

MEMORIA DE CALIDADES

Avinguda del Garraf, Avinguda del Penedès, Carrer Cristòfol Raventós i Rambla de Sant Jordi
VILANOVA I LA GELTRÚ



FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

Son de obra vista de ladrillo cerámico, combinado con aluminio. Aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 4 cm.

La carpintería exterior es de aluminio lacado marca Technal, practicables o correderas dependiendo de las aberturas y vidrio con cámara Climalit. Dormitorios equipados con persianas enrollables de aluminio lacado, accionadas con torno o correderas orientables dependiendo de la fachada.

Barandilla de balcones formada por estructura metálica y vidrio laminado, combinado con paneles fijos con lamas orientables de aluminio lacado entre la barandilla y el techo.



DIVISIONES Y REVESTIMIENTOS

Separación entre viviendas y con zonas comunes realizada con pared de ladrillo calado "gero", fonoabsorbente, con trasdosado de placas de yeso laminado Knauf y aislamiento acústico en el interior de las viviendas.

La distribución interior está formada por tabiques de placas de yeso laminado Knauf, montado sobre perfiles galvanizados y con aislamiento acústico.

Falso techo en toda la vivienda.

Parquet flotante de madera de merbau de pala ancha (una lama) en toda la vivienda, a excepción de las zonas húmedas.

Paredes acabadas con pintura ecológica lisa, de color suave.



BAÑOS

En el baño principal, pavimento, revestimiento y encimera de mármol blanco Cyros hasta el techo en la zona de bañera y hasta media altura el resto de paredes.

Baño secundario, alicatado con piezas Marazzi Minimal y pavimento con gres compacto porcelánico Pamesa Menorca y ducha Level Box encastada en el pavimento.

Sanitarios de la marca Roca modelo Dama Senso. Griferías de lavabo y bidé Hans Grohe Focus S, y las de ducha y bañera, Roca Prada termostáticas.



COCINA

En la cocina, la encimera y los frentes de la zona de trabajo son de granito negro y el pavimento es de gres compacto porcelánico Pamesa Ikom. Va equipada con muebles de cocina altos y bajos de la marca Xey, placa vitrocerámica, horno integrado eléctrico y campana extractora de dos motores Balay, fregadera de acero inoxidable de dos senos Roca, con grifería Roca Lógica con caño extraíble. Preinstalación de lavavajillas y preinstalación para lavadora y secadora de condensación dentro de un armario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica con una potencia de 9,2 kw. Mecanismos marca Bticino modelo Light, enchufes con alvéolos protegidos para seguridad infantil. Se ha instalado antena colectiva, con tres tomas por vivienda (sala, dormitorio principal y cocina). También dispone de preinstalación para televisión por cable. Instalación de toma de teléfono en todas las habitaciones, cocina y sala. Video portero.



INSTALACIÓN DE AGUA Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente mediante energía solar y acumulador eléctrico, para obtención inmediata de agua caliente. La instalación interior se realiza con tubos multicapa de polipropileno y aluminio con llaves de paso en todas las zonas húmedas. Instalación individual de aire acondicionado Panasonic, frío y caliente con bomba de calor, mediante conductos de salida y rejillas de retorno en todas las habitaciones, comedor y cocina. Calefactores murales eléctricos en baños.



CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior con acabado de madera de haya, barnizada al natural.

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con blindaje de acero en las dos caras, mirilla gran angular y cierre de seguridad de 3 puntos.

Armarios encastados en los dormitorios con puertas lisas con acabado de madera de haya barnizada al natural y con revestimiento interior.



ZONAS COMUNITARIAS

Vestíbulo principal: Pavimento de granito y paredes con combinación de aplacado de DM Negro y pintura. Buzones de acero inoxidable.

Dispone de ascensor, con capacidad para 6 personas, con recorrido desde la planta sótano -3 hasta las plantas de viviendas, con puertas telescópicas automáticas, cabina de acero inoxidable y suelo de granito.



APARCAMIENTOS

Equipado con instalación de extracción forzada de humos, instalación eléctrica con dos encendidas, una permanente y otra accionada con detectores de presencia. Instalación de detectores de humos, extintores, bocas de incendio, bombas de evacuación de agua, video-vigilancia con grabación e instalación preparada para a vigilante de seguridad. Puertas de entrada y salida con accionamiento de apertura con mando a distancia, cierre temporizado y fotocélula de seguridad. Siete escaleras para acceso peatonal con pavimento de terrazo. Amplias rampas y zonas de maniobra.