technologies celebra su décimo aniversario desde que sus dos socios fundadores iniciaron su andadura en 1999. Los orígenes de la compañía se remontan a la empresa de ingeniería Siai. A partir de la experiencia adquirida en diferentes proyectos, la empresa invirtió en investigación y desarrollo en sistemas inteligentes de transporte, especializándose en lectura de matrículas. Actualmente Quercus Technologies es una empresa joven y dinámica, que no ha dejado de invertir en investigación, desarrollo e innovación tecnológicas.

Con ocasión de este décimo aniversario, toda la plantilla de Quercus Technologies quiere agradecer a sus clientes y colaboradores la confianza depositada en la compañía y sus productos, con el propósito de seguir trabajando para satisfacer las expectativas y necesidades de sus clientes durante mucho tiempo más.

noticia **10**

El Palau de Justicia recupera la luz con la restaurada claraboya

08/08/09 - El Palau de Justicia vuelve a lucir su centenaria claraboya tras su restauración. Los operarios acabaron a finales de julio de colocarla sobre el gran vestíbulo de entrada del edificio del paseo de Lluís Companys. El taller de vidrieros J. M. Bonet, fundado en 1923 y que ha trabajado en la Sagrada Família y en la catedral de La Seu d'Urgell, ha devuelto la luminosidad a esta espectacular estructura en forma de semicírculo de 13 metros de largo y nueve de ancho. Esta es una de las labores de la primera fase de reforma de la actual sede del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya y de la Audiencia de Barcelona .

La restauración del Palau de Justicia empezó por uno de los espacios más singulares: el vestíbulo de la entrada. En este espacio hay dos elementos arquitectónicos destacables: la gran escalera que conduce al denominado salón de los pasos perdidos del primer piso y la claraboya que permite la iluminación del recinto a través de unas vidrieras multicolores que dibujan, entre otras figuras, flores y el escudo de la capital catalana. Esta estructura está compuesta por 93 vitrales emplomados con vidrios de diferente textura, esmaltes y grabados al ácido con diversos tintes, unas características que convierten esta pieza en un elemento de especial valor artístico.

El primer siglo de vida del recinto judicial ha ido deteriorando la claraboya construida en 1908 por el taller artesanal de Rigalt i Granell, autor también de la lámpara del Palau de la Música Catalana. En la parte exterior se había formado una espesa capa de polvo, lo que dejaba pasar solo una tenue luz, y en la interior había suciedad y manchas de aceite. Algunos vidrios estaban muy deteriorados o rotos y existía riesgo de desprendimiento.

TRABAJO ARTESANAL / Las tareas de restauración de la sede judicial empezaron en febrero. Los empleados del taller Bonet fotografiaron primero todos los rincones de la vidriera. Luego desmontaron y numeraron los 250 plafones, de aproximadamente un metro cuadrado, que conforman la claraboya. «Durante 100 años no se había hecho nada para conservarla», explica Xavier Bonet, que dirige el taller, adonde fueron trasladadas todas las piezas . «Es la claraboya más importante que hay en Catalunya», precisa este especialista, que heredó el negocio de su padre.

Su trabajo ha sido artesanal. Los técnicos han conservado el máximo de piezas originales, pero algunas se han tenido que fabricar de nuevo y, para ello, se ha utilizado la misma técnica que emplearon los creadores de la claraboya. Muchos plafones han tenido que ser emplomados otra vez y se han ido cambiando o limpiando las piezas. «Ha sido una tarea laboriosa», dice Bonet. Encima de la claraboya se ha instalado un protector de policarbonato de 25 metros de ancho.

El director general de Infraestructuras de la Conselleria de Justícia, Joan Josep Isern, explica que en esta primera fase de la remodelación, adjudicada a **Contratas y Obras**, también se ha modificado la escalera del vestíbulo y se han recuperado las pinturas y los estucados laterales, y el rosetón de la puerta de entrada. También se ha instalado un mecanismo electrónico para que funcione un reloj instalado a varios metros de altura que estaba parado porque era difícil acceder a él. Este mes se trabaja y la previsión es que esta fase esté acabada en septiembre.



Xavier Bonet, bajo el restaurado vitral que corona el Palau de Justícia de Barcelona. Foto: GUILLERMO MOLINER

El inicio de curso

“No estamos preparados para educar a niños de otras culturas”

» VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

que obliga a bajar el nivel. Los profesores no estamos preparados para educar a niños de otras culturas, nos faltan medios, no dominamos sus lenguas. Y debo decir que las aulas de acogida son una de las pocas cosas positivas del Govern tripartito. Es una medida quizás impopular, pero muy aceptada. Es una solución parcial, pero ayuda.

Nivel de los estudiantes.

El nivel de conocimientos depende mucho del barrio. Está claro que comparado con hace diez años o veinte, está en caída libre. Si, ya sé que ahora los alumnos saben un poco de todo y que además tienen una formación tecnológica que antes no existía. Pero el dominio de las nuevas tecnologías no es suficiente, porque estas son un medio, no un fin. Que sepan utilizar el ordenador o internet o el móvil como usuarios no significa nada; es una cortina de humo para ocultar la realidad. Si no conocen la historia o las matemáticas... Me río cuando dicen que los niños de ahora tienen ventaja porque dominan las nuevas tecnologías. ¿Es que alguien cree que por esa razón dentro de unos años España va a tener grandes ingenieros en telecomunicaciones? No.

Problemas concretos. Una de las cosas que me preocupan es la autonomía de los centros, por la arbitrariedad que puede llegar a suponer. ¿Quién va a controlar la figura del director cuando tiene que contratar a un profesor? ¿Quién se enfrentará a la dirección si sabe que su puesto de trabajo depende de ella? Otra cosa que no se entiende es la supresión de los institutos de nocturno. Es muy grave, especialmente en barrios de clase trabajadora. Es tirar piedras sobre el propio tejado, y más en situación de crisis. Y por último, me preocupa la desaparición en Catalunya de los exámenes de septiembre, sustituidos por exámenes de suficiencia en junio. Ese examen se hace una semana después del final de

las clases. Si un alumno suspende cinco asignaturas, en vez de pasarse el verano estudiando, se examina al cabo de una semana. En estos exámenes se aprueba a muchos alumnos y de esa forma se inaquilla aún más el fracaso escolar. Esta es la verdad. Los exámenes de suficiencia en junio son un ataque mortal a la cultura del esfuerzo. Se pierde la posibilidad de estimular al alumno para que estudie en verano, de castigarlo para que trabaje más. No, el niño veranea, haya aprobado o suspendido.

La reflexión final. He empezado mi discurso con alegría y a medida que avanzo se vuelve pesimista. Pero es que los profesores tenemos la sensación de que combatimos solos. Si la educación se mantiene con cierto prestigio, es gracias a los profesores, especialmente en la enseñanza pública, y encima estamos criminalizados. Echo en falta un reconocimiento social a la tarea de los profesores. Yo no daría consejos sobre cómo debe funcionar un matadero o una fábrica y en cambio sobre educación todo el mundo opina. Me gustaría que la enseñanza estuviera en manos de los profesores y no de los políticos. *

Información recogida por Josep Playà



Alumnos en un examen de selectividad

MATEU GIL / ARCHIVO

LA CONSULTA



¿Tan bajo es el nivel de nuestros estudiantes?

