

## Editorial

Una empresa sostenible como CyO ha de ser capaz de generar negocio teniendo a los factores ambiental y social como aliados, generando valor a largo plazo considerando algo más que el factor económico. También contribuye a la mejora de la calidad de vida de la sociedad, minimizando el consumo de recursos y la generación de residuos.

Una empresa sostenible como CyO debe integrar, voluntariamente, las preocupaciones sociales y ambientales en sus operaciones comerciales y las relaciones con sus interlocutores. Para ello debemos invertir en capital humano, en el entorno y en conseguir relaciones fructuosas con sus stakeholders. De este modo encontramos oportunidades beneficiosas para la empresa y la sociedad.

Las empresas sostenibles trabajan a favor del modelo de desarrollo sostenible, no sólo compensando las externalidades negativas mediante proyectos filantrópicos, sino respetando los equilibrios entre la dimensión económica, social y ambiental. Esto parece chocar con el que hasta ahora era el principal objetivo de una empresa: obtener beneficios

Tradicionalmente, el valor central que guiaba los gobiernos de las empresas era básicamente el económico. En la nueva concepción, el valor central no sólo debe ser el crecimiento económico, sino el desarrollo sostenible.

Antonio González  
Director General

## Palacio de los Condes de Azahara (Tarragona)



Fachada principal

Remodelación y restauración de la antigua residencia condal. Edificio del siglo XVI, nueva Sede del Consejo comarcal del Priorat.

Se ha rehecho la estructura original consistente básicamente en sustituir los forjados clásicos por estructura metálica y bodedilla cerámico, manteniendo las paredes maestras de muy diversa composición (tapial, mampostería ordinaria, etc) consolidándolas y adaptándolas mediante apeos de muros por nuevos accesos y nuevas distribuciones.

Complementan los trabajos ejecutados los nuevos pavimentos, carpinterías, instalaciones características de un edificio



Cúpula con escudos



Vista lateral cúpula

adaptado para el uso de la nueva sede.

Destacamos entre ellos la restauración de los elementos históricos tales como la escalera noble, que ha recuperado su estado original y la fachada principal dónde han sido restaurados y limpiados los sillares de piedra, recuperando su trazado originario.

La obra ha sido dirigida por los arquitectos del consejo comarcal Felipe Guerra y Meritxell Lázaro y el técnico M<sup>a</sup> Pau De Francisco.

Han participado en la obra: Emili Sorribas (Delegado), Andreu Gual (Jefe Adm) y Teodoro Ricote (Encargado).



## Obras Destacadas

### TEATRO LA SALA. Vilanova i la Geltrú



Sala de les voltes

Sala de 420m<sup>2</sup> denominada Sala de les Voltes con alturas aproximadas de 8m con 9 cúpulas, 6 de ellas de nueva ejecución a base de estructura metálica, nervometal y yeso proyectado imitando las 3 antiguas que son de tocho macizo.

Además de eso se ha realizado la climatización de la Sala y la iluminación a base de carriles suspendidos de los cuales cuelgan los proyectores que tienen mucha versatilidad para poder iluminar gran variedad de exposiciones y eventos.



Sala de les voltes en la inauguración

Toda esta remodelación se ha hecho en un edificio que data de principios del siglo XIX y que hasta los años 1980-1990 se usó como sala de baile.

En la redacción del proyecto y dirección de la obra han intervenido: Víctor Argentí (Arquitecto director del proyecto), Juan Ignacio Eskubi (Calculista) y Anabel Fuentes (Arquitecta dirección obra).

En la obra han participado: Juan Dueñas (Jefe Obra), Vanessa Valle (Adm.Obra) y Luis Valle (Encargado).

### LAVANDERÍA INDUSTRIAL FLISA. Segovia



La obra mezclaba varias actuaciones a nivel de rehabilitación en la que se demolía parte del edificio propiedad de Flisa en Segovia ubicado en una parcela de 8.800 m<sup>2</sup>. La demolición respetaba parte de la edificación ejecutada en hormigón prefabricado y en la que posteriormente se ubicarían las nuevas oficinas de administración de la planta.

El resto del edificio anexo a las oficinas donde se encuentra la maquinaria de lavado, secado, planchado y embalaje se ejecuto con estructura metálica. El proyecto contemplaba también la ejecución de una planta de gas autónoma para dar servicio a la actividad puesto que el polígono no dispone de estos servicios. El conjunto total de la edificación es de 2.300 m<sup>2</sup> con un área urbanizada de 3.200 m<sup>2</sup>.

