Informacyon

BOLETÍN INFORMATIVO www.contratasyobras.com SEPTIEMBRE 2005 Nº. 19

Editorial

No existen accidentes graves o leves, existen accidentes. Por ello hay que tomar todas las precauciones necesarias, no sólo para evitar los graves, sino para prevenir cualquier riesgo. Todos debemos conocer las normas de prevención de accidentes, y todos debemos asegurarnos que se aplican. Nunca podemos tolerar actuaciones temerarias o imprudentes.

Para alcanzar estos objetivos es imprescindible una divulgación de la cultura de prevención a través de distintas actividades, de reuniones educativas. Éste es el objetivo de los múltiples talleres que organizamos en nuestra empresa, con el fin de fomentar entre todos la cultura de la prevención.

Talleres de formación sobre técnicas de prevención, manipulación de carga, vigilancia de seguridad, vivir sin tabaco, evitar el ruido, combatir el estrés, prevención y comportamientos ante el fuego, manipulación de aparatos elevadores, hábitos de trabajo en la construcción, instalaciones eléctricas, gas, trabajos en altura y evaluación de los riesgos ergonómicos, entre otros, permiten obtener y asimilar una cultura de prevención y ponerla en práctica. Además de ser la empresa competitiva que siempre hemos defendido, tenemos que ser una empresa segura y saludable, no sólo para nuestros clientes y el medio ambiente, sino esencialmente para quienes trabajamos en ella.

Todos tenemos la responsabilidad de conseguir que la cultura preventiva supere las previsiones de las normas y se incorpore a nuestros valores. Para avanzar en la lucha contra la siniestralidad laboral nuestro objetivo ha de ser simple y claro: SINIESTRALIDAD CERO.

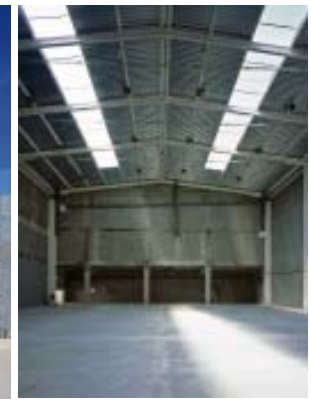
Fernando Turró
Director General

Protecciones colectivas en cubierta -Inoxcrom

Fábrica Inoxcrom - Barcelona

Vista fachada principal de la fábrica de Inoxcrom

Fachada trasera



Interior Planta nave

Recientemente entregada a CEVASA (Compañía Española de Viviendas de Alquiler, S.A.), se trata de una construcción que forma parte del Plan de Ampliación y Agrupación de Procesos Industriales de la existente Fábrica de Inoxcrom.

La instalación consta de planta sótano, planta baja y dos plantas tipo, con una superficie útil superior a los 12 mil m2. Algunos de los principales usos de estos espacios serán desde instalaciones de cromados, depuración y recuperación de metales, tratamiento de aguas residuales, laboratorios de control de calidad, almacenes robotizados, etc.

A destacar en la ejecución de la obra, la fase de cimentación (mas de 30 metros de profundidad media) a base de pantallas y bataches aislados -el edificio se ubica sobre el lecho de un antiguo torrente, rellenado como vertedero-. La estructura del edificio es mixta, pilares realizados “in situ”, jácenas prefabricadas placas de forjado prefabricado panel tipo pi y finalmente capa de compresión con adición de cuarzo y fratasada.

La fachada se resuelve con panel prefabricado de hormigón arquitectónico, aluminio y vidrio. A excepción de núcleos de aseos, vestuarios, cubiertas e instalaciones, el 95% de los materiales son hierro y hormigón.

El equipo que participó en esta obra fue: J. Antonio Méndez y Jordi Grange (Jefes Área), Andrés García (Jefe Obra), Nicolás Espinosa (Administrativo Obra), Joaquín Luque, Juan Parra y Eleuterio Lizcano (Encargados Obra).

