MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO CALLE CARRASCO I FORMIGUERA
MANRESA

FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

Obra de fábrica de ladrillo cara vista, combinado con mortero monocapa, aislamiento térmico de poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado interior con tabiquería ligera.
Carpintería exterior de aluminio lacado color plata, de primera marca (tipo Technal). Persianas enrollables de aluminio. Acristalamiento formado por dos vidrios con cámara de aire intermedia, tipo Climalit. Barandilla formada por paneles de vidrio de seguridad, colocados sobre perfilería metálica y con pasamanos de acero inoxidable.

CARPINTERIA INTERIOR

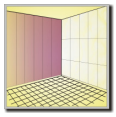
Carpintería interior con madera acabada en haya, barnizada al natural. Puerta de entrada a la vivienda blindada, con blindaje de acero a las dos caras, mirilla gran angular y cierre de seguridad de 3 puntos. Armarios empotrados con puertas lisas de madera acabada en haya barnizada al natural y con revestimiento interior melamínico.

INSTALACIÓN DE AGUA Y CALEFACCIÓN

La instalación interior se realiza con tuberías de polipropileno de la sección adecuada en cada tramo. Se colocarán llaves de paso con salida adaptada a conexión de lavadora y lavavajillas. En todos los cuartos húmedos se instalarán llaves de paso para los circuitos de agua fría y caliente.
Instalación individual mediante caldera mural a gas, formada por varios circuitos, con radiadores de aluminio lacados de color blanco.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica para cada vivienda prevista de una potencia de 8,8 Kw en los dúplex i de 6,6 KW en el resto de viviendas. Mecanismos de la marca BTICINO. Se ejecutará de acuerdo al vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y las normas de la Compañía Suministradora.
Instalación de antena colectiva, con tres tomas por vivienda (salón, dormitorio principal y cocina). Y pre-instalación para televisión por cable. Instalación de toma de teléfono en cada una de las habitaciones, cocina, y salón.

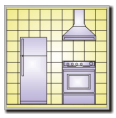


DIVISIONES Y REVESTIMENTOS

Distribución interior de las viviendas formada con tabiquería ligera. Parquet flotante de madera tropical de Merbau, en toda la vivienda, a excepción de las zonas húmedas. En los baños, alicatado con piezas cerámicas de 1ª calidad y pavimento con gres compacto porcelánico. En la cocina, la encimera y los frentes de la zona de trabajo se acabarán en granito blanco cristal, el resto con VESCOM (revestimiento vinílico) y el pavimento será de gres compacto porcelánico. Paredes acabadas con pintura plástica lisa, ecológica, en color suave las paredes y color blanco los techos.

BAÑOS

Los sanitarios serán de la marca ROCA o similar, de color pergamón o blanco, y la grifería será monomando, adecuada a cada sanitario, de la casa GROHE, ROCA o similar. Espejo en todos los baños.



COCINA

Incluye muebles altos y bajos, de calidad y diseño según proyecto de firma especializada, formados por bucks acabados en material melamínico y las puertas, frentes de cajones polilminados con cantos romos con acabado en haya. Las cocinas irán equipadas con encimera de gas, horno integrado eléctrico, campana extractora y fregadera de acero inoxidable de dos senos. Los lavaderos vendrán equipados con pre-instalación para lavadora y secadora.

ZONAS COMUNITARIAS Y ANEXOS

Pavimento y peldaños con piezas de mármol, con revestimiento de estuco fino tipo veneciano en paramentos verticales de vestíbulo principal. Ascensor, previsto para una capacidad de 6 personas, con recorrido desde la planta sótano -2 hasta la planta 6ª, con cabina de acero inoxidable y equipado con puertas automáticas también de acero inoxidable, suelo de mármol y luces integradas superiores.
Aparcamiento equipado con instalación de extracción forzada de humos, instalación eléctrica con dos encendidos, uno permanente y otro accionado con pulsadores y instalación de protección contra-incendios (extintores). Pavimento de hormigón, con señalización de los límites de las plazas de aparcamiento. Puerta de acceso metálica, motorizada con accionamiento de apertura con mando a distancia, cierre temporizado y con cédula de seguridad.