Han participado en obra: Ivor Cano (Delegado), David Sánchez (Jefe Obra), Eusebio Redondo (Encargado), Trinitario Lorenzo (Adm.Obra).



### Jornada sobre Responsabilidad Empresarial en el Sector de la Construcción La Prevención como excelencia empresarial

El 17 de septiembre, el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques con la colaboración de la Cambra de Comerç de Barcelona realizaron en la Casa Llotja de Mar, una jornada sobre la responsabilidad empresarial en el sector de la construcción, en la que participaron representantes empresariales, legales e institucionales.

En esta jornada participaron el Sr. Néstor Turró como Presidente del Gremi y el Sr. Manel Sarquella como Director de Prevención de Riesgos Laborales y Calidad-Medio Ambiente de CyO.

Segun datos del Departamento de Trabajo, la siniestralidad laboral se ha ido reduciendo año a año, y se ha reducido un 3,7% en estos últimos 12 meses .

Hoy en día, sólo en Catalunya hay aproximadamente cerca de 75.000 empresas dedicadas a la construcción.

La conclusión de la jornada fue que con la colaboración de los empresarios del sector, las administraciones y otros agentes sociales, se ha de llegar a una siniestralidad cero.



### Calidad y Medio Ambiente Proveedores Destacados



Relacionamos los industriales que han destacado por su buena actuación en los servicios prestados en las obras, de acuerdo con las evaluaciones realizadas por los Jefes de Obra durante el año 2007.

La valoración se obtiene de la puntuación media dada en los aspectos de Calidad, Servicio, Capacidad técnica, Cumplimiento de plazos, Responsabilidad legal, Prevención de riesgos, Medio Ambiente, Ética y Responsabilidad Social.

A ellos, un reconocimiento por ser partícipes del compromiso que CyO tiene frente a las buenas prácticas en su gestión:

SOCLESA (Instalaciones), SERVIFUSTER S.A (Carpintería), PIDEMUNT, S.A (Cerrajería), NOSTRUM TECNICA, S.L (Pladur), GORDON 77, S.L (Pladur), GLOBAL, S.L (Electricidad), INSFRED, S.A (Climatización), BETAZUL, S.A (Refuerzos estructurales), REMICA, S.A (Climatización), METALISTERIA PUEBLO NUEVO S.C.P (Estructura metálica), PROTECWORKS (Ignifugados), LATEX S.C.C.L (Pintura), ENYESADOS MUÑOZ (Aplicaciones de yeso), TECNIFRED (Climatización), MARTIN SIENES (Pintura), SAMEX (Derribos y movimientos de tierras), EIFFAGGE ENERGIA (Trabajos en media y baja tensión), ESTRUCAD METAL.LICS (Estructura metálica), REVOCEIN (Revocos y estucados), TAMILUZ (Cerramientos de lamas), EXCAYSER S.A. (Pantallas), IRANZO S.A. (Movimiento de Tierras), FERROBERICA (Ferralla), ELECOM BALEAR (Instalaciones eléctricas), GRUAS TUR (Transporte y elevación de materiales).

### Implantación de una plataforma documental para el escaneado, captación de datos y flujo de conformidad de facturas de proveedores on-line

Sergi Ros. Jefe Dep. Tec. Información

El pasado día 8 de Noviembre se puso en funcionamiento el nuevo sistema de entrada y gestión de las facturas de proveedores.

Una empresa constructora como CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A., que maneja a diario una gran cantidad de información, requería de un sistema que redujera el tiempo que dedicamos a la gestión de toda esta información. El hecho de procesar manualmente todas las facturas que llegaban a diario a la Compañía implicaba una gran inversión de tiempo que se podía dedicar a otras tareas más eficaces. De hecho, la relación entre tiempo, calidad y coste supone un valor diferencial para aquellas empresas con visión de futuro.

Por ese motivo, tras analizar la situación, la Dirección General decidió implantar un sistema para la gestión de facturas de proveedores. Con la participación del Departamento de Tecnologías de la Información se eligió una solución basada en herramientas Readsoft Invoices, acompañada de cambios en el flujo de conformidad de facturas en nuestro aplicativo CyOWin.

La primera solución ReadSoft Invoices, permite la captura masiva de documentos (facturas) y su sencillo archivado y recuperación en CyOWin. Este software funciona de manera muy sencilla: Busca los datos relevantes de las facturas, los encuentra y vuelca esta información a nuestra Base de Datos corporativa, creando así un registro de factura. Es capaz de reconocer y extraer datos escritos a mano o en otro sistema y de automatizar la asignación de facturas.

