

## Editorial

En Contratas y Obras sabemos que nuestro gran activo son las personas. De ellas depende el resultado de nuestro trabajo y de nuestros proyectos, por eso trabajamos desde diferentes ámbitos para desarrollarlos:

Con la formación considerada como uno de los objetivos estratégicos de CyO y una inversión que contribuye de forma positiva al funcionamiento y rentabilidad de las compañías.

Con la conciliación familiar ganamos todos, porque se mejora la productividad, se desarrolla el espíritu de empresa y la calidad de vida, y la inversión en capital humano se recupera con la permanencia de los trabajadores. Claves claramente definidas y defendidas, como es el caso de la integración de la mujer en los distintos puestos de trabajo de nuestra empresa, añaden un valor humano del que Contratas y Obras se siente responsable e involucrado con la realidad de la sociedad actual.

Con nuestro compromiso social que nos obliga, más allá de la obtención de beneficios, a actuar con responsabilidad por nuestro futuro común, ya sea como empresa o personalmente, como miembros de la misma. Por ello hacemos especial hincapié en colaboraciones de carácter social, entendiendo éste como parte de nuestra estrategia empresarial.

Esta es nuestra pequeña aportación para hacer de un entorno compartido, un lugar mejor para vivir.

Antonio González  
Director General



## HOTEL BALNEARIO PLAYA DE COMARRUGA



Vestíbulo principal



Restaurante y Zona piscinas

Edificio de nueva planta, obra del Arquitecto Urbano Rifaterra, ubicado en el solar del antiguo Balneario de Comarruga, que fue construido a principios del siglo pasado, teniendo su fundamento en la existencia del yacimiento, manantial de agua termal sito en el mismo solar.

Las nuevas instalaciones ocupan una superficie total de 10.940 m2 construidos, que quedan distribuidos en ocho plantas, que van adaptándose a la topografía del solar rodeado por tres calles y con un desnivel entre ellas de siete metros .

Se han utilizado materiales de calidad y línea minimalista que dotan al conjunto de la elegancia y sencillez que lo caracterizan.

El equipo que ha participado en la obra está formado por Emilio Sorribas (Delegado), Daniel Perlado (Jefe de Obra), Juan Diego Ruiz (Instalaciones), José Soldán (encargado), Guillermo Cantero (adm. obra) y Andreu Gual (calidad y medio ambiente).



## Obras Destacadas

Centro Nacional de Microelectronica de la UAB. Cerdanyola del Vallés.



Fachada principal del edificio

El edificio esta ubicado en el cuadrante norte-oeste del solar del Centro Nacional de Microelectrónica del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, en la Universidad Autónoma de Bellaterra. Consta de una planta baja exenta e incluso sin cerramientos exteriores, y destinada a aparcamiento de vehículos, dos plantas piso con uso fundamentalmente para laboratorios de investigación y despachos, accediendo al mismo a través del centro existente, conectándose con nuevas plantas cubiertas.

Contiene un carácter bioclimatico que aprovecha su disposición para conseguir el mayor confort térmico, luminoso y acústico con tecnología basada en el ahorro de energía, y que ya el propio edificio se enmarca en una arquitectura destinada a la investigación científica.

En la redacción del proyecto y dirección de la obra ha intervenido: Guillermo Sánchez Gil (Arquitecto director de la obra) y Isidro Marti Julia (Arquitecto técnico director de ejecución de la obra).

El equipo que ha participado en la ejecución de la obra ha sido: Jesús Moral ( Jefe Obra), Manuel Lorenzo (Encargado) y Luis Soto ( Administrativo de Obra ).

Agradecer el trabajo a todos los industriales que han participado y departamentos de CyO.



Instalaciones en cubierta. Sala Blanca



Acceso edificio



## C.P.M Departamento de Resistencia de Materiales y Estructuras de la UPC. Barcelona



Vista exterior zonas obras

Las obras realizadas y promovidas por la Universitat Politècnica de Catalunya, en el Módulo C-1, y más concretamente en el Departamento de Resistencia de Materiales y Estructuras, tenían por objeto dotar al departamento de nuevas superficies para el desarrollo normal de sus trabajos.

