

Editorial

Hemos comenzado el año 2009 como no podía ser de otra manera en Contratas y Obras: **trabajando**. Trabajando en las obras que tenemos en marcha y presupuestando nuevos proyectos que permitan a nuestro Grupo **seguir creciendo** año tras año como ha venido haciendo desde su nacimiento.

Como todos sabéis, 2009 será un año muy difícil. La **crisis** en la que nos encontramos inmersos tiene tantas vertientes (económica, financiera, de confianza) que su resolución a corto plazo es bastante improbable. Sin embargo, CyO cuenta con un activo único con el que hacer frente a esta situación: **su equipo humano**.

En estos momentos en los que es necesario obtener **la máxima rentabilidad de todos los recursos técnicos y humanos existentes en la Compañía**, el equipo directivo de Contratas está obligado a afrontar la actual situación con medidas realistas y con una visión estratégica y de negocio.

La prueba será **complicada** pero sólo las empresas que hayan aprovechado la época de bonanza para asentarse, para diversificar sus actuaciones, para reinvertir beneficios en la propia compañía, para apostar por la innovación, para formar una buena plantilla de colaboradores y, sobretodo, las empresas que hayan tomando **decisiones estratégicas sensatas** llegarán a la meta, entre ellas el grupo Contratas y Obras.

Antonio González
Director General



Futura sede corporativa de CyO

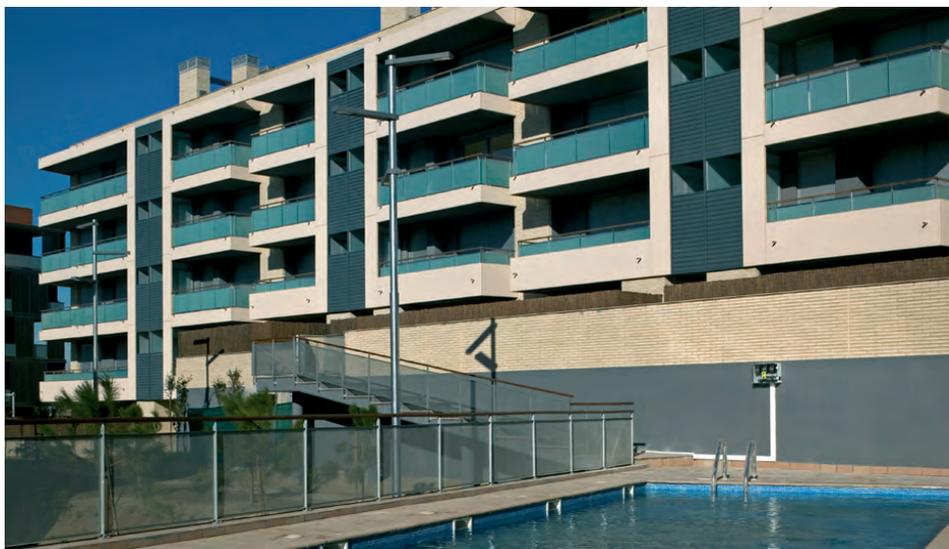
Viviendas Inmobiliaria Colonial Sant Cugat del Vallès (Barcelona)



Edificio 'tipo torre' de la promoción



Detalle de las fachadas



Zona comunitaria con piscina de las 88 viviendas construidas

Contratas y Obras ha construido un **conjunto residencial de 88 viviendas** en el Turó Can Matas de Sant Cugat del Vallès. La promoción, con una superficie total de 14.548,04 m², está formada por dos bloques lineales independientes de cuatro plantas -cinco en los extremos-, y un tercer bloque de forma cuadrada, tipo torre, con cinco plantas. El espacio central de la manzana se encuentra ajardinado y equipado con una **piscina comunitaria** y una **zona de juegos**.

Los dos bloques lineales disponen de viviendas de entre 1 y 5 dormitorios mientras que el edificio torre cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Los tres bloques se han dotado de **terrazas pavimentadas y ajardinadas** en sus plantas bajas.

Dos plantas de parking bajo los bloques lineales acogen 102 plazas de garaje y 63 trasteros distribuidos en catorce pasillos que comunican con las diferentes escaleras. El edificio torre dispone de 30 plazas y 25 trasteros.

El **equipo de profesionales de CyO** que ha hecho posible la obra está formado por Sebastián Núñez (Director de Área), César Pitarch (Jefe de Obra), Judá Barber (Jefe de Producción), José Ruiz (Encargado General), José M^a Pulido (Encargado), Ismael Gallot y Raúl Martín (Capataces), Bernat Solsona (Jefe Administrativo de Área) y David Cuadra (Administrativo). La **dirección facultativa** ha ido a cargo de Lluís Navas (Arquitecto), Francesc Xairò y Ramón Sebastià (Aparejadores).