Por su parte CyOWin, se ha modificado y diseñado especialmente para controlar los flujos de conformidad de trabajo de cada factura de proveedor. Esta modificación nos permite una completa estandarización del proceso y monitorización de cada factura viendo la copia escaneada del original en cada consulta a la misma. De la misma manera nos garantiza en todo momento el control de los accesos a la información ya que funciona mediante permisos a usuarios dependiendo de la implicación en cada una de las Obras, Delegaciones y Áreas de la Compañía.

El circuito de aprobación de estas facturas se realiza, desde la implantación del nuevo aplicativo, con mayor rapidez. Los 5 niveles de aprobación que se han establecido son: Conformidad por parte del Administrativo de Obra, a continuación aprueban Jefe de Obra y Delegado / Director de Área. En este punto la factura esta conformada por Obra. Los 2 siguientes niveles son: Conformidad por parte de Jefe de Compras y finalmente se le da autorización de pago por parte del Departamento de Finanzas.

# Gestión Ética - Responsabilidad Social - Comisión CyO,7

## Huerto comunitario para mujeres en Mlomp (Senegal)



El objetivo principal del proyecto que CyO a financiado, es luchar contra el éxodo rural, a la vez que mejorar la calidad de la alimentación, formar a las mujeres en el cultivo y explotación de la tierra y procurarles un medio de financiación.

Por ello, las alumnas de la granja escuela buscaron el terreno para el huerto y el Centre de Promotion Agricole de Mlomp creó, con la participación de ellas, la estructura: vaciado del campo, construcción de la valla protectora contra la invasión de animales y la construcción del pozo y contra pozo para permitir que el agua llegue a las cuatro esquinas del huerto.

## Market Place. El Mercado de la RSE.

El pasado 4 de octubre CyO participó en la celebración del Mercado de la Responsabilidad Social Empresarial que tuvo lugar en Madrid

Este evento pionero en el campo de la responsabilidad social en España, reunió las mejores prácticas del 2007 y constituyó un importante punto de encuentro y de intercambio de las iniciativas más punteras dentro de este ámbito.

El mercado expuso 60 soluciones innovadoras y experimentadas con éxito por empresas de todos los sectores en el que CyO participó aportando las siguientes soluciones:

Comisión CyO,7: El Compromiso por la Acción Social integrado a la gestión empresarial (Apoya proyectos de carácter social, principalmente en países del tercer mundo, mediante un fondo de la empresa gestionado por empleados voluntarios)

Implantación del Sistema de Gestión Ética y Socialmente Responsable (Norma SGE21: 2005 de Forética) en una Empresa PYME del sector de la Construcción.

## Adjudicaciones (Julio- Octubre)

**Edificio Administrativo.** Remodelación Edificio de la Sede de los Servicios Territoriales del Departamento de Trabajo de la Generalitat de Catalunya en Barcelona. Trabajos a realizar para la Generalitat de Catalunya.

**Edificio Viviendas.** Construcción de edificio para viviendas y locales en Reus (Tarragona). Trabajos a realizar para Restaura.

**Centro Universitario.** Cerramientos, acabados e instalaciones (fase 3) del Edificio Omega en el Campus Norte de la UPC de Barcelona. Trabajos a realizar para la Universidad Politécnica de Catalunya.

**Edificio Viviendas.** Estructura Edificio para viviendas, locales y aparcamientos (fase 2) en zona 22@ de Barcelona. Trabajos a realizar para S.A de Extractos Tanicos/Saet.

**Rehabilitación Edificios.** Reforma cubierta y fachadas del edificio Departamento de Trabajo en Barcelona. Trabajos a realizar para la Generalitat de Catalunya.

**Acondicionamiento Caminos.** Mejora de Caminos en Llagostera (Girona). Trabajos a realizar para Regsa.

**Edificio Industrial.** Reforma Nave (obra civil) lavandería industrial en Cerdanyola (Barcelona). Trabajos a realizar para Flisa Catalunya, S.A.

**Edificios Modulares.** Instalación, desinstalación y arrendamiento temporal de edificios modulares en la parcela del Edificio Sede de la Dirección General del INSS en Madrid. Trabajos a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. INSS.

**Edificio Formación.** Reforma y ampliación de "Torre Barrina" como centro de formación y difusión de nuevas tecnologías para jóvenes y la urbanización del entorno de dicho edificio en Hospitalet de Llobregat. (Barcelona). Trabajos a realizar para L'H 2010.

**Mejora Caminos.** Mejora de caminos entre Monistrol de Calders y Granera (Barcelona). Trabajos a realizar para Regsa.