Si sólo se toma en consideración lo que puede dar de sí una instantánea en blanco y negro, la mediocridad es la nota dominante. Los datos hablan por sí solos. Primero, los resultados de los alumnos españoles de 15 años están significativamente por debajo de la media de la OCDE en lectura, matemáticas y ciencias. Segundo, las diferencias de resultados entre centros escolares son comparativamente bajas, pero el impacto del nivel socioeconómico de las familias sobre los resultados es excesivamente elevado. Así, por ejemplo, las diferencias entre centros públicos y privados dejan de existir si se descuenta el efecto del contexto socioeconómico. Tercero, las tasas de fracaso escolar al término de la escuela obligatoria están entre las más altas en la OCDE.

Si en lugar de instantánea se prefiere la imagen en movimiento, los matices y la nitidez aumentan. En una comparación con países europeos con los que compartimos un contexto histórico y económico similar, como Grecia, Islandia, Italia y Portugal, la posición relativa de España cambia radicalmente. Con la excepción de la lectura, que sale tan mal parada como en Grecia, en los restantes ámbitos los resultados son mejores no sólo que los de este país, sino también que los de Italia y Portugal. Para España el campeón de PISA no debe ser sólo Finlandia, pues hay que recordar que cuando en 1900 había allí un 5% de analfabetismo aquí era del 50%, sino Islandia, cuyos resultados se mantienen en todos los ámbitos por encima de la media de la OCDE, y eso pese a sus orígenes humildes y a sus actuales dificultades que comparten.

O sea, que, visto en perspectiva, lo conseguido aquí puede que no nos lleve a la primera división escolar, pero, vistas las circunstancias, no está tan mal

circunstancias, no está tan mal. Nuestro gasto público en educación sigue estando un 20% por debajo de la media de la OCDE, pero ¿se imaginan lo que deben pensar los italianos cuando gastando por encima de un tercio por alumno más que nosotros (gasto acumulado al término de la escuela obligatoria) obtienen mejores resultados en matemáticas y en ciencias? No nos vendría mal gastar más en educación, pero el caso italiano nos recuerda, una vez más, que además de la cantidad cuenta la calidad del gasto, en definitiva, cómo se gasta lo que se invierte en educación.

El próximo mes de diciembre se darán a conocer los datos de PISA 2009. No hay que esperar cambios radicales respecto al 2006, porque los resultados evolucionan siguiendo ciclos largos. La grandeza de la educación es que cualesquiera que sean los resultados, siempre habrá espacio para mejorar. Ojalá que el país, en lugar de flagelarse y sumirse en el catastrofismo de nuevo, sea capaz de utilizar el diagnóstico para plantear estrategias eficaces de mejora, basadas en la evidencia, y evaluar su impacto regularmente. Dejemos de compadecernos y pongámonos a trabajar.

FRANCESC PADRÓ, gerente del Centro para la Innovación y la Investigación Educativa de la OCDE en París





UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

Programa Máster en DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN

19ª Edición

Con este máster se pretende dar respuesta a unas necesidades existentes, tanto desde la óptica de las empresas dedicadas a la construcción como de la formación especializada para que los técnicos interesados puedan adquirir los conocimientos relativos a la dirección y organización de empresas de la construcción. El máster se impartirá en un curso académico estructurado en áreas comunes a la empresa en general y de construcción, y una formación especializada en el curso en sí mismo.

Programa del Máster:

GESTIÓN FINANCIERA, ANÁLISIS FINANCIERO

RECURSOS HUMANOS Y ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

HABILIDADES DIRECTIVAS Y TÉCNICAS DE COMUNICACIÓN

DERECHO LABORAL, SEGURIDAD SOCIAL

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

MARKETING

PRODUCCIÓN, MANAGEMENT EN CONSTRUCCIÓN

VALORACIONES INMOBILIARIAS

SISTEMAS DE INFORMACIÓN: E-BUSINESS

ÁREA LEGAL Y FISCAL

PROYECTO FINAL

REALIZACIÓN:
Inicio del curso: 16 de octubre de 2009
Horario:
Viernes de 16 a 21 h. y sábados de 9 a 14 h.
Límite de plazas: 25 alumnos

INFORMACIÓN: CERPIE
Centro Específico de Recerca per a la Millora i Innovació de les Empreses
Av. Doctor Marañón, 44-50 planta 3ª
08028 Barcelona
Tel. 93 401 62 79
maria.farres@upc.edu



CON EL PATROCINIO DE:



CONTRATAS Y OBRAS
Empresa Constructora, S.A.



MADRES SANAS
DERECHO
Y ESPERANZA

HAZTE SOCIO
902 40 07 07
www.manosunidas.org
HAZTE VOLUNTARIO

Fbex vuelve a renegociar su deuda con la banca acreedora

600 MILLONES DE EUROS/ La inmobiliaria se sienta por segunda vez con un grupo de treinta bancos liderados por Popular, CAM, Caixa Penedès y Caixa Catalunya.

P.Riño/ O.Grau, Barcelona
Un año. Ese es el tiempo de vida que supuso para Fbex el primer acuerdo de refinanciación firmado con la banca acreedora el pasado noviembre. La compañía vuelve a sentarse ahora con las entidades financieras para modificar las condiciones de un pasivo de alrededor de 600 millones de euros.

Según fuentes de la banca acreedora, Fbex acaba de comenzar a renegociar las condiciones de su deuda con un grupo formado por una veintena de entidades financieras, lideradas por Banco Popular, CAM, Caixa Penedès y Caixa Catalunya. El objetivo de la inmobiliaria, controlada por la familia Parada, es conseguir un periodo de carencia de más de tres años, "lo mínimo para asegurar la supervivencia de la empresa", tal y como explican fuentes cercanas a la negociación.

En noviembre de 2008, Fbex cerró su primer acuerdo de refinanciación con la banca tras nueve meses de negociaciones. La inmobiliaria acumulaba un endeudamiento financiero de 1.400 millones, que la banca exigió que disminuyera a través de la venta de activos. La empresa redujo su deuda hasta 600 millones con operaciones como el traspaso a Banco Santander de un edificio en la Diagonal de Barcelona por treinta millones de euros.

La empresa y sus acreedores pactaron ampliar en tres



Imagen de una de las promociones de Fbex en Barcelona.

Durante los últimos meses, la banca ha apostado por cambiar deuda por activos para reducir el volumen de riesgo. Caixa Catalunya, por ejemplo, se ha adjudicado una promoción de viviendas en la calle Numancia y otra en la calle Danta, ambas en Barcelona. La misma estrategia ha sido seguida por otros bancos y cajas, de manera que el volumen de activos de la compañía se ha ido reduciendo en los últimos meses.

Fuentes cercanas a la banca acreedora explican que la estrategia de Fbex es conseguir una "liquidación encubierta", es decir, dejar a la compañía sin activos ni prácticamente actividad. De este modo, Fbex quedará hibernada hasta que, dentro de unos años, el mercado inmobiliario recupere el ritmo. En el sector apuntan que la situación de Fbex es la misma que atraviesan otras inmobiliarias. Con el frenazo en seco del mercado, la mayoría de promotoras lograron refinanciar su deuda, pero las condiciones pactadas han resultado insuficientes ante la atonía del sector.

años el periodo de carencia de la deuda, cuyo plazo de amortización se situó en 2011.

De este modo, según las condiciones acordadas entonces, durante los tres primeros años la compañía sólo tiene que hacer frente a los intereses, que equivalen a unos veinte millones de euros anuales. Para asegurar el pago de los intereses durante el primer año y la supervivencia del grupo durante doce meses, la banca concedió una póliza de crédito.

