

## Editorial

## CSIC Jordi Girona

Contratas y Obras crece permanentemente. Somos ya más de 135 personas las que trabajamos en la compañía, más del 15% que a finales del año pasado. Esto se debe a que la actividad de la compañía aumenta con más fuerza y a que empezamos a estar cada vez presentes en más lugares. Pero a la vez es un reto en sí mismo. Trabajar con equipos cada vez más numerosos y multidisciplinares, buscar las sinergias y aprovechar las ventajas de pertenecer a un grupo como el nuestro entraña un desafío para todos.

En la medida que sepamos obtener las consecuencias positivas de esta nueva realidad, estaremos consolidando a Contratas y Obras, aún más, entre las mejores empresas.

El objetivo común de todos los profesionales del grupo que intervienen en los distintos proyectos que estamos desarrollando es la futura satisfacción de los clientes y el beneficio global para la compañía, por encima de los intereses particulares. Y gracias al trabajo conjunto se acometerá de forma brillante el crecimiento del grupo.

La mentalidad de Contratas y Obras es la de seguir creciendo con la extensión de sus actividades, así que la misión de integrar equipos y aprovechar al máximo su potencial debe ser una prioridad en el día a día para hacer aflorar lo mejor de todos nosotros y que el grupo siga avanzando con paso firme.

Antonio González  
Director General



Vistas aéreas del edificio CSIC en la calle Jordi Girona de Barcelona



Conexión, a través de pasarelas, entre el nuevo edificio y el antiguo Centro de Investigación, situado entre las calles Jordi Girona, Teniente Coronel Valenzuela y Joan Obiols

El pasado martes 7 de marzo de 2006, se realizó la recepción de un edificio destinado a la investigación, el cual forma parte del conjunto de edificios del Centro de Investigación y Desarrollo de Barcelona.

El nuevo edificio tiene una superficie construida de unos 1.800 m<sup>2</sup> y consta de cuatro plantas y un sótano. Está resuelto con estructura de hormigón armado y cerramientos exteriores de aplacado de piedra y obra vista.

De los principales estudios de investigación que se realizarán, destacan las técnicas de análisis de contaminantes ambientales

desconocidos, para la preservación de la salud medioambiental, y a su vez, para la salud de las personas.

También destacan los estudios biológicos de cultivos celulares de vegetales, para optimizar y mejorar las producciones agrícolas.

El equipo de obra en su fase inicial: Ramón González (Jefe Área), Guillermo Micó (Jefe obra) y Ramiro Moldes (Encargado Obra). Y en la fase final: Jordi Grangé (Jefe Área), Vicenç Delgado (Jefe Obra), Raimon Muñoz y Luis Soto (Administrativos Obra) y Jesús Sánchez (Encargado Obra).

## Obras Destacadas

### Consulado de España en Toulouse



Vista de la fachada principal del edificio del Consulado General



Reforma del salón ubicado en la segunda planta



Escalera principal y detalle de la barandilla

La obra de rehabilitación de la Residencia del Consulado General de España en Toulouse (Francia), ha consistido en la intervención en las cuatro plantas del edificio, con el fin de adaptar a las nuevas necesidades del Cónsul. En total han sido 900m<sup>2</sup> de actuación.

La parte principal de la obra se centró en la planta sótano, debido a un problema de humedades existentes, gran parte del tiempo se ha dedicado a rehacer una nueva solera y un trasdosado perimetral ventilado. En la segunda planta se han realizado dos habitaciones, un salón, un cuarto de planchado y dos aseos.

Una de las tareas más difíciles fue la reparación del parquet existente en las plantas primera y segunda, que debido al paso del tiempo, se encontraba bastante deteriorado. Finalmente se redistribuyeron los 4 aseos y la cocina de la planta baja y de la primera. Siendo el resultado final, un exitoso cambio.

El equipo de obra que ha participado en esta rehabilitación ha sido: Antoine Hernández (Jefe de Área), Firas Al Salti (Jefe de Obra), Antonio de Isidro (Técnico de Instalaciones), Alejandro Parra (Encargado de Obra) y Miguel Ponce (Administrativo de Obra).

### C. P. M. - Hotel Ronda Barcelona

La obra ha consistido en la rehabilitación de un edificio de viviendas entre medianeras para la adaptación de un hotel de tres estrellas. Ésto afectó a la totalidad del edificio, anulando las escaleras existentes, el derribo de toda la tabiquería, así como de forjados, la remonta de una planta y la comprobación del estado de la estructura general y de la cimentación del edificio.



Lucernario situado en la planta superior del edificio, visto desde el patio central del hotel

Como síntesis de la obra; ha resultado una modificación total de la estructuración interior del edificio, adaptándolo en cada momento al nuevo uso al que se destina, la dificultad radicaba en los tiempos de ejecución y los medios manuales empleados, dadas las constantes negativas de las administraciones para facilitar la ubicación o implantación de medios auxiliares, plataformas y otros mecanismos para el desarrollo normal de la obra y el trasiego de materiales y escombros.