Obras Destacadas

Colegio Estepar - Castellón de la Plana

El colegio Estepar ya ha abierto sus puertas y los niños disfrutan de unas instalaciones concebidas para ellos. Dentro del lote de cuatro obras adjudicadas a Contratas y Obras por Ciegsa (representando a la Generalitat Valenciana), este colegio se inserta en una zona de Castellón en plena expansión.

El edificio se extiende en forma de U abrazando las pistas deportivas, con cada lado dedicado a un uso exclusivo. En general, uno de los privilegios es la aportación de luz natural mediante ventanas de grandes dimensiones en las fachadas de cara vista, que en el caso de exposición al sol, se instalaron unos brisoleil de lamas de aluminio lacado en blanco.Interiormente, frente a la sobriedad de los acabados de las zonas primaria y de servicios, la zona infantil presenta un panel de colores que invita a los más pequeños, quienes disponen también de un patio de juegos de uso exclusivo.

La colaboración entre Contratas y Obras y la dirección facultativa permitió buscar y acordar soluciones técnicas para mejorar este conjunto.

El personal de obra que ha participado en este proyecto han sido: Emili Sorribas (Delegado), Firas Al Salti (Jefe Obra), Guillermo Cantero (Administrativo Obra), Juan José Blasco y Manel Sabaté (Encargados).

Escalera y entrada principal del colegio

Vista aérea del Colegio Estepar

ARCADI PLA

Escuela Politécnica Superior - Girona

Entrada Politécnica III - Patio Interior - Vista de una de las aulas

En el mes de agosto, Arcadi Pla ha entregado a la Universidad de Girona el edificio número III de la Escuela Politécnica Superior, que será la nueva sede de la facultad de Arquitectura Superior, situado entre el vial de acceso al Campus de Montilivi y el edificio de la Politécnica I, esta obra tiene una superficie construida de 2.900 m2, repartidos en dos plantas; la planta baja de 1.800 m2, está destinada a aulas para impartir la docencia, mientras que la planta piso con los 1.100 m2 restantes, se han ubicado los despachos y las zonas de secretaria y gestión.

Hay que destacar la estructura del edificio, que está formado por muros de hormigón, forjados y losas de hormigón visto. Estos elementos estructurales quedan vistos en el interior del edificio, donde se combinan con aplacados de madera de DM para pintar. La fachada exterior está formada por una pared de ladrillo revocado que oculta los muros de hormigón interior. A nivel de planta baja, planta piso y planta cubierta, aparece un elemento de voladizo continuo de hormigón visto. La carpintería interior es de madera, mientras que la exterior es metálica fabricada “in situ” con platinas de canto.

El equipo de obra que ha participado es: Jordi Mateu (Jefe Obra), Moisés Batlle (Administrativo) y Rafael Espejo (Encargado).

C. P. M.

Refuerzo y Consolidación Edificio CAPSA

La obra, situada en la calle Aragón esquina Pau Claris, ha consistido en la cimentación por su inexistencia o precario estado y al refuerzo de la totalidad de estructura, por presentar grandes deficiencias, patologías, roturas, etc.

Se han vaciado los elementos no estructurales, procediendo a su demolición y parte de ella realizada por personal en su interior, para después crear las nuevas cimentaciones mediante micro pilotaje y zapatas de unión a lo existente, puentes de refuerzo metálicos en pilares en sótano y recalce en muros de carga exteriores. Posteriormente, refuerzo de la estructura mediante estructura metálica, saneado de los forjados, procediendo a su estribado de refuerzo en viguetas de hormigón existentes y reparación de algunas de ellas que se habían colapsado.

Así mismo, se han realizado todos los cerramientos de carga o tapiado de huecos estructurales y las cajas de nuevos ascensores.

