

Editorial

Es evidente que el sector de la construcción esta sufriendo un cambio de ciclo. Esto debe llevar a las constructoras a marcar nuevas estrategias corporativas.

Parece claro que las compañías que tendrán éxito en el sector en los próximos años serán aquellas que logren crecer en temas como la gestión de infraestructuras, la obra civil, la sostenibilidad, la energía y el medio ambiente, los servicios y la internacionalización.

Hay que reorganizarse para ser más eficientes, conocer mejor los negocios, optimizar procesos, diseñar nuevas alianzas y encontrar nuevas fuentes de financiación.

Qué debemos hacer desde CyO para encarar bien este nuevo ciclo?. Especializarnos en sectores menos sensibles, y en los que ya somos un referente como es la rehabilitación, diversificar el negocio buscando nichos de actividad exterior, optimizar nuestros procesos de compras, ajustar nuestros costes fijos y evitar la pérdida de nuestro capital humano.

Hay que ser optimistas ya que el déficit de equipamientos públicos e infraestructuras, garantiza una cartera de obra importante en obra civil y edificación no residencial para los próximos años, y deberíamos aprovechar la oportunidad, optimizando nuestra gestión y resultados.

Antonio González
Director General



Logo Plan Igualdad de CyO

Viviendas Vilanova i la Geltrú (Barcelona)



Promoción de viviendas "Sinia del Gall"



El pasado mes de febrero se entregaron a sus usuarios las últimas viviendas de la promoción "La Sinia del Gall", de Vilanova i la Geltrú.

Esta promoción constaba de dos fases. En una primera fase se construyó el complejo deportivo de "El Garraf" y en una segunda, en el solar que ocupaba el antiguo campo de fútbol municipal se ha realizado la promoción, el centro cívico y se ha urbanizado todo el sector.

El proyecto de la promoción lo realizó Joan Pascual i Argenté, arquitecto de reconocido prestigio, y que opta con esta obra a los premios FAD de arquitectura 2008.

La promoción ha consistido en la construcción de un aparcamiento de tres sótanos con capacidad para 620 plazas y 89 trasteros, 40 viviendas de protección oficial de alquiler, 97 viviendas de renta libre y 9 locales comerciales de grandes dimensiones.

En el ámbito de la promoción se ha construido además el Centre Cívico de la Geltrú y se ha urbanizado todo el sector y la plaza interior.

El total de m2 construidos en el ámbito de la Sinia del Gall son 36.000 m2 de edificación y 12.000 m2 de urbanización, con un importe de 5,5 M. de Euros + IVA para el estadio de fútbol y 23 M. de Euros + IVA para todas las obras realizadas en el ámbito de la Sinia del Gall. (Promoción + Cívico + Urbanización).

Por parte de CyO han intervenido: Ramón González (jefe área), Rubén Carrillo (jefe obra), Pere Doménech (jefe adm), Raquel Martínez e Irene Hernández (adm. obra), Vicente Pérez y Antonio Carrasco (encargados), Rafael Diaz y David Fernández (gruistas).

La gestión de la Promoción durante la obra estuvo a cargo de: Jordi Jové (adj. dirección), Roger Oliver (téc. inmobiliaria) y Anna Gauxachs (gestión de comercialización).

MASIA CAN GOTLLA. Hospitalet del Llobregat. (Barcelona)



Estado Inicial

La obra ha consistido en la reforma integral de una Masía de dos siglos de antigüedad, castigada por el paso del tiempo y sin ningún tipo de mantenimiento en las últimas décadas.

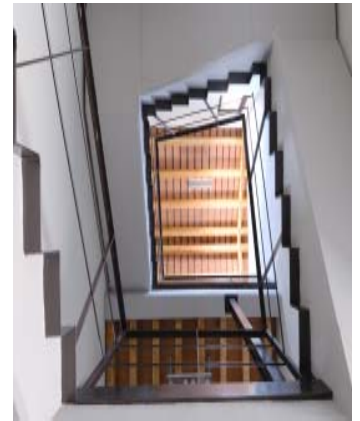
Se ha reformado completamente, tanto los acabados interiores y exteriores, de los cuales no se podía apreciar casi ningún resto, como el refuerzo de la estructura en 5 niveles diferentes, adaptándola a las normativas y necesidades actuales, pero siempre procurando de no perder la esencia de las masías de la época.

En la redacción del proyecto y en la dirección de las obras han intervenido los arquitectos Roger Montoto y Pere Riera.

En la ejecución de la obra han intervenido: Marc Monedero (jefe de producción), Josep Lluís Roselló (encargado), Domingo Fernández (capataz)..



Exterior Edificio



Interior Edificio

C.P.M- Residencia en Castellón de la Plana



Residencia Geriátrica Virgen de Lidón en Castellón de la Plana, en la que C.P.M. ha realizado durante la ejecución de la obra, labores de coordinación y asesoramiento entre la empresa constructora y la propiedad con el fin de asegurar un correcto funcionamiento como centro especializado para gente mayor.