Activos

Pero estas condiciones no han sido suficientes. "Fbex ha aguantado un año, pero ha tenido que volver a negociar porque la situación no sólo no ha mejorado, sino que se ha estancado y no hay ingresos", señalan fuentes cercanas a la compañía.

Calendario

NOVIEMBRE 2008
Fbex pacta con la banca tres años de carencia para una deuda de 600 millones de euros.

2009
Entidades financieras como Caixa Catalunya van haciéndose con activos de la promotora familiar.

NOVIEMBRE 2009
La empresa vuelve a sentarse con veinte bancos y cajas ante la imposibilidad de hacer frente a su deuda.

La gestora de capital riesgo Suma incorpora a su consejo a Sergio Ferrer-Salat

FICHA COMO INDEPENDIENTE AL PRESIDENTE DEL GRUPO FARMACÉUTICO FERRER

J.O. Barcelona
La gestora barcelonesa de capital riesgo Suma Capital ha renovado su consejo de administración con el fichaje, como consejero independiente, de Sergio Ferrer-Salat Serra de Migní, presidente del grupo farmacéutico Ferrer.

Fuentes de Suma explicaron que la experiencia del nuevo consejero en el ámbito industrial y empresarial será útil para complementar la visión financiera del resto de vocales del consejo.

Ferrer-Salat ocupará en el órgano de gobierno de Suma

lavacante dejada por Antonio Maslá, ex consejero delegado de Privat Bank Degroof. El banco filial del grupo belga Degroof es el accionista mayoritario de Suma Capital, con el 60%. El 40% restante pertenece a Wind Capital, sociedad integrada por el equipo ejecutivo de la gestora.

Privat impulsó en 2006 la creación de la gestora y lanzó posteriormente dos fondos de capital riesgo bajo la denominación de Wind Privat Equity, en el que participan básicamente *family office* de Catalunya. Los fondos de Su-

ma han invertido hasta ahora en la compañía de tecnología para aparcamientos Parkare -fruto de la integración de Mabyc, Ibersegur y Alfa-, la ingeniería Auding y la firma de formación online GEC.

El consejo de Suma está presidido por Miguel Garí, administrador único de la consultora de fusiones y ad-

La firma, creada en 2006 por iniciativa de Privat Bank, gestiona dos fondos de capital riesgo

quisiciones WindCorp, participada igualmente por Privat. El consejero delegado es Enrique Tombas, profesional procedente de WindCorp que tomó las riendas de Suma en 2007 en sustitución de Ángeles Roqueta, que sigue en la gestora como consejera no ejecutiva. Completan el consejo de Suma tres altos cargos de Privat: Antonio Sagnier, presidente del banco; Marian Puig Guasch, vicepresidente, y Guillermo Villadomín, consejero delegado.

Página 21 / Alianza Privat-Fiat

Contratas y Obras se adjudica la reforma del Palau de Justicia

PRESUPUESTO DE 5,4 MILLONES DE EUROS

Ignasi Pujol, Barcelona
La constructora Contratas y Obras se ha adjudicado la reforma del Palau de Justicia de Catalunya, cuyo importe asciende a 5,46 millones de euros.

La actuación, que se prolongará durante 24 meses, consiste en la rehabilitación de las cubiertas del edificio y la restauración de las fachadas del inmueble. El Palau de Justicia está ubicado en la avenida Lluís Companys de Barcelona y acoge el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC).

La empresa pública Gisa, la principal promotora de infraestructuras y equipamientos del Govern, ha adjudicado el contrato con una rebaja del 8,49% respecto al presupuesto de licitación, que ascendía a 5,96 millones de euros.

El concurso para la reforma del Palau de Justicia es un reflejo de la situación que está atravesando el sector de la construcción. En total, el proceso convocado por Gisa atraía a 26 ofertas. Las constructoras, ávidas por captar nuevos contratos, acuden a concursos que dos años antes hubiesen descaído.

Gisa excluyó del proceso cuatro de las ofertas, que correspondían a Construcciones Ángel B. Beltran, Construcciones Caler, la unión temporal de empresas (UTE) formada por Construcciones



Néstor Turro dirige la empresa.

Solius y Marco Obra Pública, y Copisa.

En una fase posterior, Gisa consideró "desproporcionadas" o "anormales" cinco ofertas más, las presentadas por la UTE de Aeronaval de Construcciones e Instalaciones y Aldesa, Construcciones Pai, CRC Obras y Servicios, FCC y Rehab.

También pujaron por el contrato algunas de las grandes constructoras españolas, como Acciona, Corsán-Corviam, OHL. Al concurso también acudieron las catalanas Comsa, Copcisa, Acsa, Teyco y Tau. Siete de las ofertas presentaban una oferta más económica que la de Contratas y Obras.

La constructora es propiedad de los hermanos Fernando y Néstor Turro, y facturó 200 millones el pasado año.

Treball decidirá sobre el ERE de Kaufil

CIERRE EN CORNELLÀ

Expansión, Barcelona
La Generalitat tendrá que resolver el expediente de regulación de empleo (ERE) presentado por el proveedor de Volkswagen Kaufil -antigua Pirelli-. La empresa prevé cerrar su fábrica de Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat) y despedir a sus 56 empleados para trasladar la producción a Navarra.

Según explicaron fuentes del comité de empresa, la reunión que mantuvieron el miércoles con la empresa y Treball terminó sin acuerdo, por lo que ahora será el Govern quien deberá resolver el expediente en los próximos quince días.

Los sindicatos confían en que la decisión de la Generali-

tat les sea favorable y aseguran que el informe redactado por el inspector de trabajo respalda que "no hay causas ni económicas, ni organizativas, ni productivas" para cerrar la planta del Baix Llobregat.

Plan de viabilidad

La compañía mantenía que el traslado de la producción permitiría estar más cerca de la factoría de Volkswagen en Navarra, principal cliente de Kaufil, pero la plantilla rechazó la medida y pidió un plan de viabilidad para la planta catalana. A la espera de lo que decida ahora el Govern, los trabajadores mantendrán la huelga indefinida, informa Europa Press.



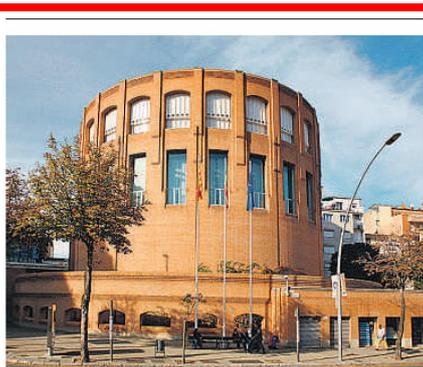
'El escarabajo verde', premiat per defensar els animals

11/10/09 - El programa de TVE El escarabajo verde, que fa unes setmanes va iniciar la seva tretzena temporada, ha estat distingit amb dos guardons: el FEDAN al periodisme 2009 i el **Contratas y Obras**. Respeto a los animales per la tasca que realitza de denúncia al maltractament animal i per la defensa dels seus drets i de la naturalesa.

