

Editorial

Se me brinda por primera vez la oportunidad de redactar esta columna, a través de la cual la dirección de CyO ha establecido un eficaz canal de comunicación con todos sus colaboradores.

Es pues esta una buena ocasión para manifestaros mi gran satisfacción personal por haber tomado la decisión de incorporarme a Contratas y Obras y agradecer a todos la buena acogida que me habéis brindado.

A vosotros, a todos los que formáis este gran equipo que es CyO, os pido en esta ocasión dos cosas. La primera, que una vez más renovéis el propósito de entrega al trabajo, al trabajo bien hecho, desde todos y cada uno de los puestos o responsabilidades que ocupe o desempeñe cada uno de vosotros. La segunda, lealtad. Lealtad que no pido para mí, sino para mi trabajo en la compañía, y desde luego para la propia Contratas y Obras, lo cual no sólo es compatible, sino que exige, que me digáis cual creéis que es la decisión correcta en cada ocasión, aunque no coincida con la mía o con mis propias opiniones.

Mi principal reto es impulsar y obtener un crecimiento rentable. La única manera de conseguirlo es mantener los principios que hasta ahora nos han caracterizado: calidad máxima, satisfacción del cliente y cumplimientos de plazo. En Obra Civil empezar a consolidar un espacio propio en el mercado, en Edificación aumentar nuestra presencia en todas aquellas zonas en las que ya estamos, explorar y conquistar nuevas zonas de actuación.

Los grandes proyectos se obtienen con ilusión y algo de pasión. Para conseguir estos objetivos ambiciosos, no basta con que la Dirección General lo proponga, es necesario que nos lo propongamos todos.

Ni la empresa, ni ninguno de nosotros, deben caer en la rutina. Siempre debemos considerar todos los proyectos mejorables, y considerarlo de verdad, por consiguiente tenemos que asumir también y muy especialmente la enorme importancia que adquiere el control técnico y económico de los proyectos, para mejorar dos aspectos radicalmente importantes: su calidad y su rentabilidad.

Antonio González Rogel
Director General

Nave Industrial - Flisa Sant Boi



Vista de la fachada principal del Edificio de Oficinas de Flisa



Interior de la nave industrial, donde se encuentran las máquinas de lavado

En el 2005, el Honorable Presidente de la Generalitat de Cataluña, inauguró la nueva planta de lavandería industrial del grupo Flisa, en Sant Boi de Llobregat.

El grupo Flisa pertenece a la Fundación ONCE y su actividad es el lavado industrial de prendas para colectividades.

Fundación ONCE destaca por su labor en la integración de los discapacitados en el mundo laboral, siendo un elevado porcentaje de los trabajadores de la nueva planta personal con minúsválías. Ésta se ha equipado con la maquinaria mas avanzada en lavandería industrial y tiene una capacidad de lavado de 13.000 Kg. de prendas por turnos de 8 horas.

La obra consta de una nave principal de 2.500 m² en la que se ubica la maquinaria de lavado, un edificio de tres plantas de 1.600m² anexo a la nave principal,

donde se ubican vestuarios del personal, oficinas y almacén; también se ha urbanizado la totalidad de la parcela, sus accesos y cerramientos.

La nave principal se ha realizado con una cimentación pilotada, estructura y fachadas de hormigón prefabricado, cubierta con paneles de sandwich y pavimentos de hormigón con adición de resinas en fresco.

El edificio de oficinas, se ha resuelto con estructura de hormigón armado, cerramientos exteriores con muro cortina y gran diversidad de acabados interiores.

El equipo de obra estuvo formado por: José A. Méndez (Jefe Área - fase inicial) y Ramón González (Jefe Área - fase final), Pere Ollè (Ayudante Jefe Obra), Pere Domenech (Administrativo Obra) y Sebastián Fernández (Encargado Obra).

Obras Destacadas

San Salvador (Tarragona)

El pasado mes de octubre finalizó la obra de San Salvador. Ésta ha consistido en la ejecución de un edificio destinado a centro social para la tercera edad, dividido en dos plantas. Planta baja donde se ubica una sala de gimnasio; primera planta donde se sitúan las dependencias de Administración, sala polivalente para talleres de trabajo y una sala multiusos, destinada a las reuniones sociales, bar-cafetería, actos, etc.

La estructura es mixta y destaca un cuerpo de hormigón armado visto, que formaliza la doble planta y que se une con el segundo cuerpo mediante un muro de las mismas características, que cierra con la estructura metálica, cubierta por cristalerías y complementando con un brisoley en madera lacada.

La obra se ha completado con la urbanización del contorno, con un tratamiento sostenible, exento de hormigones o pavimentos duros, pavimentos de saulo y plantación de grama.