Obras Destacadas

Centro de Asistencia Primaria (CAP) de Can Serra en L'Hospitalet

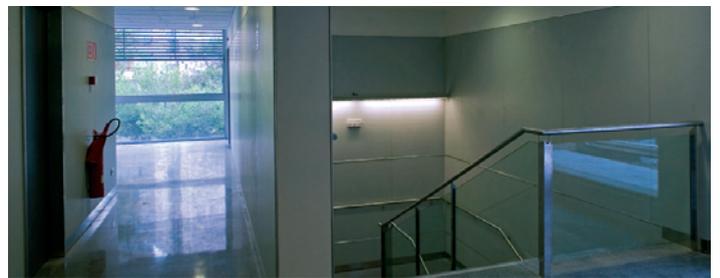
Construcción de un nuevo centro de salud en la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), con 1.200 m2 divididos en **planta sótano -2, planta semisótano -1, planta baja y planta primera**. La Dirección de la obra ha sido responsabilidad de Joan Nicolás (Arquitecto) y Joan Olona (Arquitecto Técnico). Por parte de CyO han intervenido Sebastián Núñez (Jefe de Área), Rafael Martínez (Jefe de Obra), Bernat Solsona (Jefe Administrativo de Área), Marc Monedero (Jefe de Producción), Carla Checa (Administrativa de Obra) y Armando Sanchez (Encargado de Obra).



El edificio cuenta con 1.200 metros cuadrados divididos en cuatro plantas



El desnivel del terreno fue resuelto con una planta semisótano

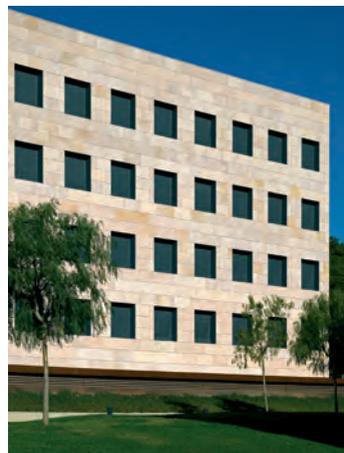


Escalera interior con grandes ventanales

Construcción del edificio 'Omega' en la UPC de Barcelona

El **Edificio Omega**, situado en el 'Campus Nord' de la Universidad Politécnica de Catalunya (Barcelona), ha finalizado totalmente su construcción. La última fase entregada por Contratas y Obras consta de **siete plantas** (3 sótanos, planta baja y tres plantas sobre rasante). Se trata de un anexo al edificio ya construido que rompe con la continuidad arquitectónica de las fases anteriores, tanto en volumen, como en apariencia externa. Del interior destaca el patio central, resuelto con una fachada de **panel arquitectónico 'Larson'** que proporciona ventilación e iluminación natural al edificio.

El equipo CyO que ha formado parte de este proyecto: Jordi Grangé (Jefe de Área), Manoli Muñoz (Jefa de Obra), Xavier Sánchez (Jefe de Producción), Ramiro Moldes (Encargado) y José Luís Leal (Jefe Administrativo de Área).



Fachada principal del edificio 'Omega'



Tres imágenes del interior de la construcción

Las celebraciones de Navidad cierran un buen año para CyO

Este año no han faltado las tradicionales comidas y cenas de navidad en CyO. La **más multitudinaria** fue la de Barcelona, a la que acudieron los empleados de las oficinas centrales y de las diferentes áreas, y en la que incluso Fernando Turró, administrador de Contratas y Obras, ofreció un discurso a los presentes por primera vez en los 30 años de historia de la Compañía.

Por su parte, las delegaciones de **Zaragoza, Madrid, Málaga, Tarragona y Palma** también celebraron la llegada de las vacaciones de Navidad como se puede apreciar en las imágenes.



Delegación de Madrid



Oficinas centrales



Delegación de Palma de Mallorca



Oficinas centrales



Delegación de Tarragona

Informe Anual 2007 Grupo CyO

Ya ha comenzado la distribución del **Informe Anual del Grupo Contratas y Obras** entre todos sus *stakeholders*. Este año, el documento que refleja las actividades realizadas por las empresas del Grupo CyO durante 2007 (Contratas y Obras EC, S.A, CPM, S.A.U. y Arcadi Pla, S.A.) consta de 230 páginas y se ha realizado un gran esfuerzo para dar un **tratamiento gráfico especial** a las obras finalizadas y entregadas.

Otra novedad que trae consigo esta nueva edición del Informe Anual del Grupo Contratas y Obras es el resumen de sus principales magnitudes económicas y organizativas publicado en la contraportada del volumen.