**PULSO
CIUDADANO**

El número de 'sin techo' crece un 5% en Barcelona

BARCELONA ▶ Las consecuencias de la crisis económica ya han empezado a manifestarse con gravedad en los servicios sociales de acogida de gente sin techo. El Ayuntamiento de Barcelona no ha hecho aún balance del conjunto del año, pero el teniente de alcalde Acció Ciudadana, Ricard Gomà, y la jefe del programa de Personas Vulnerables, Carme Fortea, avanzaron que el incremento de la demanda de estos servicios en el conjunto del 2009 puede rondar el 5% respecto al año anterior, cuando se contabilizaron unas 4.500 atenciones o estancias de personas sin hogar. Se calcula que en la ciudad hay más de 2.000 personas sin hogar, y que unas 1.000 suelen dormir habitualmente en la calle. Gomà y Fortea señalaron que en el conjunto de las prestaciones sociales, (comedores sociales, ayudas familiares, prestaciones económicas básicas...) el aumento de la demanda (entre un 25 y un 30%) se empezó a registrar ya en el año 2008. Llegar a la situación de encontrarse sin hogar es la culminación de un proceso más largo que desde finales del pasado verano muestra ya una clara tendencia al alza. El segundo teniente de alcalde señaló, en el lado positivo, que Barcelona cuenta con un "colchón" de servicios y equipamientos sociales para paliar y hacer frente a estas situaciones. Ricard Gomà visitó ayer la residencia de Can Planas, en Sant Martí, con motivo de los 10 años de existencia de este equipamiento. Barcelona dispone de 1053 plazas públicas o concertadas con otras entidades de acogida (738 de acogida nocturna, 315 en centros de día). No se ocupan todas a diario, pero rozan el lleno la mayor parte del año. / **L. Sierra**



INMA SANZ DE BERROIA

De banco a sede gubernamental

GIRONA ▶ La sede de la subdelegación del Gobierno en Girona en el antiguo Banco de España se inauguró ayer oficialmente. Desde septiembre acoge servicios como protección civil, autorizaciones administrativas y atención ciudadana. En la antigua sede sigue la oficina de extranjería. / **B. Julbe**

El aeropuerto de Alguaiare retrasa su apertura

LLEIDA ▶ La apertura del aeropuerto de Lleida-Alguaiare, que estaba prevista para mediados de diciembre, podría retrasarse, tal y como indicaron ayer fuentes del Departamento de Política Territorial, al no contar todavía la Generalitat con el permiso de navegación que otorga Aviación Civil. Este contratiempo podría demorar hasta el año que viene, indicaron las mismas fuentes, la apertura del primer aeropuerto que gestionará el Govern en Catalunya. Política Territorial aún no ha desvelado que compañías operaran desde la pista de Lleida-Alguaiare. / **J. Ricou**

Mayoría sustituye a Bartomeu Muñoz en la Diputación

BARCELONA ▶ Josep Mayoral, el alcalde de Granollers, será nombrado hoy vicepresidente primero de la Diputación de Barcelona en el lugar que quedó vacante tras la renuncia del ex alcalde de Santa Coloma, Bartomeu Muñoz, imputado por el juez Garzón en el caso Pretoria. Muñoz renunció a su acta como concejal y automáticamente causó baja en todos sus cargos en la Diputación. La vicepresidencia primera siempre se ha considerado la antesala donde aguardan los aspirantes de sustituir al presidente, cargo que ahora ocupa Antoni Foguè. / Redacción

24%
**RENDIBILITAT
GARANTIDA**

a 8 anys (2,72% TAE)

5%
TAE
d'entrada
per a noves aportacions
Fins a
l'01-03-2010

CAIXAGIRONA PLUS 2009

Pla de pensions

Amb el Pla de pensions CaixaGirona Plus 2009¹ guanyarà d'entrada un 5% TAE² per les aportacions que hi faci, o bé podrà contractar un dipòsit al 4,5% TAE a 18 mesos.

I, al venciment del pla, tindrà garantida una rendibilitat del 24% (2,72% TAE).

També disposem de plans de pensions de renda variable, mixta i fixa perquè triï segons les seves preferències. A més, amb aquests plans obtindrà punts³ que podrà descanviar per regals.

Fins a un 43% d'estalvi fiscal⁴

Caixa Girona

1. Pla Integrat a CaixaGirona 9 FP. 2. Per aportacions o trepessos des de plans de pensions no comercialitzats per Caixa Girona, amb un mínim de 2.000 euros i fins al 29-01-10. El 5% TAE es calcularà entre la data de l'aportació i l'01-03-10 i la seva liquidació es farà en efectiu al compte del client amb un mínim de 1.000 euros per titular. 3. El pla CaixaGirona Plus 2009 també permet sumar punts en substitució del 5% TAE d'entrada o del dipòsit al 4,5% TAE. 4. Segons la legislació fiscal vigent a novembre de 2009.



Adán Soria

DOSSIER DE PRENSA SEGUNDO SEMESTRE 2009

La ayuda social es posible en la construcción

NÉSTOR SOL TURRÓ, director de Administración y Finanzas de Contratas y Obras

Fundada hace tres décadas por Fernando Turró, Contratas y Obras se distingue en el sector de la construcción española por ser una empresa que selecciona tanto a sus clientes como la singularidad de sus obras. Siendo su principal cliente la Administración Pública, esta empresa catalana puede alardear de tener un fondo patrimonial de cerca de 47 millones de euros, ser pionera en la certificación de sus sistemas de gestión y revertir en la sociedad parte de sus beneficios gracias a su intensa labor social.

Contratas y Obras siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera en el sector de la construcción. ¿Esa vocación de liderazgo es la que la ha llevado a la constante certificación de sus procesos? Contratas y Obras ha pretendido desde siempre ser una empresa líder en todo aquello que ha podido. Cuando se empezaron a certificar los sistemas de gestión fuimos de los primeros que certificamos los de calidad y nos acogimos a la norma ISO 9001. Después nos acogimos al sistema de certificación medioambiental, a la ISO 14001, y nos certificamos en prevención de riesgos laborales con la OHSAS 18001. Finalmente fuimos la primera empresa constructora a nivel español que se certificó en la gestión ética, en la norma SGE21 de Forética. Siempre procuramos hacer las cosas con un cierto sentido e intentamos aplicar manuales y decir las cosas como las queremos. Eso nos lleva a decir que somos una empresa profesional y transparente. Es más, colgamos en nuestra web todos nuestros manuales de calidad, medio ambiente, prevención de riesgos...

¿Qué pretenden con ello? ¿No tienen miedo a que les copien?

No. Precisamente es lo que queremos, porque las grandes empresas, las que tie-

nen vocación de líder, son aquéllas a las que los demás copian y es esto lo que queremos. Hacemos un gran esfuerzo para contar con todos estos recursos y creemos que es un beneficio para la sociedad que si hay otras empresas que no cuentan, por estructura o por medios, con todos estos manuales puedan utilizar los nuestros como guía o ejemplo. Lo importante es que las cosas se hagan y se hagan bien.

El sector de la construcción en España está bastante mal visto. ¿Cómo se logra desmarcarse de mala prensa?

Nosotros pretendemos desmarcarnos de todo eso con una gestión transparente y profesional tanto con nuestros clientes como con nuestros proveedores. Esto significa tener una gestión ética en el sentido de que hay que ir de cara, decir las cosas claramente y no tener relaciones de carácter extraprofesional.

¿Qué significa ser una compañía responsable en el sector de la construcción en España?