El equipo que ha participado: Emili Sorribas (Delegado y Jefe Obra), Manel Sabaté -1ª etapa, Àngel Donoso -2ª etapa y Emili Crusat -3ª etapa (Encargados) y Andreu Gual (Administrativo Obra)



Vista de la residencia y el contorno de la urbanización

Transportes Metropolitanos de Barcelona - Zona Franca (Barcelona)



Rehabilitación de fachada principal del Edificio de Explotación

La obra ha consistido en la rehabilitación de tres edificios: el Taller Material Móvil (2.900 m2 distribuidos en planta baja y planta 1), Taller de Reparación T-1 (3.000 m2 situado en planta baja) y Edificio de Explotación (900 m2 distribuidos en planta baja y planta 1), adecuando las distintas instalaciones de electricidad general, calefacción por aero-termos, distribución de aceites y fluidos a los puestos de trabajos, ventilación, fontanería y contra incendios a las normativas vigentes, así como la adaptación a nuevos usos y necesidades con los apartados de traslado de maquinaria, derribos, estructura metálica, albañilería, pavimentos y revestimientos interiores y rehabilitación de las fachadas y cubiertas.

La problemática de la presente obra se centró en coordinar los trabajos previstos con su ritmo y actividad diaria y nocturna, con un servicio de 24 horas sin ningún tipo de interrupción, lo cual obligó a la segregación de la propia obra por zonas o sectores, previamente acordadas con la Propiedad. En total la obra se dividió en 8 zonas de trabajo distintas con el siguiente inconveniente, mientras no finalizasen los trabajos en el Edificio de Explotación no se permitía el inicio de las obras en el Taller Material Móvil.



Adecuación de las instalaciones en el Taller Material Móvil

Posteriormente la Propiedad nos adjudicó la ejecución de una planta cubierta, la rehabilitación del Túnel de Lavado y la realización de una cabina de pintura, incrementando así, la certificación final.

El equipo que participó en la obra fue: Antoine Hernández (Jefe Área), José María González (Jefe Obra), Miguel Ponce (Adm. Obra), José Martínez y Francisco Izquierdo (Encargados).



Taller de Reparación



Rehabilitación de la cubierta

Jornadas de Salud Laboral

Pilar Blasco - Técnica de Prevención de Riesgos Laborales



Personal de CyO realizando técnicas para la correcta posición de la espalda



El pasado mes de noviembre se llevó a cabo una jornada para la prevención de las lesiones músculo esqueléticas. Esta jornada se realizó para paliar los dolores y molestias que se producen en los trabajadores, que debido al tipo de trabajo que realizan se producen con frecuencia a corto o largo plazo.

La jornada se dividió en dos partes; la primera, una charla con diapositivas sobre la composición de la columna, lesiones más comunes, corrección postural, etc. La segunda, se realizó en el gimnasio, con una serie de ejercicios de fácil realización que se pueden hacer en el puesto de trabajo.

Adicionalmente el Departamento de Prevención de Riesgos, envió a todo el personal un documento informativo con las recomendaciones y contenidos de la jornada.

Por otro lado en el mes de diciembre, también se realizó una charla sobre tabaquismo, que coincidió con la campaña que se está haciendo con la entrada en vigor de la nueva ley antitabaco. Esta charla se realizó en la Sede Central de la calle Freixa.

En ella se trataron varios temas, tales como: estadísticas de consumo por edad o sexo, consecuencias del consumo de tabaco y formas de deshabituación de este hábito.

Todo ello ha sido llevado a cabo dentro del programa de salud laboral implantado en la empresa, cuyo fin es conseguir dentro de los medios con los que contamos, fomentar los buenos hábitos y dar información y formación a los trabajadores de la empresa, para mejorar y mantener la salud y por lo tanto, ganar «calidad de vida».



Jornada de Tabaquismo, ofrecido por un Técnico de Fremap en la sede central - Calle Freixa



Contratas y Obras en Construjove '05



Alumno recibiendo información

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona organizó en el mes de noviembre, las primeras Jornadas de Orientación Profesional. Estas jornadas pretenden acercar a todos los estudiantes de arquitectura técnica, colegiados y profesionales del proceso de edificación, con el mundo empresarial.

Las conferencias y mesas redondas dieron a conocer las salidas del sector, varios expertos y profesionales expusieron los perfiles y competencias del proceso constructivo. CyO participó los dos días, tanto en el stand como en la ponencia que ofreció Ángela Montenegro (Directora Recursos Humanos).



Stand de CyO en Construjove

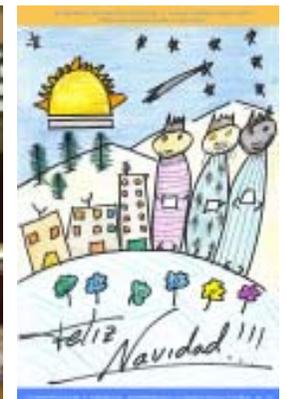
Concurso de Dibujo «Familia CyO 2005»

Dentro de las actividades de Conciliación Vida Laboral y Familiar, este año se ha organizado, por segunda vez, el Concurso de Dibujo «Familia CyO 2005». Como ya se hizo el año pasado tras la votación del jurado y de todo el personal de Contratas y Obras, a través del CyOPortal, se eligió el dibujo ganador para la Tarjeta de Navidad que se envía a todos los stakeholders.