Han participado en la obra: Ferran Grau (Jefe Obra), Enric Flores (Administrativo Obra), Toni Teixidó (Encargado), Joaquín Torres (Técnico Calidad) y Elisabet Montoriol (Técnico Seguridad)

Fase de demolición de los elementos no estructurales

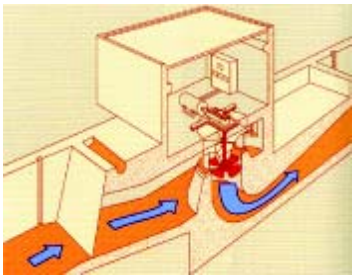
Innovación y Diversificación. Imprescindibles para el éxito

Romà Suñé Lago - **Responsable de Proyectos**

En un entorno en constante evolución y tan competitivo como el actual, entendemos que la creatividad y la innovación son pilares fundamentales ya no para la excelencia empresarial, sino para la propia subsistencia. Es el eterno: "*renovarse o morir*".

CyO promueve, año tras año, una política ejemplar de reinversión de beneficios. En los últimos años, su crecimiento sostenido le ha permitido plantearse la expansión, en primer lugar, en el ámbito internacional y, seguidamente, más allá del sector de la construcción. *CyO* entiende que es esencial que esta voluntad de diversificación vaya acompañada de ideas innovadoras; así, nace la *Dirección de Innovación y Diversificación*.

El principal objetivo de este departamento es la diversificación de riesgos mediante inversiones en sectores ajenos al de la construcción, participando en proyectos empresariales en los cuales la estructura organizativa y el know-how de *CyO* represente un valor añadido.



En el año 1997 se creó la sociedad *SERVICONTRATAS 1978, S.A.* Nutriéndose de las sinergias que *CyO* genera, se dedica a la búsqueda de ideas innovadoras que presenten la posibilidad de alternativas de negocio interesantes y rentables, con el objetivo último de desarrollarlas. Realiza estudios de mercado, confecciona planes de empresa y, en caso necesario, de la búsqueda de los recursos financieros. A posteriori, en función de nuestro grado de participación en las nuevas sociedades, también se prestan servicios de apoyo a la gestión del negocio: selección de personal, control de costes, elaboración de presupuestos, compras, trámites administrativos, ...

Durante nuestra breve existencia hemos conseguido introducirnos en el sector de las telecomunicaciones, el energético y el biotecnológico. Actualmente, nos estamos introduciendo más profundamente en el sector energético puesto que, próximamente, participaremos en la promoción de una minicentral hidráulica y de una planta de biocombustibles.

Como dijo Woody Allen: "*el 90% del éxito se basa en insistir*".

Proyecto APPRICOD **"Assessing the Potential of Plastics Recycling in the Construction and Demolition Activities"**

José Vicente Navarro - **Jefe Dpto. Medio Ambiente**

Como resultado del buen hacer y participación de CyO en el proyecto RECONS, en el que hemos tenido un alto grado de implicación, el 'Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques' y la 'Agència de Residus de Catalunya' solicitaron la colaboración de nuestra empresa en un nuevo proyecto medioambiental.

Se trata del proyecto APPRICOD, traducido como "Evaluando el potencial del reciclaje de plásticos en el sector de la construcción y demolición".

Los objetivos son: optimizar la recogida selectiva de los plásticos presentes en los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), difundir a escala europea diversos ejemplos de buenas prácticas de reciclaje de los plásticos presentes en los RCD y evaluar los costes asociados a la recogida selectiva de plásticos presentes los RCD.

Los RCD son uno de los principales flujos de residuos en la UE, con una generación media de 480 Kg./habitante/año. Algunos países han logrado alcanzar elevados índices de reciclaje de la fracción inerte, el principal componente de los RCD. Sin embargo, el reciclaje de otras fracciones presentes en los RCD continúa siendo muy bajo (especialmente en el caso de los plásticos).

Los principales obstáculos para el desarrollo de sistemas de recogida selectiva de los plásticos presentes en los RCD son los siguientes: se considera que los plásticos son difíciles de reciclar, existe una percepción negativa del proceso de identificación del material, y de las posibles salidas al mercado para los plásticos reciclados y no existe colaboración entre los diferentes actores de la cadena de recogida y reciclaje: el sector de la construcción y demolición, las Administraciones públicas y la industria de los plásticos.

Segregación de residuos de plástico generados en obra.