Se trataba pues de ocupar una gran superficie interior abierta y adaptarla al resto del edificio y a sus diferentes niveles de forjados y fachadas.



Vista interior del edificio

La obra ejecutada ha consistido en la creación de nuevos forjados y la adaptación de estos nuevos espacios al entorno de los existentes, así como de las fachadas.

El equipo de obra que ha intervenido en la ejecución de la misma y según el proyecto del arquitecto Lluís Cantallops i Valeri, ha estado formado por: Albert Gracia (Jefe de Obra), Antonio Muñoz (Encargado de Obra), Enric Flores (Control Administración).

## La burbuja civil. Octavi Ollé. Jefe de Área.

En estos días se habla mucho de la denominada burbuja inmobiliaria y las posibles consecuencias de su estallido. En los medios de comunicación sólo se oye hablar de las repercusiones que sobre la población está teniendo la especulación sobre el suelo y la vivienda, la subida de los tipos de interés y los problemas que existen para adquirir la primera vivienda.

Pero poco se habla de la burbuja en que se encuentra la otra y muchas veces olvidada cara de la construcción: las infraestructuras. Su uso diario como herramienta necesaria para desplazarnos, comunicarnos o simplemente poder satisfacer las necesidades básicas de una sociedad cada vez más dinámica, las convierte en imprescindibles para el actual desarrollo económico del país.

Pero poco se habla del coste que le supone al contribuyente y menos del riesgo que afrontan las constructoras para conseguir una cota de mercado y mantener una posición en este sector. Su financiación pública y el hecho que no nos repercute visiblemente en nuestro bolsillo, provoca que la opinión pública no se preocupe sobre su coste pero en cambio sí que se expresa mucho en cuando se rebaja la calidad del producto final o los riesgos que conllevan su ejecución.



Paso bajo vía. Les Franqueses del Vallés

Poco sabe el ciudadano sobre el instrumento que marca las reglas del juego en la fase de licitación y posterior contratación de una obra y que repercute directamente en lo opinable por la gran parte de la sociedad que desconoce los entresijos de la contrata de un producto tan a menudo politizado.

Desde todos los organismos y empresas que directamente se nutren de este producto que la administración saca al mercado de la contratación, se ha venido reclamando medidas que pongan un freno a las actuales barbaridades que diariamente nos vemos obligados a hacer para conseguir un trocito de ese pastel tan deseado. Se han escuchado posibles recortes en los valores que generan ofertas con un riesgo determinado y que la actual situación es producto de las propias constructoras en su carrera de crecimiento y desarrollo. No nos equivoquemos. Si de algo está seguro un constructor es del valor de lo que construye pero las reglas del juego no las impone, las recoge y las usa para mantenerse a flote.

Esperemos que en un corto plazo de tiempo se imponga la cordura y sensatez, sino tendremos que empezar a hablar del estallido de la otra "burbuja".



Vistas urbanización Vilanoveta (Área Ramón González)

## Jornada Familiar en CyO: Calçotada



Vista obra Vilanova y Visita Museu Balaguer

El pasado 25 de Marzo se organizó una salida para los trabajadores y familiares de CyO.

A primera hora de la mañana nos encontramos en la obra "Viviendas" que CyO está construyendo en Vilanova y la Geltrú (Barcelona). Allí dejamos los coches y nos dirigimos a visitar la Biblioteca-Museo Victor Balaguer, de la que CyO es patrocinador. Nos dividimos en dos grupos y realizamos una visita guiada.



Visita Museu Ferrocarril y Calçotada



Posteriormente visitamos el Museo Ferrocarril, donde mayores y niños pudimos disfrutar en el interior de alguno de ellos.

Finalizamos la jornada con una Calçotada en el restaurante "Can N' aixela" de Vilafranca del Penedés.