En definitiva, ser responsable y solidario significa ver que estás en una compañía que está generando unos márgenes y

Queremos hacer un edificio que vaya más allá del cumplimiento de la normativa y además, también aprovechamos para desarrollar una labor social. Hemos realizado unos paneles publicitarios que hemos ofrecido a los proveedores de la compañía que han querido colaborar. Todo el beneficio que generan estos paneles va destinado a la Comisión Cy07, que es la entidad que gestiona todas las inversiones a ONG y ayuda social.

Y aún en esta coyuntura ¿continúan destinando el 0,7% del presupuesto de estructura de la compañía a RSC?

Sí, lo vamos a mantener.

En su comunicación interna alertan a sus empleados de que va a ser un año difícil. ¿Cómo les ha afectado la crisis y cuáles son las fórmulas?

En la crisis actual lo que más estamos notando es la financiera, es decir la falta de crédito y la dificultad para renegociarlos. En los últimos años, las constructoras de una tipología como la nuestra hemos trabajado mucho a crédito y hemos hecho inversiones con una parte importante a crédito. Nosotros tenemos una estructura

SER RESPONSABLE Y SOLIDARIO SIGNIFICA DEVOLVER A LA SOCIEDAD PARTE DE LOS BENEFICIOS

unos beneficios y que parte de ellos se los queremos devolver a la sociedad ya sea a través de acción social, de la colaboración con ONG o implicándonos en algunos proyectos que puedan haber tanto en nuestro entorno social como en el tercer mundo. Nos gusta la idea de enseñar a pescar; es decir, no nos gusta aportar fondos y olvidarnos sino que queremos saber qué se hace con el dinero que aportamos e implicarnos con los proyectos.

En estos momentos están construyendo su nueva sede y también aprovechan esta obra para generar ayuda social...

patrimonial muy importante con lo cual damos garantías suficientes a los bancos para poder reestructurar nuestra deuda, pero los márgenes que ahora estamos negociando con éstos no son ni por asomo los que teníamos hace dos años. Pero en definitiva tenemos un patrimonio, una solvencia y una liquidez que nos permiten estar en una situación tranquila.

Se apunta que la manera de salir de esta crisis es a través de la diversificación de actividades, de la reinversión en la propia compañía... ¿Han hecho los deberes a tiempo?

Nosotros nos distinguimos porque tenemos unos fondos propios muy importantes que se han conseguido por la reinversión constante durante toda la existencia de la compañía. Ahora contamos con unos fondos propios de cerca de 47 millones, lo que como compañía de construcción en Cataluña nos destaca. Si a eso le sumas nuestro volumen de facturación, nos da una cierta solidez en ese aspecto.

¿Cómo ve el mercado inmobiliario de la construcción en España?



En estos momentos la construcción abarca principalmente cuatro subsectores. Uno sería el mercado residencial que es el que más creció en los últimos años y el que más afectado está y que en los años del boom podría representar aproximadamente un 35 % del sector. Por otro lado tenemos el sector de la obra pública, que aunque ahora debe haber subido porcentualmente de forma importante, años atrás posiblemente estaría entorno del 23 o 24%. Luego está el sector de edificación no residencial, es decir la construcción de equipamientos, oficinas, naves industriales, etc., que puede suponer un 16 %. Y finalmente hay un sector muy importante y que es el que tiene más posibilidades de salir de la crisis que es el sector de la rehabilitación. Hace dos años suponía el 25% del sector en cifras oficiales.

¿Cómo podría salir de la crisis el sector de la rehabilitación?

Es muy importante que el Ministerio de Economía y Hacienda reduzca el IVA de las obras de rehabilitación y reforma del 16 al 7% por varios motivos. Uno de ellos es que el sector de la rehabilitación cuenta con un gran número de intrusis-

35 o un 40% de la construcción. Ahí hay margen de crecimiento en un doble sentido, porque tenemos un parque de viviendas anticuado y que tenemos que mantener y mejorar, y porque el intrusismo nos afecta a todos.

¿Qué le parecen los planes de ayuda del Estado? ¿Son adecuados?

En estos momentos el esfuerzo por parte de las Administraciones Públicas en general, tanto de los ayuntamientos, autonomías y el Estado, tiene que ser mayor en inversión. Pensemos que cuando se invierte en construir una obra pública, por ejemplo en hacer un colegio, no sólo se está contratando a una empresa para que haga el edificio, sino que esa empresa a su vez va a tener que contratar a toda una serie de sectores. Va a necesitar carpinteros, electricistas, fontaneros... se van a reactivar muchos sectores. Es decir la construcción, queramos o no, es un sector locomotora porque una obra afecta a toda la economía en general. Otra cosa es que haya una cierta austeridad operativa y todos nos tengamos que apretar el cinturón, incluida la Administración. Pero no confundamos, una cosa es el gasto y otra cosa es la inver-

EN LA CRISIS ACTUAL LO QUE MÁS ESTAMOS NOTANDO ES LA FINANCIERA, ES DECIR LA FALTA DE CRÉDITO Y LA DIFICULTAD PARA RENEGOCIARLOS.

mo profesional. Hay muchas personas que se dedican a hacer reformas en pisos de particulares sin tener empresa, sin tener seguros, sin pagar IVA... Eso supone que el Estado deja de ingresar una parte importante de impuestos porque el particular se lo piensa mucho ya que si se lo hace una empresa le va a costar un 16% más.

Pero además del aspecto económico, hay un tema social. No entiendo que si un señor que vive en el casco antiguo de una ciudad, en un edificio sin ascensor, o una persona quiere reformar su vivienda para poner medidas ecoeficientes como doble cristal en las ventanas, agua caliente sanitaria o paneles solares, tenga que pagar el 16% de IVA, mientras que si compras una vivienda nueva sólo se pague el 7%.

No parece muy lógico...

Creo que la rehabilitación es uno de los caminos por los cuales tenemos que insistir, porque en los países de Europa que son parecidos al nuestro este sector supone un

sión, que, además, luego se vuelve a recuperar vía impuestos, vía tasas...

Eso es inversión, pero ¿el Plan E es inversión o es gasto?

El Plan E me parece una medida adecuada en el momento que se tomó y lo defiendo. Aunque creo que se tendría que haber dado un poco de tiempo para que los ayuntamientos pudieran programar con visión de futuro y estrategia qué obras son realmente necesarias. Al final, lo que acaba pasando es que al tener que escoger obras que no están planificadas ni presupuestadas estamos maquillándonos antes de operarnos. No obstante, creo que ha sido una medida adecuada y que los resultados a nivel de empleo se están dando, aunque inferiores a los que podrían ser. Pero insisto en que es mucho más importante que haya inversión en lugar de aumentar el gasto y alargar ayudas, porque esa inversión generará empleo, impuestos y hará que la caja suba n

redaccion@staffempresarial.com

RSC
Pequeñas empresas

Las pymes avanzan poco a poco

Son las rezagadas, pero empiezan a percibir como inevitable la adopción de los principios de RSE



M. PONCE DE LEÓN *Madrid*

Las empresas pequeñas y medianas llegan más tarde a los conceptos de cuño reciente en todas las áreas de la gestión. La RSE (responsabilidad social empresarial) no es una excepción. Mientras que las grandes compañías ya han asumido estos criterios y los manejan dentro de sus políticas en mayor o menor grado, las pymes aún están en la génesis del proceso.

El último informe Forética, presentado en noviembre de 2008 –en un contexto económico muy parejo al actual–, ofrece “el dato científico de lo que todos percibimos”, apunta el director general de la asociación, Germán Granda: “Que la RSE es más inaccesible para las pymes”.

