

## Editorial

En un informe elaborado por la Cámara de Contratistas de Cataluña, se dice que los factores de competitividad empresarial más valorados en la actualidad por las empresas constructoras son: en primer lugar la calidad, seguida del precio y en octavo lugar la innovación. Sin embargo dicen que en el futuro los factores serán la calidad, la INNOVACIÓN y el precio.

Esta claro que la palabra INNOVACIÓN, junto con la palabra sostenibilidad, son las más usadas en el léxico empresarial del momento.

La creatividad nos lleva a la INNOVACIÓN y esta a la diferenciación, es decir a ser más competitivos. Al final, esa creatividad procede de aquellas empresas que fomentan la creatividad de las personas de su organización que creen que no lo son.

En Contratas y Obras valoramos esa creatividad y se pide a todo el mundo que desarrolle ese potencial creativo, que aporte ideas sin miedo al ridículo, que las comparta con los demás, que las sepa vender. La creatividad es el motor de la innovación y del cambio y debe venir de cada uno de nosotros.

Antonio González  
Director General

## Hospital Militar (Palma)



Fachada calle Olmos



Vestíbulo Principal



Rampa Acceso Vestíbulo



Esperamos tus ideas

El edificio antiguo Hospital militar situado en el Casco Histórico de Palma, está limitado por dos famosas calles comerciales peatonales (Olmos y Sant Miquel) situadas en una de las zonas más concurridas de la capital, del segundo tercio del siglo XX.

La intervención ha consistido en una rehabilitación integral del mismo, que abarcó desde el refuerzo estructural y creación de nuevos núcleos de comunicaciones verticales a la renovación completa de las instalaciones, restauración de la fachada, logrando mantener el estilo original y renovando toda su carpintería de madera.

Los revestimientos interiores a base de panelados de madera y estucos logran la

calidez necesaria en edificios de este tipo. La transformación interior ha permitido dotar al edificio de las instalaciones y espacios necesarios en cumplimiento de la normativa autonómica para este tipo de residencias de enfermos de Alzheimer.

Esta obra por su situación y por ser pionera en cuanto a Residencias de esta tipología en la ciudad, ha sido centro de atención de la prensa local que fué inaugurado por el Presidente de la Comunidad Autónoma Jaime Matas acompañado por las autoridades militares de la Región.

El equipo de obra fue: Enrique Lafont (Delegado), Arancha Guerrero (Jefe Obra), Oscar López (Adm. Obra) y Jesús Barral (Encargado)

### CENTRO CÍVICO VILA FLORIDA



Vistas exterior edificio

El edificio es una construcción situada en el medio del jardín delimitado por las calles Muntaner, Bisbe Sivilla, St. Gervasi de Cassoles i Reus. La rehabilitación del edificio es total (1.574,34m<sup>2</sup>, en un plazo de 12 meses), dada la degradación del mismo. Dicho edificio consta de planta baja más dos superiores. Estilísticamente se trata de un edificio de principios del pasado siglo, con estilo modernista.

La planta baja esta destinada para recepción, dispone de un bar, de una sala polivalente y de una sala de yoga con sus respectivos vestuarios. La planta primera esta formada por varios talleres como informática, proyección y lectura, de cocina todo equipado siendo el taller más emblemático. La planta segunda esta dedicada al los despachos de dirección, administración,



Sala de yoga

entidades del barrio y un taller de pintura.

Agradecer a la Sra. Katy Carreras-Moysi, Sra. Paz Molinas, Sr. Rafael Eserverri y Sr. Ramón Llobera la confianza depositada en nuestra empresa durante la ejecución de la obra, así como al equipo de redacción del proyecto y dirección de obra Sr. Alberto Aguirre, Srta. Cristina Dorado, Sr. Isidre Martí y el Sr. Toni Massagué.

El equipo que ha participado en la ejecución de la obra han sido: Antoine Hernández (Jefe Área), David Tusón (Jefe Obra), Antonio de Isidro (Téc. Instalaciones), José Martínez (Encargado), Francisco Izquierdo (Encargado Seguridad), Miriam Sacco, Miguel Ponce y Esther Leal (Administrativos).

### C.P.M- Oficina de Empleo. Gavà



Vistas interior y exterior oficina

Local ubicado en la planta baja de un edificio del centro urbano de Gavà. La reforma integral del local ha consistido en la renovación global y nueva distribución de los diferentes espacios y despachos, incluyendo la adecuación de las instalaciones existentes a las necesidades del nuevo usuario y a la normativa vigente en la actualidad. Las nuevas particiones se han realizado siguiendo criterios de transparencia entre espacios.

Las nuevas instalaciones se han adaptado a los estándares de confort actuales, mejorando el nivel de iluminación existente en todas las zonas de trabajo, así como instalando un nuevo sistema de climatización.

El equipo que ha participado en la obra ha sido: Àlex Miralles (J. Obra), Jordi Blasco (Encargado) y Enric Flores (Adm. Obra).

Agradecer el trabajo de todos los industriales que han participado y departamentos de C.P.M.