A pesar de todo lo expuesto, la obra se realizó en el tiempo previsto, teniendo en cuenta la cantidad de conceptos de obra, modificaciones y ampliaciones de proyecto. Hay que reconocer el esfuerzo realizado por todos aquellos que, de una manera u otra, han intervenido.

El equipo de obra: Alex Compta (Jefe Obra), Marcos Muñoz (Encargado Obra), Enric Flores (Adm. Obra), Joaquín Torres (Téc. Calidad y Medio Ambiente) y Elisabet Monturiol (Téc. Seguridad).

### Palma Mallorca

#### Premios Ciudad de Palma «Guillem Sagrera»



Colegio Son Ferriol (Palma Mallorca)

Contratas y Obras E.C., S.A. recibió el pasado viernes 20 de enero, dentro de los Premios Ciudad de Palma, el galardón Guillem Sagrera de Arquitectura, a la mejor obra nueva por la ampliación del área de Educación Infantil del Colegio Público de Son Ferriol. Por segundo año consecutivo, el Teatre Xesc Forteza de Palma de Mallorca, acogió la gala de entrega de estos premios que entrega el Ayuntamiento de Palma.



Vista de la entrada al centro docente



## La redimensión de las compras

Joan Riudalbás - Jefe Departamento de Compras

¿Por qué es tan importante una buena gestión de compras en cualquier empresa en general, y en Contratas y Obras, en particular? ¿Cuáles son los últimos criterios aplicados para una buena gestión de compras? ¿Quién marca las tendencias a seguir?

Las compras son un proceso clave para la mejora de una empresa. El hecho de saber adquirir los productos y servicios, que cualquier empresa precisa, a los mejores precios, con la mejor calidad y a los proveedores que ofrecen más garantía, es un síntoma de buena salud empresarial.

La cuestión primordial es si estamos haciendo bien la labor de compras. Hay muchas teorías respecto a cómo debe realizarse una buena gestión de compras: desde la de buscar cuantas más ofertas mejor y negociar, hasta la de negociar con los 3 o 4 proveedores que conocemos «de toda la vida». Esta última, quizás, sería la teoría y práctica más «tradicionalista», la que probablemente estamos más acostumbrados a aplicar dentro de las empresas constructoras en general.

Las últimas tendencias aplicadas en las más reconocidas empresas del mundo en la mejora de los procedimientos de Compras van por otro camino. Son tendencias también marcadas por las teorías establecidas por diferentes cátedras universi-

tarias y la IFPSM (International Federation of Purchasing & Supply Management). Según éstas las claves serían:

En primer lugar, en disponer de la mejor INFORMACIÓN, en segundo lugar, coordinación y colaboración entre los diferentes departamentos de la Empresa, y por último, la relevancia que deben tener asignada los proveedores en el devenir de una empresa. Los proveedores deben sentirse partícipes de la evolución de la empresa que los contrata, deben tener asimilado el binomio «necesidad»: es decir, crecer unidos. Deben considerarse auténticos «stakeholders».

Ser capaces de ello es un reto pero también una oportunidad.

Consecuentes con lo anterior, en el Departamento de Compras opinamos que, para obtener un «buen precio», es imprescindible: disponer de la mejor información, contrastar los datos y las opiniones entre los diferentes departamentos y conseguir tener a disposición a los proveedores más implicados. Sabemos que, en CyO, la información existe, es extensa, completa, contrastada y solvente. La colaboración y coordinación funciona también de un modo bastante notable entre todos. Y respecto a los proveedores qué duda hay que se dispone de los mejores y más comprometidos.

## Forum del Empleo - Universidad de las Islas Baleares

Durante el mes de marzo, la Universidad de Palma organizó por segundo año consecutivo el Foro para el Empleo de Palma de Mallorca. Este año CyO estuvo presente por primera vez en el evento, participando con la colocación de un stand en la universidad y realizando una ponencia. Estas jornadas tienen el fin de que los estudiantes conozcan las oportunidades que brindan las diferentes empresas que han participado en este evento, tanto a nivel de servicios, construcción, bancos, centros de formación, etc.



Inauguración del Forum UIB  
Rector y Conseller



Enrique Lafont (Delegado Palma) en el  
stand de Contratas y Obras

## Universidad y Prevención de Riesgos

CyO participó en las V<sup>as</sup> Jornadas de Profesores Universitarios de Seguridad y Prevención en la Edificación celebradas el pasado 5 y 6 de mayo en la Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (U.P.C.).

Manuel Sarquella (Jefe de Prevención de CyO) intervino en una mesa redonda en la que se debatió sobre aspectos técnicos de seguridad en la edificación y organización preventiva en las obras.