De hecho, mientras que un 90% de las compañías con más de 500 empleados tienen el término asimilado, solamente una de cada dos microempresas (con menos de 10 trabajadores) lo reconoce, según concluye el estudio. Asimismo, la implantación de los factores éticos, sociales y ambientales solamente aparece formalizada dentro de la organización en un 6,1% de las empresas pequeñas, frente al 23,3% de las grandes. Con todo, queda margen para la esperanza. Aunque poco a poco, el concepto va calando.

“Las pymes están ahora madurando el significado de la RSE y observando cuáles son los mejores instrumentos y las ventajas que les reportará introducir estos mecanismos”, dice Granda. “Han roto con algunas barreras mentales que frenaban el desarrollo de la RSE,

como que es un área accesoria, al margen del negocio”, añade. “Y saben que no pueden quedarse fuera de la evolución del *management*”, zanja Granda. Si primero fue la calidad del producto y después el medio ambiente, hoy lo que toca es adoptar la gestión responsable en conjunto. Para los expertos, ésta es una vía de apertura de nuevos mercados y una oportunidad de posicionarse y ganar competitividad.

A la aceleración del proceso contribuye, además, la presión que las grandes empresas y las Administraciones públicas ejercen. “En muchos concursos u ofertas de provisión empieza a exigirse una certificación de buenas prácticas”, explica el responsable de Forética. Ello obliga a las pymes a oficializar su compromiso ético para optar a esos contratos.

Es en este punto donde las compañías de menor tamaño encuentran el peor de los obstáculos. Las herramientas adaptadas a las pymes resultan aún escasas. Forética aporta la Norma de Empresa SGE 21. Este documento recoge un sistema de gestión de la RSE que permite a las pymes... tificación. “Un 71% de las empresas adscritas a la SGE 21 (60, en total) son pymes”, asegura Granda.

La constructora Contratas y Obras es una de ellas. Su directora de Recursos Humanos, Ángela Montenegro, afirma: “Éramos conscientes de los efectos positivos que podía tener la RSE, pero desconocíamos las formas. Esta norma nos ha ayudado a aplicar un proceso de mejora continua, identificando las necesidades de la empresa, de sus accio-

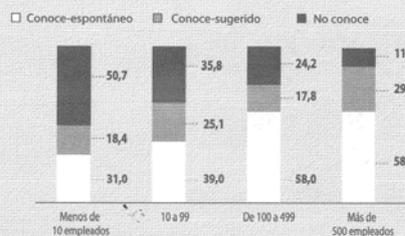
LA FRASE

“Las compañías grandes y las Administraciones públicas exigen ya certificados de buenas prácticas”

GERMÁN GRANDA
 Director general de Forética

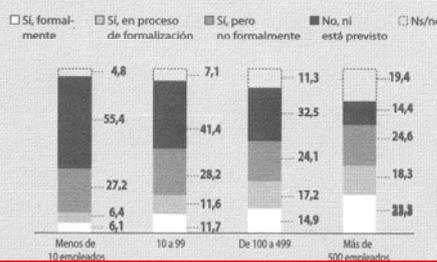
Notoriedad del concepto RSE según el tamaño de la empresa

En porcentaje



Empresas con una política de RSE formalizada

En porcentaje



Fuente: Informe Forética 2008

Cinco Días

El problema es averiguar cómo acometer los planes corporativos de responsabilidad

nistas, de todos los agentes implicados en la cadena y fortaleciendo los valores de calidad, servicio, etcétera”.

El problema, por lo tanto, no es tanto la falta de interés de las pymes, sino las dificultades para averiguar por dónde empezar a acometer el desarrollo de una política eficaz de RSE. Ante esa contrariedad, muchos empresarios pueden desistir de la voluntad inicial.

Allanando el camino responsable

Caja Navarra y el ICO (Instituto de Crédito Oficial) establecieron en junio un convenio para facilitar a las pymes la elaboración gratuita de las memorias de responsabilidad social corporativa (RSC), siguiendo una metodología basada en el GRI (Global Reporting Initiative). Éste es uno de los estándares de RSE más influyentes. Pero por la complejidad que conlleva, está enfocado a las grandes compañías.

El sistema articulado por Caja Navarra, y apoyado por el ICO, ha simplificado “al máximo” las pautas a seguir, explica David Pérez de Ciriza, técnico de RSC de la entidad de ahorros. El objetivo es que actúe como “un paso inicial de las pequeñas compañías para acceder al campo de la RSE”.

Desde que la iniciativa arrancó, se han interesado por ella, 2.574 empresas, de las cuales 1.002 ya han completado el cuestionario que conforma la memoria. “Estamos satisfechos con la respuesta obtenida. Hemos descubierto que cuando se les ofrece a las pymes una herramienta adaptada, están muy interesadas en formalizar su compromiso con la RSE”, remarca Pérez de Ciriza.



NOTICIAS ACTIVIDADES

EVENTOS

Royal Canin organiza festivales caninos en Córdoba y Zaragoza



Cerca de 800 canes y 4.000 personas acudieron al II Festival Canino de Córdoba que organizó Royal Canin el pasado 4 de octubre en colaboración con la Facultad de Veterinaria, la empresa municipal de Saneamiento de Córdoba, S.A. (Sadeco) y el ayuntamiento de la ciudad.

Tanto los dueños como sus perros participaron en las diferentes pruebas de la gymkhana y en el desfile-concurso en el que se otorgaron diversos premios.

Por otro lado, el 27 de septiembre Royal Canin organizó, junto con la cadena de garden centers Verdecora, el Primer Festival Canino celebrado en el Verdecora de Zaragoza.

Los perros, protagonistas del festival, participaron en el concurso canino donde se entregaron premios al perro más simpático, al más obediente, al más

elegante, al mejor disfraz y a la mejor pareja perro-dueño.

En el evento se ofreció una exhibición de agility, otra de adiestramiento y el taller de educación canina en positivo. Todas ellas estuvieron organizadas por el equipo de Canem Adiestramiento. Royal Canin repartió regalos entre los participantes. Además, durante la jornada tuvo lugar el Concurso Canino de Campeonato para perros de raza organizado por la Sociedad Canina de Aragón y otras actividades, como el concurso de fotografía, el concurso de dibujo, el desfile infantil y el maquillaje para niños.

ROYAL CANIN ESPAÑA, S.A.
 Parque Empresarial Alvento
 Vía de los Poblados, 1 – Ed. B-6º A
 28033 Madrid
 Tel.: 900 504 673
 Fax: 915 706 403
 www.royalcanin.es

PREMIOS

Entrega de los Premios Contratas y Obras Respeto a los animales 2008



De izquierda a derecha Mario de la Mano, Manel Arranz y Joan Sella, de El Escarabajo Verde.

El reportaje de televisión "La ética del foie-gras", emitido por el programa *El escarabajo verde*, de La 2 de TVE, el pasado 15 de diciembre de 2008 recibió el Premio Contratas y Obras Respeto a los animales correspondiente al año 2008, que tiene una dotación económica simbólica de 3.000 euros. El reportaje "La ética del foie-gras", realizado por los periodistas Joan Sella y Manel Arranz, ha sido merecedor del premio en la categoría de televisión por su trabajo de información, investigación y denuncia

relacionados con la situación de la cría y engorde de los animales con la finalidad de producir el denominado foie-gras, poniendo de manifiesto con neutralidad y profesionalidad las diferentes formas y alternativas con las que se pueden tratar y criar los animales destinados a esta producción.