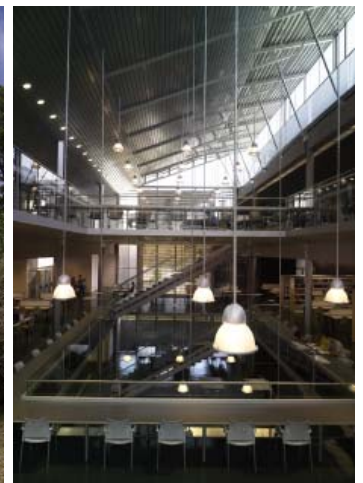
### Arcadi Plà- Biblioteca Montilivi. Girona

El pasado 29 de Junio del 2007 se inauguró la 2ª Fase de la Biblioteca Montilivi de Girona, obra del arquitecto Javier SanJosé. Se trata de un edificio de 3400 m<sup>2</sup> repartidos en 3 plantas, que acaban de completar las instalaciones ya existentes en el Campus Universitario.

La fachada se resuelve con 4 materiales esenciales: piedra, vidrio, hormigón y acero, que se combinan generando una construcción con alto interés formal.

En el interior no se han caracterizado ni determinado los usos ya que es un edificio destinado al cambio y a la transformación.

El equipo que ha participado en la obra esta formado por Jordi Mateu (J. Área), Marcos Muñoz (J.Obra), Joan Canal y Alejandro Mora (Encargados) y Emili Sánchez (Adm. de Obra)



## Formación Habilidades Directivas



CyO durante el 2007 continuó con su programa formativo de Habilidades Directivas para su personal técnico y directivo en el que participaron 45 personas.

El objetivo principal es mejorar el funcionamiento y la gestión de los diferentes departamentos de la empresa y con ello ser más eficaces y mejorar sus competencias profesionales.



Se realizaron 3 cursos compuestos de 4 talleres de 8 horas cada uno.

Los temas tratados en los diferentes talleres se orientaron hacia: la gestión del cambio, la dirección de equipos, la toma de decisiones, coaching y delegación y la gestión del tiempo y planificación.

Para el cuarto trimestre se tienen planificados nuevos talleres.

## Formación Nuevo Código Técnico Edificación



Con la entrada en vigor de la nueva normativa sobre el Código Técnico de la Edificación, CyO organizó varias jornadas formativas para su personal en colaboración con el Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques.



El principal objetivo del curso, es conocer y analizar los requisitos y exigencias de la nueva normativa.

Se realizaron 2 cursos con la participación de 35 personas, entre directivos y técnicos.

## Formación Microsoft Project



De acuerdo con el Plan de Formación del 2007, CyO ha realizado una formación de reciclaje sobre Microsoft Project, junto con la colaboración y en las instalaciones del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona.



Posteriormente en la sede central de la calle Freixa se realizó el acto oficial de entrega de diplomas.

En esta formación participaron 15 personas, entre directivos y técnicos.

## Jornada Formativa Anual Administrativos de Obra



El pasado 22 de junio se realizó en las instalaciones del Gremi de Constructores la segunda jornada formativa para los Administrativos de Obra de CyO.

La primera intervención fué a cargo del Sr. Lluís Piera Pijoan, abogado especialista en el sector de la construcción, que expuso las principales novedades de la nueva Ley de Subcontratación.

A continuación, los jefes de los departamentos de Finanzas, Compras, PRL, Calidad y Medio Ambiente, Informática y RRHH, realizaron una breve exposición sobre la actualización y seguimiento de los procedimientos en la gestión administrativa de obra.

Los asistentes pudieron plantear a cada jefe de departamento sus inquietudes, dudas y sugerencias.



## PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

CONTRATAS Y OBRAS, en concordancia con su política de Protección del Medio Ambiente, ha introducido en su correo electrónico, una imagen a pie de página, que hace referencia a este tema tan importante.

En esta imagen se recuerda que imprimir el e-mail recibido y contestar un e-mail sin un contenido importante o innecesario, es equivalente a mayor contaminación y deforestación, así como a la pérdida de tiempo.



## Entrega Premios ADDA



**Sr. Turró entrega premio a Jordi Bigues**

El pasado día 29 de junio de 2007 se celebró, en el Colegio de Periodistas de Barcelona, el acto de entrega de los premios "Contratas y Obras, Respeto a los Animales", otorgado por nuestra empresa.

En su VIII convocatoria, el Jurado ha elegido como ganadores a 2 periodistas. Se ha otorgado el Premio de Radio a Carolina Pinedo, por sus 3 espacios sobre bienestar de animales destinados al consumo



**Entrega premio a Carolina Pinedo**

humano, emitidos en Radio Nacional de España y el Premio de Prensa a Jordi Bigues, por su artículo publicado en el diario ADN, titulado "La vida oculta de las gallinas".

Todos los premios aquí mencionados están a vuestra disposición en la Biblioteca de Dirección (2ª planta, edificio C/ Freixa).

Felicidades a los ganadores.

## Visita residencia Geriátrica en Parets del Vallés



El pasado día 27 de abril se celebró una jornada de puertas abiertas en la obra de la Residencia Geriátrica de Parets, una de las obras más importantes que se realizarán en Parets durante estos dos próximos años.