La persona de CPM encargada del proyecto ha sido el Sr. Miquel Fernández.

Arcadi Plà- Centro Cívico/Biblioteca Taijà

Edificio ubicado en la zona noroeste de la ciudad de Girona, en el barrio de Taijà, el cual concentra en un mismo lugar una biblioteca pública, un centro cívico y una sala de actos.

Con una superficie total de 1900,00 m² este centro alberga un programa muy concreto que realiza el Servicio Regional de Soporte a La Lectura Pública de la Generalitat de Catalunya y la Diputación de Girona.

Además la flexibilidad del Centro Cívico permite varias propuestas de espacios funcionales como talleres, gimnasio, cursos de cocina y reuniones para grupos de 25 a 30 personas.

Se mantiene una relación de conjunto entre la planta baja y el primer piso de manera muy clara gracias al gran espacio de acceso de doble altura, desde el cual se puede observar todos los servicios que ofrece este centro.

El proyecto y la dirección de obra es del arquitecto Carles Lloret y el aparejador Frances Vintó.

En la ejecución de la obra han intervenido: Edgardo Fernández (jefe obra), Angel Molas (encargado), Manel Sánchez (jefe prevención)



RESIDENCIA ACTUR (Zaragoza)

Edificio de nueva planta, obra de los arquitectos Fernando Turró y Guillermo Montero, ubicado en el barrio Actur de Zaragoza, en una zona privilegiada en las cercanías de Expo Zaragoza 2008, entre centros de educación y zona residencial, destinado a albergar parte de la congregación religiosa que reside en Zaragoza. Funciona como residencia religiosa de las Hermanas Adoratrices.

Las nuevas instalaciones, ocupan una superficie total construida de 2868.33 m² y 950 m² de zona libre, que quedan distribuidos en cuatro plantas, adaptado a un solar sin desniveles importantes. Cubiertas planas de tipo invertido con terminación de gravilla, cerramiento con ladrillo caravista y carpintería exterior de aluminio anodizado.

El equipo que ha participado en la obra estuvo formado por Joan Vilella (Director técnico), Joan Santaliestra (Director de Producción), Alfredo Mateo (Administrativo) y Sergio Lluís (Encargado).



Segunda visita a la Residencia Geriátrica en Parets del Vallés



El pasado 4 de abril se realizó la segunda visita a la Residencia Geriátrica por parte del Alcalde, representantes del Ayuntamiento, arquitectos técnicos de CyO y 24 componentes del Casal d'Avis de Parets.

Guiados por el arquitecto proyectista, se hizo un recorrido por la obra siguiendo las indicaciones de seguridad hasta zona habilitada en que el arquitecto Pere Fuertes y el alcalde, realizaron explicaciones del proyecto y la obra.

CyO en la Feria Futur Civil



CyO el pasado 15 de abril, participó por primera vez con un stand en el Forum de Empresas relacionadas con la Ingeniería Civil, celebrado en la Universidad en la Universidad Politécnica de Catalunya.

En este evento los estudiantes se informan y reciben orientación profesional de las empresas constructoras.

Visita estudiantes Edifici Omega UPC



El pasado 13 de Marzo, se organizó en la obra Edifici Omega de la UPC de Barcelona, una visita guiada con los alumnos de 1º de Arquitectura Superior de la Universidad Politécnica de Cataluña acompañados por su tutor Sr. Albert Casals, profesor de la misma.

El motivo por el que se eligió visitar esta obra, fue por la variedad de fachadas en ejecución en una misma obra (fachadas ventiladas de piedra natural, cerramiento tradicional aplacado con planchas metálicas y muros cortina de aluminio y vidrio).

La visita se desarrolló con el interés de ver cómo se ponen en práctica las diferentes tipologías de cerramientos exteriores y cuáles son los pasos a seguir, desde la proyección de la misma, hasta su finalización; teniendo en cuenta las medidas de prevención para su realización, los medios auxiliares de los que se dispone y la planificación de obra.

Por otra parte, aprovecharon el recorrido de la obra para comentarr otro tipo de soluciones constructivas en cuanto a divisorias, instalaciones, etc.



Gestión Ética - Responsabilidad Social - Comisión CyO,7

CyO colabora en el envío de un contenedor a Mozambique



La Obra Misionera de Jesús y María envía dos contenedores cada año a las casas-misión que tienen en Mozambique.

CyO ha colaborado en dichos envíos: En mayo donó 50 cajas con jabones y champús y 18 cajas con ropa del hogar (fundas, manteles, protege colchones, etc.) con destino a Maputo, capital de Mozambique.

En el mes de noviembre CyO donó pañales, jabones y champús para la ciudad de Nacala.