Todos los departamentos de la Compañía han participado en la confección del Informe Anual 2007, el cual **se encuentra publicado íntegramente en formato PDF** en la página web de Contratas y Obras. En el caso de necesitar un ejemplar en papel del mismo, puede ponerse en contacto con nosotros llamando al 93 414 28 14 o enviando un **correo electrónico** a la dirección cyobcn@contratasyobras.com.

Premio en Prevención de Riesgos

La Confederación de Empresarios de Aragón (CREA) ha reconocido la labor en materia de **Prevención de Riesgos Laborales** de nuestro Grupo con el premio 'Paisaje de Empresas Seguras'. Según la patronal aragonesa, la finalidad de estos galardones es "servir de elemento tractor en la mejora constante de la gestión preventiva en las empresas".

Desde estas líneas, CyO quiere felicitar tanto a los integrantes de la **Delegación de Zaragoza** como a los del **departamento de PRL, Calidad y Medio Ambiente** por la calidad de su trabajo diario.



Acto de entrega del premio a Contratas y Obras en Zaragoza

Contratas y Obras en la gala 'Esport Solidari'

Más de 450 personas asistieron el pasado mes de diciembre a la cena de la ONG 'Esport solidari'. El Grupo CyO colaboró con el patrocinio de dos mesas (una por Contratas y Obras y otra por CPM). Unas botas del jugador del Barça Leo Messi fueron el bien más preciado de la noche y tuvieron como 'adjudicataria' a nuestra buena amiga (excolaboradora) **Dolors Blanzaco**.



Por otro lado, estas pasadas fiestas, la Comisión CyO'7 llevó a cabo su tradicional campaña de recogida de alimentos para familias desfavorecidas del **barrio barcelonés del Raval**. La Comisión CyO'7 quiere agradecer desde estas líneas la participación de todas las personas que han hecho posible la campaña.

CyO apuesta por los nuevos profesionales

Estudiantes de arquitectura técnica participaron en la **cuarta edición de Construjove**, la jornada de orientación profesional del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona. Nuestra Empresa participó con un stand en el que se ofrecía información de CyO a todos los estudiantes interesados.



Adjudicaciones (septiembre - enero)

- Edificación del módulo E en el **complejo de oficinas 'Eureka-1'** de Cerdanyola del Vallès (Barcelona) para el Consorci de la Zona Franca.
- Redacción del proyecto, estudios de seguridad y geotecnia, proyecto de actividades para la licencia ambiental, dirección y ejecución de la obra de **nueva construcción del CEIP Cubelles II** para GISA.
- Acondicionamiento de la sede del **Instituto Municipal de Deportes de Barcelona** e instalación de módulos para su ubicación provisional.
- Acondicionamiento de la sala de calderas de la **Delegación del Gobierno en Cataluña** por encargo de la Administración General del Estado.
- Reforma integral de **edificio central de la ONCE** en Cádiz.
- Construcción de 141 viviendas y aparcamientos para **Habitatges Municipals de Sabadell, S.A.** (VIMUSA).
- Obras de ejecución de la nueva canalización telefónica de acometida en el CATT de Leganés (Madrid) para el **Ministerio de Trabajo e Inmigración**.
- Obras de ampliación y acondicionamiento del **Centro de Atención Primaria (CAP)** de Balaguer (Lleida) para GISA.
- Implantación del nuevo centro de mando de Emergencias del departamento de Interior de la **Generalitat de Catalunya** en Barcelona. La entidad adjudicadora ha sido GISA.
- Obras de acondicionamiento y adecuación de edificio de los Servicios Sociales situado en la calle Villamediana de Logroño (La Rioja) para la administración **autonómica**.
- Suministro e instalación de mobiliario a medida en la **biblioteca municipal de Teià** (Barcelona).

La obra 'Jove Fòrum Sesrovires' es noticia en 'Directivos de la Construcción'



La prestigiosa publicación 'Directivos de la Construcción' ha publicado en su tradicional dossier 'Obras destacadas 2008' un reportaje sobre el edificio que CyO está construyendo para el Ayuntamiento de Sant Esteve Sesrovires (Barcelona). Se trata de 'Jove Fòrum Sesrovires', un centro multiusos (biblioteca, casal juvenil, auditorio, bar-restaurant y aparcamiento) que se caracteriza por su **geometría singular**.

Concurso Innovacyon: accésit para Inmobiliaria



La segunda edición del Premio Innovacyon se ha declarado desierta. No obstante, el Jurado ha reconocido el proyecto presentado por Jordi Jové y Roger Oliver (departamento Inmobiliaria) "**Mejora de la eficiencia energética de ascensores**" con una estancia en el complejo termal **Can Bonastre Wine Resort**. La dirección de la Empresa agradece a todos los participantes su participación en el **Premio Innovacyon 2008**. En la imagen, los ganadores del premio junto al administrador de CyO, Fernando Turró.