A esta jornada asistieron además del alcalde, los máximos dirigentes de los tres centros de reunión de la tercera edad existentes en la ciudad.

## Adjudicaciones (Abril- Julio)

**Centro Fitness.** Ampliación y reforma centro Fitness Llefia en Badalona (Barcelona). Trabajos a realizar para Ubae- Eurofitness.

**Acondicionamiento Edificio Administrativo.** Acondicionamiento Dirección Provincial del INE en Barcelona. Trabajos a realizar para el Ministerio de Economía y Hacienda.

**Rehabilitación Edificio.** Adecuación edificio futura sede Departamento Interior de la Generalitat de Catalunya en Paseo San Juan 43-45. Barcelona. Trabajos a realizar para GISA.

**Rehabilitación Edificio.** Rehabilitación Masía "Cal Gotlla" en Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Trabajos a realizar para el Consorci BCN Zona Franca.

**Rehabilitación Edificio.** Adecuación locales para oficina de la Seguridad Social en Nou Barris- La Guineueta en Barcelona. Trabajos a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

**Rehabilitación Edificio.** Obras para nueva sede de interior, relaciones institucionales y participación de la Generalitat de Catalunya en Paseo San Juan 43-45 de Barcelona. Trabajos a realizar para GISA.

**Aparcamiento.** Construcción aparcamiento subterráneo en c/ Menendez y Pelayo de Barcelona. Trabajos a realizar para Barcelona de Serveis Municipals.

**Viviendas.** Construcción de edificio para 24 viviendas en Sant Andreu de la Barca (Barcelona). Trabajos a realizar para Palomas Prat CB.

**Edificio Comisaría.** Construcción de la Comisaría de la Generalitat- Mossos d'Esquadra en el Vendrell.

**Rehabilitación Edificios.** Proyecto y realización de obras de adecuación edificios juzgados en Badalona, Granollers, Mataró y Sabadell (Barcelona). Trabajos a realizar para el Departamento de Justicia de la Generalitat de Catalunya.

**Centros universitarios.** Trabajos varios de cimentación y desvío caminos de acceso en nuevo centro futura R+D+I Centro Nutrición en Reus (Tarragona). Trabajos a realizar para la Universidad Rovira y Virgili.

**Acondicionamiento Caminos.** Mejora del camino de "Las Devesas" en Riba-Roja d'Ebre (Tarragona). Trabajos a realizar para Regsa.

**Edificio equipamientos.** Construcción edificio para residencia ancianos en Sant Pere de Ribes (Barcelona). Trabajos a realizar para la Fundación Redos de San José y San Pedro.

**Edificio equipamientos.** Construcción plataforma de servicios con residencia y centro de día en Vilanova i la Geltrú (Barcelona). Trabajos a realizar para el Consorcio de Servicios a las personas de Vilanova i la Geltrú.

**Centros Universitarios.** Cerramientos, acabados e instalaciones del centro de R+D+I en enología de Falset (Tarragona). Trabajos a realizar para la Universidad Rovira y Virgili.

**Centros Universitarios.** Cerramientos y acabados del centro de R+D+I en Turismo y Ocio en Vila-Seca (Tarragona). Trabajos a realizar para la Universidad Rovira y Virgili.

**Edificio Oficinas.** Demolición y Construcción de un edificio para oficina integral de la Seguridad Social en Granollers (Barcelona). Trabajos a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

# Día del Patrón en CyO

nº24

## BARCELONA



El 15 de Junio, el personal de CyO de Barcelona, celebró su fiesta del Patrón con un aperitivo y cena en un conocido local-discoteca de Barcelona. Durante la comida actuaron una pareja de camareros cómicos que iban sorprendiendo a los invitados. Al finalizar la cena se repartieron unas acreditaciones que se intercambiaban por consumiciones y continuó la fiesta hasta la entrada de la madrugada.

## TARRAGONA



El 14 de Junio, el personal de la delegación de Tarragona, celebró el día del Patrón en un reconocido restaurante en el que pudieron degustar un buffet libre de marisco y carnes. Después de la cena fueron a tomar unos mojitos en los bares de la zona alta de Tarragona.

## MADRID



El 14 de Mayo en la Delegación de Madrid se celebró el día del patrón. La celebración consistió en una excursión por la zona de Sepúlveda en la provincia de Segovia. Primero realizaron un espectacular paseo en piragua en el parque natural de Las Hoces del río Duratón, donde además de disfrutar del bonito paisaje, pudieron contemplar el habitat del buitre leonado, ya que hay una gran colonia de esta especie. Después retomaron fuerzas en un restaurante con una comida típicamente segoviana con sopa castellana y cordero asado. A continuación volvieron a Madrid haciendo una parada en Pedraza, bonito pueblo de estilo medieval, donde dió tiempo hasta para jugar al fútbolín.

## PALMA DE MALLORCA



El 16 de Junio la Delegación de Palma de Mallorca celebró el día del patrón. A primera hora de la tarde realizaron una visita al Nuevo Acuario de Mallorca. Posteriormente se fueron a cenar a un restaurante junto al puerto del Arenal. Tras la cena tomaron unas copas en la Playa del Arenal.