La Obra Misionera, con la ayuda de personas e instituciones hace que el

Centro de Apoyo Materno Infantil de Nacala (Mozambique) pueda seguir funcionando

Las actividades de su misión en Nacala son básicamente: prestar asistencia alimenticia y médica e instrucción a los que están en edad pre-escolar ; atención ambulatoria a más de 100 enfermos diarios, a los que se les distribuyen medicamentos, alimentos y ropas; enseñanza a 160 niños de educación pre-escolar, a los que además se les da un complemento alimentario; clases de alfabetización, costura, mecanografía, cocina y formación de higiene y salud a 150 señoras diariamente.

CyO patrocina Equipo Futbol Sala



CyO ha patrocinado la camiseta del equipo de fútbol sala GIP F.S. formado por unos trabajadores de la empresa TMB (Transporte Metropolitano Barcelona), los cuales desde hace 15 años participan en una liga donde juegan 20 equipos en las instalaciones deportivas de Barcelona.

Patrocinio Velero ADDA

Contratas y Obras, en una nueva iniciativa de colaboración con la Asociación de Defensa de los Derechos de los Animales, (ADDA), se ha hecho cargo del patrocinio del equipo de vela de la embarcación Katankantas, del Club de Vela Blanes, patroneado por Humbert Costa.

El equipo, bajo el nombre de ADDA, ya ha logrado imponerse en la primera de las regatas, (puntuable para el Campeonato de Catalunya), del XIII Trofeu Memorial Joan Albó, disputado los pasados días 5 y 6 de abril y organizado por el Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols.



Inauguración Comedor CyO



El pasado viernes 11 de abril, se celebró con un aperitivo la inauguración del comedor para el personal de CyO, situado en la C/ Ganduxer nº 82, a pocos metros de la sede central.

Adjudicaciones (Marzo-Mayo)

Mayo 2008 n^o27

CONSORCI ZONA FRANCA BARCELONA

Cimentación y estructura de edificio oficinas «Eureka 1» en el Campus de la Universidad Autónoma de Barcelona en Cerdanyola del Vallés.

Trabajos 2ª Fase de fachada prefabricada aplacado de hormigon arquitectónico de Edificio oficinas «Eureka 1» en el Campus de la Universidad Autónoma de Barcelona en Cerdanyola del Vallés.



GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE JUSTICIA

Proyecto, dirección de obra y construcción de obras de acondicionamiento Juzgado 1ª Instancia en Badalona (Barcelona)

Proyecto, dirección de obra y construcción de obras acondicionamiento Juzgado Violencia Doméstica n^o 1 en Lleida.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE CULTURA I MITJANS DE COMUNICACIÓ

Rehabilitación Palacio «Oliver de Boteller» en Tortosa (Tarragona).

GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES, S.A (GISA)

Trabajos 1ª Fase para cerramiento perimetral de protección, rehabilitación de lucernario y reforma de vestíbulo del Palacio de Justicia en Barcelona.



GOVERN DE LES ILLES BALEARS. IBISEC

Trabajos de construcción del nuevo Colegio Público 6+12 Unidades en Santa M^a del Camí (Islas Baleares).



RESTAURA

2ª Fase arquitectura y acabados Rambla Poblenou 114, Ptje. Pere Ripoll, 2-10 de Barcelona.

UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Trabajos de cerramientos, acabados e instalaciones del edificio para nuevo centro del Centro R+D+I en química en Tarragona.



Trabajos de estructura del edificio para nuevo centro del Centro R+D+I en nutrición en Reus (Tarragona).



AIGÜES TER LLOBREGAT (ATLL)

Trabajos de conexión de Castellar del Vallés al sistema Ter Llobregat (ATLL).



CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A L'HOSPITALET

Trabajos de la nueva Granvia entre las calles Aprestadora y General Almirante, frente Ciudad Judicial en Hospitalet de Llobregat y Barcelona.



GENERALITAT DE CATALUNYA. AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

Sustitución tramo tubería diametro 500 entre Playa de Aro y Calonge y continuación hasta ETAP (Estación de Tratamiento de Aguas Termales) de Torrent de la tubería de abastecimiento a la Costa Brava (Girona). Obra en UTE al 50% con constructora de Calaf, SAU.

GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES, S.A (GISA)

Trabajos complementarios y de mejora de la carretera C-1413A en Sabadell.



EDIFICIO C/ ATAÜLF 11

Trabajos consistentes en la rehabilitación y acondicionamiento del edificio existente en 18 viviendas, 1 oficina y 4 locales comerciales. CPM



EDIFICIO C/ AVENIR 58

Rehabilitación integral de edificio que afecta a fachada, cubierta, adecuación de instalaciones y acabados interiores.



HOTEL EN ANTIGUO BANCO DE ESPAÑA

Reforma del antiguo edificio del Banco de España en Girona para destinarlo al uso de un hotel de cuatro estrellas. El edificio está en la Plaza Marquès de Camps 13, esquina con la calle Álvarez de Castro. ARCADI PLA