Agradecemos desde aquí a todo el personal del Área González la colaboración y participación en la organización de esta jornada.



# Gestión Ética - Responsabilidad Social - Comisión CyO,7

Nuestros juguetes ya están en Honduras



En las oficinas centrales de CyO, se realizó una "Campaña de Recogida de Material Didáctico para niños de 3 a 12 años de la colonia «El Pantanal» en Tegucigalpa (Honduras)".

La finalidad de esta campaña es favorecer a la población infantil de una colonia marginal en la que entre sus principales problemas sociales está la delincuencia, la falta de servicios públicos, agua potable y telecomunicaciones.

El material recogido fue: libros infantiles, lápices, libretas y juguetes.

## Adjudicaciones (Enero - Marzo)

**Construcción de Residencia y centro de día** en Parets del Vallés (Barcelona). Trabajos a realizar para el Ayuntamiento de Parets del Vallés.

**Centro Nanociencia- Nanotecnología** Ejecución nuevo edificio para el centro Nanociencia-Nanotecnología en la U.A.B de Bellaterra (Barcelona). Trabajos a realizar para el Ministerio de Educación y Ciencia.

**Urbanización de la ordenación y adecuación del segundo tramo de la Rambla del Garraf** en Sant Pere de Ribes (Barcelona). Trabajos a realizar para el Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes.

**Rehabilitación edificio viviendas en c/ Munsitu** de Barcelona. Trabajo a realizar para la comunidad de vecinos Musitu 29.

**Adecuación de espacios para servicios varios en la cochera de autobuses "Triangle Ferroviari"** en Barcelona. Trabajos a realizar para Transportes Metropolitans de Barcelona.

**Diversas actuaciones para adecuación edificio "Planes Pilot"** en el Campus Sescelades (Tarragona). Obras a realizar para la Universidad Rovira i Virgili.

**Nuevo acceso a Sala Bikini** en Barcelona.

**Construcción 1ª Fase, Biblioteca, Parque y Masía "Can Llaurador"** en Teià (Barcelona). Trabajo a realizar para el Ayuntamiento de Teià.

**Construcción Complejo Juvenil "Jove Forum Sesrovires"** en Sant Esteve de Sesrovires (Barcelona).

**Cimentación y Estructura para el nuevo edificio Sede Central de Endesa** en Palma de Mallorca. Trabajo a realizar para Endesa.

**Estructura para el edificio que albergará el futuro tanatorio de Molins de Rei** (Barcelona). Obra a realizar para Construcción Memora.

**Ampliación del centro de Fitness "Llefià"** en Badalona (Barcelona). Obras a realizar para Ubae Eurofitness.

**Acondicionamiento edificio de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de Estadística** en Barcelona. Obras a realizar para el Ministerio de Economía y Hacienda.

**Reforma de locales para la oficina integral de la Seguridad Social** en Nou Barris- La Guinaueta (Barcelona). Para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. INSS

## Jornadas Jurídicas

Los días 16 y 17 de Febrero se desarrollaron las jornadas jurídicas sobre responsabilidad civil y penal de los profesionales de la edificación, organizadas por el Col·legi d'Aparadors i Arquitectes Tècnics de Barcelona y la Escola Politècnica Superior d'Edificació de Catalunya.

Néstor Sol Turró, Socio Director y Director de Administración y Finanzas del grupo de empresas de CyO, participó en la mesa redonda y debate del sábado 17 de Febrero.



## Jornada Prevención Lesiones Dorsolumbares



El pasado 6 de Marzo, en las oficinas centrales de CyO, un formador de la mutua FREMAP impartió una charla sobre como prevenir el dolor de espalda en la oficina.

Durante la sesión se expusieron las principales recomendaciones que se deben tener en cuenta para estar sentado delante del ordenador y se proyectaron algunos vídeos para poder practicar ejercicios.



**Teléfono Atención**  
**900 150 238**