Contratas y Obras participa a través de la aportación de la obra de IDIBAPS en el Hospital Clínic .Realizando la segregación del plástico destinado a residuo y se realiza un exhaustivo control de todos los contenedores de residuos banales que salen de la obra para contabilizar el volumen total de plástico generado.

Arriba: Visita de los técnicos de la Agencia de Residus de Catalunya y de varios técnicos del proyecto procedentes de otros países de Europa.

Palma de Mallorca - Colocación de la 1ª piedra

Hospital Militar. El día 30 de junio, la vicepresidenta del Govern, Hble. Sra. Rosa Estarás, presidió el acto simbólico de colocación de la primera piedra de la reforma integral y adaptación del antiguo Hospital Militar de Palma como centro socio sanitario especializado en alzheimer y residencia geriátrica. Contó con la presencia del delegado del Gobierno Sr. D. Ramón Socías, la consellera de Presidencia i Esports, Hble. Sra. Rosa Puig y el director de s'Institut de Serveis socials del Consell de Mallorca, Sr. Antoni Serra. La residencia se repartirá en dos plantas que acogerán 14 habitaciones individuales y 7 dobles, mientras que el centro de día albergará 20 plazas.

Hble. Sra. Rosa Estaràs, Sr. D. Ramón Socías, Hble. Sra. Rosa Puig y Sr. Antoni Serra durante la colocación de la 1ª piedra del Hospital Militar

Santanyí. El pasado día 14 de abril, la consellera de Presidencia, Hble. Sra. Rosa Puig presenció el inicio de las obras del primer centro geriátrico, con la colocación de la primera piedra en lo que será un centro de 120 plazas. El edificio se levantará junto a un local de la tercera edad, en la carretera de Cala Figuera. Tendrá tres plantas; en la zona baja se habilitarán espacios socioculturales, servicios generales y específicos y centro de día. En la primera y segunda planta habrán 100 habitaciones individuales y 10 dobles.

Montuïri. En agosto dieron comienzo las obras de la futura residencia para gente mayor en Son Vanrell, Montuïri. Esta residencia contará con 120 habitaciones y 30 más para las visitas diurnas. Distribuidas en dos edificios de dos plantas, el primero formado por el área residencial y el segundo los servicios generales, cocina, almacenes, lavandería y zonas personales junto con el área de administración, despachos médicos y espacio para el centro de día.

Preparación para el acto de colocación 1ª piedra en Montuïri

Adjudicaciones (Mayo - Septiembre)

Instalaciones para concesión de licencia de actividades. Trabajos de instalaciones complementarias del centro de investigación y desarrollo en Barcelona. Trabajos a realizar para el Ministerio de Educación y Ciencia. Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

Centro de día para la Tercera Edad. Trabajos de construcción en la Avenida Camp d'Esports del Vendrell (Tarragona). Obras a realizar para el Ayuntamiento del Vendrell.

Proyecto, dirección y construcción Colegio Público. Obras de ampliación del Colegio Público "Pare Pou" con un módulo de educación infantil de 6 unidades en Algaida (Mallorca). Obras a realizar para el IBISEC.

Proyecto, construcción y posterior concesión de la explotación de residencia en Manacor (Mallorca). Obras a realizar para el Consorcio de Recursos Socio-sanitarios y asistenciales de Mallorca. Proyecto en UTE (Unión Temporal de Empresas) con CLEOP.

Obras de urbanización del plan parcial sector SUPP 9 mercat – Parc Central de Sant Pere de Ribes (Barcelona). Trabajos a realizar para la Junta de Compensación SUPP9 del Sector Mercat - Parc Central.

Centro de acogida y recursos empresariales. Obras de construcción de centro de acogida y recursos empresariales en el Vendrell. Trabajos a realizar para el Ayuntamiento del Vendrell.

Reforma hospital y adaptación como centro Socio-sanitario. Obras de reforma del Hospital Militar y adaptación del mismo como centro socio sanitario, especialidad Alzheimer en la Calle Olmos de Palma (Mallorca). Trabajos a realizar para el consorcio de recursos socio-sanitarios y asistenciales de Mallorca.