Los tres finalistas fueron: Andreu Gual y familia (Tarragona), con el dibujo «Si reciclo, en gaudeixo», Esther Sánchez y familia (Barcelona), con «Las tres R» y Manel Sarquella y familia (Barcelona), con el dibujo «Reyes Magos». Todos ellos recibieron un obsequio y el ganador recibió un DVD. Damos nuestra más sincera felicitación a todos los participantes por su colaboración.



Izq. Manel Sarquella recibiendo el premio -Dcha. Tarjeta de Navidad 2005



¡SE SOCIO DE CYO!

Desde esta revista queremos divulgar a todas las empresas y entidades solidarias los proyectos que nos presentó la ONG «Acción Comunitaria para el Desarrollo Integral» (ACODI), representada por Enric Garriga Elies, delegado en España, Antonio Bejar y Hugo Peñaranda en Bolivia. CyO ha colaborado en otras ocasiones con ella en la implantación de un sistema de agua potable en Tago Loma y en la recuperación de tierras en las riveras del río Taraqachi (Cochabamba - Bolivia).



Que puedes aportar a ACODI

- 1.- Sistema de agua potable Waylla Uqh'U (cochabamba), el importe a financiar: 5.118E.
- 2.- Construcción sistema de micro riego Kalamarka (Cochabamba) , el coste de la inversión es de 29.877E.
- 3.- Construcción sistema micro riego Yanayu Grande (Potosí), coste de la inversión: 28.437E.
- 4.- Unidad educativa Lakolakoni nivel primario (Tapacari), el presupuesto total es de 30.482E, importe a financiar: 28.772E.
- 5.- Fabricación de tubería y canales prefabricados para riego, construidos a partir de neumáticos en desuso (Cochabamba), importe a financiar: 27.097,33E.

✓ Si puedes colaborar en alguno de estos proyectos, Contratas y Obras aportará el 50 % al mismo. Podéis solicitar documentación de los proyectos a: cyo7@contratasyobras.com, al tel. 934 142 814 (Srta. M^a Angels Bartra).

Empresas Colaboradoras

Agradecemos a Latex, SCCL, su colaboración con Contratas y Obras y Raval Solidari, por su aportación de material para el pintado de un piso en el barrio del Raval en Barcelona. Otras empresas que han colaborado con nosotros en otros proyectos: Sistemas ElectroIndustriales, S.A., Gestió i Instal·lacions, Soclesa y Mercadomotika.

Equipamientos socioculturales. Trabajos en el antiguo Palacio de los Condes de Azahara, en Falset (Tarragona). Obras a realizar para el Consejo Comarcal del Priorato.

Urbanización (acabados exteriores en edificios). Campus Sescelades, en Sant Pere Sescelades (Tarragona). Obras a realizar para la Universidad Rovira i Virgili.

Sede Universitaria. Sede Universitaria de Menorca, y edificio en la Calle Santa Rita de Alaïor. Obras para el Consorcio para el Fomento de Infraestructuras Universitarias (COFIU).

Administración Agencia Tributaria. Construcción de edificio nuevo en Vilanova i la Geltrú (Barcelona). Obras para el Ministerio de Economía y Hacienda /Agencia Tributaria.

Reforma y ampliación de nave industrial. Edificio industrial dentro del Polígono Industrial Hontoria en Segovia. Obras a realizar para FLISA.

Sede de Fiscalía. Edificio para la sede de la Fiscalía en Palma de Mallorca. Trabajos a realizar para el Ministerio de Justicia.

Rehabilitación y ampliación. Edificio Vil·la Florida en Barcelona. Obras para el Ayuntamiento de Barcelona / Distrito Sarria-Sant Gervasi.

Dependencias de los Juzgados. Obras de reforma del Juzgado de Falset (Tarragona). Para el Departamento de Justicia de la Generalitat de Catalunya.

Pabellones de hospital. Pabellones 9-11, plantas 0, 1 y 2. Refuerzo de la estructura y fachadas. Construcción de la sala de máquinas entre pabellones. Tramo de valla exterior en la calle Córcega del Hospital Clínico de Barcelona. Obras a realizar para el Hospital Clínico y Provincial de Barcelona.

Inmueble para una oficina de la Seguridad Social. En el Palacio de Marqués de Monasterio de Logroño. Obras a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales - Tesorería.

Ponencia Escola Sert - Barcelona

El pasado 26 de enero, Joan Santaliestra, Director de Producción, participó como ponente en los cursos «El Arquitecto en la ejecución de la obra: La Empresa Constructora», impartidos por la Escola Sert en Barcelona, con la ponencia «Funciones y responsabilidades del Jefe de obra». El objeto del curso es explicar al arquitecto el trabajo que puede desarrollar trabajando en una empresa constructora, desde que se ejecuta la obra.

Gestora de Runas de Barcelona

Desde el mes de diciembre la Gestora de Runas de la Construcción, cuenta con un nuevo Consejero, Néstor Turró. Tras este nombramiento Néstor Turró forma parte del órgano de Dirección, participando en los Consejos de Administración. Actualmente es Tesorero y vice-presidente del Gremio de Constructores de Barcelona y Comarcas y Director de Administración y Finanzas del Grupo Contratas y Obras E.C., S.A.