Este premio, entregado el pasado 19 de octubre, corresponde a la X edición de estos galardones, cuyo objetivo es destacar aquellos trabajos publicados o emitidos en medios nacionales o de amplio ámbito de difusión que denuncian las penosas condiciones en que se hallan actualmente los animales destinados al consumo humano, situaciones estresantes ajenas a su biología, alimentación artificial y forzada, ingesta de fármacos y productos para aumentar su rentabilidad, un transporte degradante, la cría intensiva en jaulas o retículos y a toda clase de manipulaciones para aumentar la productividad.

El jurado de los premios está compuesto por un representante de la Asociación Defensa Derechos Animal (ADDA), un representante de Contratas y Obras, Empresa Constructora, S.A. y un representante de la revista *Animalia*.

CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
 C/ Ravella, 5, local
 08021 Barcelona
 Tel.: 934 142 810
 Fax: 934 141 296
 www.contratasyobras.com

X PREMIOS

“RESPECTO A LOS ANIMALES”

Redacción. Barcelona.- Los Premios Respeto a los Animales quieren ser una ventana abierta hacia la denuncia de los miles de millones de animales que en el mundo entero son matados para destinarlos a la producción para el consumo humano, sean terrestres, aves o peces. La necesidad de proteínas para la cada vez más creciente población humana, ha encontrado como la solución más fácil, rápida y rentable, introducir los métodos de cría intensiva a toda clase de animales susceptibles de contribuir a esta demanda, intentando, por todos los medios, aumentar su producción siempre en demerito del bienestar del animal. Es más, su bienestar no es tenido en cuenta a nivel productivo llegando a abusos vergonzosos que, por ejemplo, a nivel de la Unión Europea han tenido que ser regulados sus excesos mediante numerosas Directivas de obligado cumplimiento por los Estados Miembros que deben ser traspuestas en un cierto plazo. No es así con los Reglamentos, que también los hay, cuyo cumplimiento es inmediato a su publicación.

Estos premios que ofrecen una interesante aportación económica de 3.000 € en cada versión: radio, prensa y televisión (ahora ampliados a Internet) y otro especial de 6.000 € al que se distingue por su excelencia, tienen, en general, poca o escasa participación: Sus autores tienen que ser profesionales del periodismo, pues son unos premios exclusivamente periodísticos. Se quiera o no, el contenido de los mismos -si se ciñen a las bases- siempre perjudican importantes intereses económicos, pues este sector de los animales de producción mueve mucho dinero y está controlado por unas pocas empresas que dominan el mercado español.

En la X edición de los “Premios Respeto a los Animales” patrocinados por la Empresa Constructora Con-

tratas y Obras S.A. y gestionados por ONG ADDA, se concedió este año, tan sólo en el apartado de Televisión, el galardón al programa de Televisión Española titulado “La ética del foie gras” producido por Joan Sella y Manuel Arranz y que fue retransmitido por “La 2”, por el Canal Internacional y, más tarde, por el canal digital “Cultural.es”.

El Jurado tomó esta decisión en méritos al trabajo de información, investigación y denuncia relacionado con la situación de la cría y engorde de animales con la finalidad de producir el denominado “foie”. El reportaje pone de manifiesto las distintas formas y alternativas en que se puede tratar y criar a los animales que son destinados a este tipo de producción y se destaca por su estricto criterio de neutralidad y profesionalidad, resultando impactante su contenido y contribuyendo de forma amplia, al conocimiento y consideraciones de los propios televidentes y la toma de conciencia derivada de los aspectos negativos que conlleva la producción forzada en relación al maltrato animal.



Los premiados (de izqda. a dcha.) Joan Sella, Mario de la Mano, director del programa, y Manuel Arranz (foto A. Martínez).

obras destacadas

Contratas y Obras

Palacio del Marqués de Monesterio (Logroño)

Contratas y Obras ha ejecutado la reforma del Palacio del Marqués de Monesterio, el último edificio de arquitectura civil renacentista que permanece en el casco histórico de Logroño, para el ministerio de Trabajo e Inmigración. Tras los trabajos de reforma ejecutados por la constructora, el edificio ha acogido el nuevo centro integral de la Seguridad Social en la capital riojana.

En el momento de iniciar los trabajos, Contratas y Obras se encontró el edificio en un estado de total abandono y ruina generalizada, por lo que se centró en los elementos de mayor interés, situados en la entreplanta: los entramados de madera originales que nos dan a conocer con certeza cómo era la estructura y compartimentación de la casa en esa época. Estas piezas están formadas por vigas aboceladas que se

apoyan en zapatas de madera talladas en forma de quilla, separadas por casetones, apoyando el conjunto en un durmiente perimetral con moldura.

En cuanto a la zona del Palacio correspondiente a la ampliación que experimentó en el siglo XVIII, se han restaurado los muros de sillería y el techo de madera. Para conseguir la unión funcional entre los dos cuerpos constructivos separados por el vacío correspondiente a esta doble altura, se ha realizado una pasarela de vidrio, que apenas interfiera visualmente en el volumen global del recinto. Así mismo, en esta parte del edificio encontramos un patio interior delimitado por muros de sillería en planta baja y arcadas de ladrillo revestidos de yeso en las superiores. Este patio se ha conservado al tiempo que se ha recuperado su identidad

inicial restaurando los muros de sillería en planta baja y rehaciendo los arcos de fábrica de albañilería de las superiores. Éstos, que estaban cegados, han vuelto a quedar diáfanos. El pavimento ha sido renovado y el brocal restaurado. Por último, para dotar a todo el conjunto de un elemento unificador interno que resuelva de modo más claro la integración de todas sus piezas, se ha habilitado una escalera nueva iluminada cenitalmente.

Consciente del interés público que ha generado la reforma, el Ayuntamiento de Logroño ha organizado una serie de visitas guiadas por el Palacio para que los logroñeses y logroñesas pudieran ser los primeros en conocer el magnífico estado en el que ha quedado el Palacio, una iniciativa que ha contado con la colaboración de Contratas y Obras.



CON AUMENTO DEL 47 POR CIENTO. ES EL DECIMOQUINTO PAÍS CON MAYOR INVERSIÓN EN LAS ISLAS

España acometió 28 proyectos de inversión en Reino Unido durante el ejercicio 2008/09

Los importantes atractivos que ofrece Gran Bretaña a la inversión extranjera han permitido que la misma creciera un 11 por ciento en el año 2008/09, con un total de 1.744 proyectos nuevos y ampliaciones.

» La empresa española sigue interesada en Gran Bretaña como mercado inversor. Las cifras así lo indican: las inversiones españolas en Reino Unido durante el ejercicio 2008/09 sumaron un total de 28 operaciones con creación de 533 nuevos puestos de trabajo. Esta cifra es notablemente superior a los 19 proyectos que se desarrollaron en el anterior año (aumento del 47 por ciento). Por estas cifras, nuestro país es el decimoquinto inversor más

Reino Unido ofrece uno de los campos de inversión más rentables a nivel mundial, dato que evidencia la fortaleza de su economía

importante en las Islas, por delante de naciones de la envergadura de Rusia, Austria, Israel, Brasil, Polonia, Bélgica, Méjico y Sudáfrica.