Adaptación de local para equipo de valoración de incapacidades (Valladolid). Trabajos a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales / INSS.

Reforma de local para la firma "Punto Blanco". Obra en el centro comercial Plaza Norte, de San Sebastián de los Reyes (Madrid). Trabajos a realizar para Punto Blanco, S.A.

Gimnasio IES "Antoni Maura". Obras de reforma gimnasio IES "Antoni Maura" en Palma de Mallorca. Trabajos a realizar para IBISEC.

Terminación espacio perimetral y acometidas edificio plantas pilotos. Obras en el Área Universitaria de Sescelades (Tarragona). Trabajos a realizar para la Universidad Rovira i Virgili.

Compensación térmica edificio Tesorería. Obras en el interior del edificio D. P. Tesorería en Soria. Trabajos a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales / Tesorería.

Salón de actos Centro Nacional de Condiciones de Trabajo. Obras de remodelación salón de actos del Centro Nacional de Condiciones de Trabajo del INSHT en Barcelona. Trabajos a realizar para el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales / INSHT.

C/. Freixa, 6 - 08021 Barcelona - Tel.: 934142814 - Fax: 932009942 - e-mail: informacyon@contratasyobras.com

Responsabilidad Social en CyO
Suplemento especial
Septiembre 2005 nº19

FUNDACIÓN ARSIS

Cuadros electricos instalados

Despacho psicólogos

La Comisión CyO,7 solicitó a varios de los proveedores de Contratas y Obras su colaboración en el suministro de material para renovar y mejorar las instalaciones eléctricas del centro ARSIS de la c/ General Weyler, 257 de Badalona (www.arsis.org).

Estos locales tenían una cierta antigüedad y sus instalaciones eléctricas eran complejas y precarias. Después de abrir el cibercafé, y debido al aumento de la actividad y el consumo eléctrico, sufrieron diversos problemas causados por las bajadas de tensión, que provocaban fallos y apagones de la luz. Por este motivo, encargaron un estudio técnico a una empresa a cargo de expertos autorizados.

Los resultados de este estudio mostraron la necesidad de reformar la instalación eléctrica del local para ponerla al día con la normativa vigente y evitar imprevistos, molestias y riesgos a los usuarios del local. La importancia de esta actuación, de la cual dependían aspectos muy básicos de su funcionamiento, hicieron que desde el Patronato de ARSIS se priorizase esta reforma.

Las empresas que realizaron la donación fueron: Sistemas Electro-Industriales, S.A., Gestió i Instal.lacions, Soclesa y Mercadomotika, a las cuales les agradecemos su rápido y excelente apoyo en esta causa.

Los beneficiarios han sido 150 niños y jóvenes y usuarios del cibercafé.

Parte del material enviado

Aula de refuerzo

Centro Educativo Infantil

Ciber aula

"CAMPAÑA DE RECOGIDA DE MATERIAL DIDÁCTICO PARA NIÑOS DE 3 A 12 AÑOS DE "EL PANTANAL" TEGUCIGALPA (HONDURAS)"

El pasado mes de abril se organizó entre el personal de Contratas y Obras una Campaña de Recogida de Material Didáctico para los niños de 3 a 12 años de la colonia «El Pantanal» en Tegucigalpa (Honduras).

La finalidad de esta campaña es favorecer a la población infantil en una colonia marginal en la que entre sus principales problemas sociales está la delincuencia, la falta de servicios públicos, agua potable, alcantarillado y telecomunicaciones.

Se les remitió 3 cajas conteniendo libros, material didáctico y juegos infantiles.

Material didáctico recogido

BIBLIOTECA MUSEO «VÍCTOR BALAGUER»

CyO dentro de sus actividades de Responsabildiad Social, ha esponsorizado la Biblioteca - Museo Víctor Balaguer.

La Biblioteca Museo fue fundada en Vilanova i la Geltrú el año 1884 por Víctor Balaguer, político y escritor del Renacentismo, como muestra de agradecimiento y de fidelidad mutua durante buena parte de su carrera política.