**Jaume Abat** (Inspector de Trabajo y Seguridad Social), **Ignacio Ferrater** (Director Seguridad de Dragados), **Jordi Martínez** (Director Centre de Seguretat i Condicions de Salut en el Treball de Barcelona), **Manuel Sarquella** (Jefe Dpto. Seguridad de Contratas y Obras E.C.S.A.) y **Jordi Fernández** (Universidad Politécnica de Cataluña)

## DELEGACIÓN MADRID

26 de junio, cambio de domicilio y oficinas



La apertura y acondicionamiento de las nuevas instalaciones se enmarca dentro del proceso de desarrollo y expansión que CyO ha venido desarrollando a lo largo de los últimos años. Madrid/Zona Centro constituye un objetivo preferente, por su creciente dinamismo, su entorno y sus condiciones económicas y de mercado.

### Nueva dirección:

Los Madrazo, 28, 1º izquierda  
28014 Madrid  
Tel: 915 645 491 - Fax: 915 627 225

# Responsabilidad Social

## Colaboración Proyecto Cabo Verde

El pasado mes de abril varios colaboradores internos y externos de Contratas y Obras, pusieron su granito de arena en la recogida de todo tipo de material para enviarlo a Cabo Verde.

Han participado en esta colaboración: Banco de Valencia, Banc de Sabadell, Banesto, Bankinter, Caixa de Manresa, BSCH, Sercotel, Gráficas ESTEO, Vicenç Piera, 9tres, Metalco, Esport Solidari Internacional y Contratas y Obras (Rosa Blanzaco, Natalia Railean, José Luis Leal, Esther Sánchez,

Nazario Mariscal, Laura Jaramillo, Joan Riudalbás y Fernando Turró).

Material conseguido: 255 bolígrafos, rotuladores y lápices, 5 bolsas de caramelos, 30 bolsas de pañuelos de papel, 8 gorras, 28 camisetas, 130 bolsas de jabones, 3 porta CD's, 15 fluorescentes, toallas de baño, 3 cajas con papel de colores, 30 reglas, 12 tacos de notas de papel, 8 bolsas de ropa deportiva, 2 bolsas con 100 pelotas de tenis, 80 raquetas, 2 bolsas de portalápices y 150 botes de jabón de baño.

**Desde aquí queremos agradecer la ayuda de todos los bancos, proveedores, empresas, clientes y personal de CyO que han participado en esta acción de solidaridad. Gracias a ellos conseguirán que muchos niños vuelvan a tener ilusión.**



Embalaje del material recogido en CyO Central



Momentos antes de la salida hacia Cabo Verde

Contratas y Obras entra en la Junta Directiva de Forética



El pasado 16 de marzo, se llevó a cabo la Asamblea General de Forética en la que se ratificó la incorporación de Contratas y Obras como miembros de la Junta Directiva de Forética.

De esta manera las dos nuevas empresas que se ratificaron, fueron: AMA Gestión, con Benigno Maújo (Director General) y Contratas y Obras, con Ángela Montenegro (Directora de Recursos Humanos).

Como nuevo presidente de Forética fue nombrado José Manuel Velasco Guardado, director de comunicación de Unión FENOSA. Antes de éste nombramiento, el presidente era Fernando Mugarza, director de comunicación de Novartis.

## Adjudicaciones ( Febrero - Mayo)

**Sede Corporativa del Centro Internacional de Alimentación y Ciencia.** Cimentación y estructura del Edificio Alicia del proyecto "Monasterio de Sant Benet" en Sant Fruitós de Bages. Obras a realizar para Caixa de Manresa.

**Sala de autopsias.** Construcción de una nueva sala de autopsias en el Hospital Clínico de Barcelona. Obras a realizar para el Hospital Clínico y Provincial de Barcelona.

**Pista Polideportiva y de Petanca.** Construcción de una pista polideportiva y de petanca en los terrenos municipales situados en el cruce de las calles Conflent, Av. Baix Penedés y Roquetes de el Vendrell. Obras para el Ayuntamiento de el Vendrell.

**Edificio Dirección Provincial de Aragón.** Trabajos en el edificio de la Dirección Provincial de Aragón del CSIC. en Zaragoza. Obras a realizar para el Ministerio de Educación y Ciencia. CSIC (Centro Superior Investigaciones Científicas).

**Aparcamiento subterráneo y aparcamiento superficie.** Construcción de un aparcamiento subterráneo y un aparcamiento de superficie en la Ronda Rafael Estrany de Mataró. A realizar para Gintra Mataró.

**Patio cocheras TMB.** Ampliación y rehabilitación de patio cocheras Zona Franca de Barcelona. Obras a realizar para transportes Municipales de Barcelona, S.A.

**1ª Fase Edificio Antiguo Teatro "La Sala".** Situado en Vilanova i la Geltrú. Obras para el Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú.

**Hospital Clínico Barcelona.** Modificación de la zona Ínter-pabellón del Hospital Clínico de Barcelona. Obras a realizar para el Hospital Clínico y Provincial de Barcelona.

**Centro Atención Primaria.** Construcción del Centro de Atención Primaria "Can Serra" en Hospital de Llobregat, Barcelona. Obras a realizar para GISA.

**Residencia mixta de ancianos.** Trabajos en la residencia mixta de ancianos "Madre Mª Pilar Izquierdo" en Zaragoza. A realizar para Obra Misionera Jesús y María.



**Teléfono Atención**  
**900 150 238**

