MEMORIA DE CALIDADES

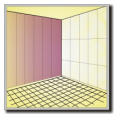
RESIDENCIAL TECLA SALA

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

Obra vista de fabrica de ladrillo, calidad clinker Aislamiento térmico de poliuretano proyectado. Barandillas metálicas, galvanizadas en caliente y con paneles de resina sintética sobre estructura metálica. Carpintería exterior de aluminio anodizado, de la marca Technal, con doble acristalamiento, tipo Climalit. Persianas de aluminio termolacado en dormitorios.

.



DIVISIONES Y REVESTIMENTOS

Tabiquería ligera, en seco, sistema Knauf, con aislante acústico interior de lana de roca. Falsos techos en toda la vivienda. Acabados con pintura lisa ecológica, color suave en paredes y blanco en techos. Parquet flotante en madera de Merbau, excepto en zonas húmedas.

.

BAÑOS

Paredes revestidas a toda altura con piezas cerámicas de primera calidad, tipo gresite. Pavimentos de gres porcelánico compacto, acabado brillante. Sanitarios marca Roca modelo Meridian, en color blanco y grifería monomando también de la marca Roca. En el baño principal lavamanos encastado en encimera de mármol acorde con el alicatado. Espejo en todos los baños.

COCINA

Muebles de cocina, altos y bajos, con puertas en polilaminado liso color blanco, de la marca Xey. Equipados con campana extractora, horno encastado, encimera a gas y pre-instalación de lavavajillas. Pavimento de gres porcelánico compacto, acabado brillante. Encimera y frontal entre muebles de cocina con placas de granito blanco cristal. Revestimiento vinílico en paredes, de la marca Vescom, en la zona office y alicatado con piezas cerámicas en lavaderos.

.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

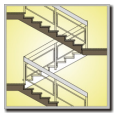
Mecanismos eléctricos de la marca Ticino, modelo Light. Focos halógenos en cuartos de baño. Portero electrónico. Preinstalación de televisión por cable y antena parabólica. Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorio.

INSTALACIÓN DE AGUA Y CALEFACCIÓN

Instalación de fontanería con tuberías multicapa, (Polietileno reticulado y envolvente de aluminio).
Calefacción mediante radiadores de aluminio, de fundición y caldera mixta, calefacción y agua caliente sanitaria, de la marca Chaffoteaux con encendido electrónico. Tomas de gas para la encimera, caldera mixta y secadora.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas y armarios empotrados en madera de haya barnizada al natural. Vidrieras entre pasillos y salones. Puerta de entrada a la vivienda con blindaje a dos caras y cierre de seguridad de tres puntos. Armarios empotrados con revestimiento interior.



ZONAS COMUNITARIAS Y APARCAMIENTOS

Vestíbulos, rellanos y escaleras en mármol blanco. Paredes de obra vista pintada en blanco. Dos ascensores para 6 personas con interior y puertas telescópicas acabadas en acero inoxidable. Instalaciones de detección y extinción de incendios, ventilación y alumbrado de doble encendido en el aparcamiento. Parque municipal de nueva creación, colindante a las viviendas.