Estos datos tienen como fuente el **Departamento de Comercio y Negocios** del Reino Unido, cuyo ministro, lord **Mandelson** ha señalado que en el ejercicio económico 2008/09 el total de inversiones extranjeras directas aumentaron un 11 por ciento con un total de 1.744 proyectos de inversión y de ampliación de inversiones ya



EMBAJADA DE ESPAÑA EN REINO UNIDO, SITUADA EN LA LONDINENSE PLAZA BELGRAVIA.

existentes. Y esto es así, según explica lord Mandelson, "porque el Reino Unido ofrece uno de los climas de inversión más productivos del mundo. En tiempos en los que las empresas de todo el orbe se aprietan los cinturones y dirigen sus inversiones hacia los sectores y países donde se asegura de forma más sólida el bene-

ficio, los resultados de la inversión extranjera evidencian la fuerza de la economía británica".

El primer inversor en Gran Bretaña fue Estados Unidos con 621 proyectos, un 30 por ciento más que en el año anterior. En segundo lugar figura India con 108 y siguen Francia (101) y Alemania (86). «

COLEGIO DE ECONOMISTAS

Joan Castells, "Economista de Empresa 2009"

Joan Castells, presidente de Fiatc, ha sido galardonado por el Colegio de Economistas de Cataluña con el premio "Economista de Empresa 2009" en reconocimiento a su trayectoria profesional. El Colegio subraya que el presidente de Fiatc ha convertido una pequeña mutua centrada en seguros del automóvil, en una gran aseguradora que ocupa el tercer puesto entre todas las mutuas españolas. Castells, nacido en Vilanova i la

Geltrú hace 57 años, es hijo de corredor de seguros y aprendió el oficio desde pequeño. Es licenciado en Económicas y en 1980 entró en Fiatc, en esa época una compañía renqueante, llamado por el entonces director general Juan Barrera.

PRESIDE CONTRATAS Y OBRAS

Fernando Turró, cónsul honorario de Grecia

El arquitecto y empresario Fernando Turró Homedes, de 57 años, ha sido designado cónsul honorario de Grecia para Cataluña, Aragón y Navarra. Turró

compaginará sus actuales responsabilidades empresariales en el sector de la construcción, con las derivadas de la representación del Estado Helénico.

El nuevo cónsul fundó hace treinta años la empresa constructora Contratas y Obras, integrada en el Grupo CyO, que está levantando su nueva sede corporativa en el distrito Gran Vía de Hospital de Llobregat. La última acción de responsabilidad social es la colocación de una lona publicitaria en las obras, que le permitirá destinar más de 240.000 euros a fines sociales.

UBICADA EN MARTORELLES

Simon Connect posee un showroom en Barcelona

La instalación que la compañía Simon Connect posee en el nuevo edificio corporativo de la multinacional catalana Simon es simplemente un showroom de producto conjunto con el producto Simon. Pero sus instalaciones propias siguen ubicadas en Martorelles. Simon Connect obtiene una gama de productos eléctricos y de protección, domóticos, electrónicos, canalizaciones y funcionalidad a los puestos de trabajo.

Una ciudad que busca su caracol interior

09/12/09 - Ir a trabajar paseando, poder volver a casa para comer, tener tiempo, incluso, de echarse una siestecita... Todos estos pequeños lujos cotidianos son lo que hacen que una ciudad tenga calidad de vida y Zaragoza, a pesar de su creciente expansión y de las molestas aunque pasajeras -dicens-obras, aspira a venderse y promocionarse como una 'ciudad humana y activa'. Este es el título, precisamente, de la jornada que para el próximo día 10 ha organizado Zaragoza Global y que acercará hasta la capital aragonesa a Carl Honoré, el gurú visionario del 'movimiento slow', que se ha puesto de moda en medio mundo y al que Internet ha encumbrado de manera sorprendente.

Los defensores del 'slow' tienen como objetivo llevar una vida más plena y desacelerada, en la que cada cual pueda controlar y adueñarse de su propio periplo vital. Y no se trata solo de volverse contemplativos -que también-, sino de "saber detenerse y disfrutar de un presente prolongado". Quizá donde más arraigo haya tenido su filosofía es en el 'slow food', esto es, la 'comida lenta' con la que intentan sacar los colores a los McDonalds, pollos fritos de Kentucky, Pans y compañía... Sin embargo, en el ámbito del urbanismo, los 'slow' también se han hecho fuertes y han creado un red de 'slow cities' que lucha contra la homogeneización con lo que llaman "espacios proclives a un desarrollo desacelerado": el fomento de los negocios artesanales, el impulso de la actividad social en las plazas, la apuesta por los alimentos autóctonos... Todo esto y mucho más será lo que explique el mismísimo Carl Honoré -periodista y escritor canadiense con millones de entradas en Internet- en el Ayuntamiento de Zaragoza el próximo jueves. Está previsto que al encuentro, en el que Honoré relatará su apuesta por unas formas de vida alejadas del estrés de las grandes urbes, asistan más de 200 personas. 'Zaragoza, cómo ser una ciudad más humana sin dejar de ser activa' es el título de la conferencia que pronunciará el agita-conciencias que es autor de títulos muy vendidos como 'Elogio de la lentitud' (RBA, 2005) o 'Bajo presión' (RBA, 2008). Su principal tesis en las dos obras es que la vida es tiempo, y el trabajo es la gestión eficaz de ese tiempo. Por lo tanto, habría que dejar de vivir como un corredor de fondo y armonizar un estilo de vida sensato con una actitud dinámica.

Tras la ponencia de Honoré y ahondando en la intención de recuperar ritmos de vida más humanos, se celebrará una mesa redonda en la que participarán el arquitecto Luis Vidal -autor de la nueva terminal Aeropuerto de Zaragoza-; el presidente de la CREA, Jesús Morte; e Ignacio Izuzquiza, catedrático de Filosofía de la Universidad de Zaragoza.

Un precedente cercano

No hay que irse muy lejos de Zaragoza para encontrar otro núcleo urbano que también se ha decidido a apostar por el 'slow'. Se trata de Rubielos de Mora, que hace más de dos años completó su ingreso en el colectivo 'Cittaslow', una organización surgida en Italia que agrupa a más de cien municipios de todo el mundo. Rubielos ha sido escenario, incluso, de reuniones de esta red de carácter internacional, que apuesta por la cultura del buen vivir, y que atrae a pequeñas y medianas ciudades (véase Pamplona o San Sebastián) pero que aún no cuenta con una gran urbe -por población y extensión- como es Zaragoza.

En los países en los que esta moda está más arraigada -en Estados Unidos, Canadá o, incluso, Italia, donde Carlo Petroni fundó el movimiento en 1986- se ha propuesto, incluso, crear un Día Internacional Sin Relojes, justificando que las prisas son malas consejeras para las relaciones sociales. En Zaragoza aún no se pretende llegar tan lejos -los ciudadanos se conformarían con poder ir a buscar a los niños al colegio-, pero el Ayuntamiento quiere subirse -aunque con calma- al tren de lo 'slow'.

La ciudad intenta así desarrollar una amable imagen de marca y, según fuentes municipales, aspira a subrayar características de las que ya hace gala como ser un entorno "emergente, sostenible, dinámico, y abierto". "Zaragoza reivindica la ciudad para las personas como una urbe hospitalaria y un lugar atractivo donde vivir y trabajar", afirman los organizadores de esta segunda Jornada de Promoción Exterior, que cuenta con el patrocinio de Tuzsa, Idom, Caja de Ingenieros, Eroforum, Deloitte, Bronapur y **Contratas y Obras**.