Inicialmente, la mayoría de los fondos y colecciones fueron cedidos por Víctor Balaguer, pero a partir de diferentes donaciones se fue enriqueciendo. Desde sus inicios, el museo dispone de un importante depósito del Museo del Prado. Actualmente, esta institución está regida por un organismo autónomo municipal dependiente del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú.

PROYECTO CABO VERDE

Elton Crisanto, Lucas Oliveira y Danielson Ricardo de la Escola de Preparação Integral de Futebol (EPIF) de Cabo Verde fueron invitados por la Associació Esportiva Campus Dribling a pasar la primera quincena de julio en las instalaciones del campus de fútbol de verano CAMPUS DRIBLING, en Amposta (Tarragona).

La Associació Esportiva Campus Dribling tuvo conocimiento de dichos niños a través de la ONG ESI (Esport Solidari Internacional) y Contratas y Obras se animó a invitarlos a España para que pasasen unos días practicando su deporte favorito.

Llegaron a Barcelona el 1 de julio junto a su entrenador José Mª Ramos. Al día siguiente, después de haber descansado de su largo viaje en avión, y antes de partir al Campus Dribling hicieron una visita a Isla Fantasía, en Premià de Mar, donde pasaron un día inolvidable.

Sus días en el Campus fueron entrañables, no sólo aprendieron nuevas técnicas de fútbol, sino que también hicieron muchas amistades entre sus compañeros y profesores. Su partida fue muy emotiva para todos.

La escuela EPIF nació en Praia (Cabo Verde) el año 1993, gracias a la sus fundadores José Mª Ramos y Diego Cabalero. EPIF es un espacio de formación, educación, convivencia y reinserción para niños y jóvenes con dificultades a nivel social y familiar y su objetivo es promover, a través de la práctica del deporte, su integración social, salvaguardando por encima de todo el buen comportamiento desde el punto de vista ético, moral, cívico y académico.

Entrada al parque acuático -Isla Fantasía-

Entrega de las equipaciones en la Escuela EPIF -Cabo Verde-

Visita a CyO Sede Central -Barcelona-

LA RESPONSABILIDAD SOCIAL DE CONTRATAS Y OBRAS RECONOCIDA EN TRES PERIÓDICOS

Líderes en acción social

✓ **Por participación de su plantilla en programas de voluntariado**

		Horas por empleado en 2004
1.-	J P Morgan	9,5
2.-	Contratas y Obras	9,1
3.-	Homeless	7,7
4.-	FREMAP	7,3
5.-	Grupo Alcoa	2,4

Ranking Fundación Empresa y Sociedad

La Gaceta de los Negocios / 9.6.2005 - Expansión / 9.6.2005 - Economía «Diario de Sevilla» / 9.6.2005

La Gaceta de los Negocios, habla en su artículo sobre la acción social y la estratégia empresarial, publicando un ranking de empresas socialmente responsables. Dentro de este ranking CyO está dentro de la lista por participación de su plantilla en programas de voluntariado.

Expansión, cuenta en su artículo: «La acción social se convierte en estratégia». Según un estudio que ha realizado la Fundación Empresa y Sociedad, una tercera parte de las compañias desarrollan proyectos que relacionan esta actividad con la I+D+I. El 6,4% de la plantilla global de CyO ha dedicado una media de 14 horas en proyectos de voluntariado.

Así mismo, el Diario de Sevilla, también habla de este ranking de empresas españolas socialmente responsables.

ESI (ESPORT SOLIDARI INTERNACIONAL)

Esport Solidari Internacional se formó a principios de 2004, surgió de una idea, ayudar a niños y niñas de todo el mundo en su formación y escolarización mediante el deporte.

Desde entonces han dedicado todo su esfuerzo en darse a conocer y buscar socios y empresas que quieran colaborar con esta iniciativa.

2ª Comida Solidaria con el Padre Miguel Betbesé (misionero en Cassamance - Senegal)